

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

12.06.2019թ

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող՝ Ա. Սարգսյանս ուսումնասիրելով 03.05.17թ. հարուցված թիվ 03231627 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Ջ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՐԴ/2872/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Չաբելա Աբրահամյանից և Արմեն Մանուկյանից հոգուտ <Արարատ բանկ> ԲԲԸ – ի բռնագանձել 13.297,16 Ա Մ Ն դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ որպես պարտքի գումար, 130.973 ՀՀ դրամ որպես վճարված պետական տուրքի գումարի հատուցում, հաշվարկվող տոկոսներ և բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսի չափով կատարման ծախսերի գումար՝ բռնագանձումը տարածելով Չաբելա Աբրահամյանի և Միսակ Մանուկյանի կողմից գրավադրված, նրանց սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիր քաղաքի Սայաթ Նովա փողոցի 1ա շենքի թիվ 23 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել գրավի առարկա հանդիսացող, պարտապան Չաբելա Աբրահամյանին պատկանող ք. Արմավիր Սայաթ Նովա 1ա շենքի թիվ 23 բնակարանի վրա և ստացվել է <Ամինտաս Գրուպ> ՍՊԸ – ի կողմից վերը նշված անշարժ գույքի վերաբերյալ փորձաքննության գրավոր եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Չաբելա Աբրահամյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Ք. Արմավիր Սայաթ Նովա 1ա շ. 23 բն հինգ հարկանի քարե շենքի 4-րդ հարկ, միջհարկային ծածկը՝ երկաթբետոն, մակերեսը՝ 100.0քմ, չորս սենյականոց, մուտքի և ներսի դռները՝ փայտյա, պատուհանները՝ մետաղապլաստ, փայտյա, հատակը՝ մանրատախտակ, կերամիկական սալիկ, պատերը՝ կերամիկական սալիկ, պաստառապատ, սանհանգույցի պատերը և հատակը՝ հնաժամ կերամիկական սալիկ, լոգարանի հատակը և պատերը՝ հնաժամ կերամիկական սալիկ, առկա է ջուր, հոսանք, գազ և կոյուղի	8.200.000 դրամ	6.150.000 դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 31.07.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

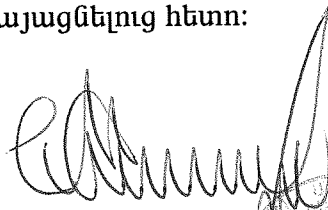
Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

