

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

10.06.2019թ.

ք. Եղեգնաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Վայոց Ձորի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Շիրակ Նազարյանս ուսումնասիրելով 12.09.2018թ. վերսկսված 00027912 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Վարչական դատարանի կողմից 07.12.2010թ. տրված թիվ ՎԴ3/0154/05/10 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Ռուզաննա Ասլանյանից հոգուտ ՀՀ պետական բյուջեի բռնագանձել 667.343 դրամ պարտք գումար, 13.347 դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրք, ինչպես նաև 34.034 դրամ, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.12.2017թ. տրված թիվ ԱՎԴ3/0322/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ռուզաննա Ասլանյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերից՝ 0.161 հա վարելահողից առանձնացնել պատասխանողի 1/6 -րդ բաժնեմասը, որը կազմում է $1610:6 \times 1/ = 268,33$ մ2:

0.181 հա վարելահողից առանձնացնել պատասխանողի 1/6 -րդ բաժնեմասը, որը կազմում է $1810:6 \times 1/ = 301,66$ մ2:

0.168 հա վարելահողից առանձնացնել պատասխանողի 1/6 -րդ բաժնեմասը, որը կազմում է $1680:6 \times 1/ = 280,0$ մ2:

0.123 հա վարելահողից առանձնացնել պատասխանողի 1/6 -րդ բաժնեմասը, որը կազմում է $1230:6 \times 1/ = 205,0$ մ2:

ՎՁՄ Գլաձոր համայնքում գտնվող բնակելի տունը և տնամերձը վաճառել հրապարակային սակարկություններով և գումարը բաշխել մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում, գումարի բռնագանձումն ապահովելու նպատակով արգելանք է դրվել պարտապան Ռուզաննա Ասլանյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Վայոց Ձորի մարզ, Գլաձոր գյուղում գտնվող բնակելի տան, տնամերձ հողամասի վրա, որը փորձագետի կողմից գնահատվել է 25.500.000 դրամ:

Միաժամանակ պահանջատերը թիվ 11-2/13740-19 գրությամբ հայտնել է, որ պարտքը 04.04.2019թ. դրությամբ կազմում է 439.552 դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով, ինչպես նաև «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Վայոց Ձորի մարզի, Գլաձոր գյուղում գտնվող ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/Հ	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը /դրամ/	Մեկնարկային գինը /դրամ/	քանակը
1	Վայոց Ձորի մարզ, Գլաձոր գյուղում գտնվող բնակելի տուն՝ 346,8 քմ, տնամերձ հողամաս՝ 2.450 քմ:	25.500.000	19.125.000	1

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր աճուրդի սկիզբը «30» «07» 2019թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ այն ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի պահանջի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները: **ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ** Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի 10 տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Եթե պարտապանը ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերն աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Շ. ՆԱԶԱՐՅԱՆ

