

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

07.06.2019թ.

ք. Արմյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Արմյանի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող Հ.Մկրտչյանս ուսումնասիրելով 07.06.2019թ, վերսկսված թիվ 03653152, 03653220 և 03653221 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 03.05.2018թ. տրված ԿԴ2/0905/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է <<Վարատ>> ՍՊ ընկերությունից, Վարդան Խանզադյանից, Արման Խանզադյանից համապարտությամբ հոգուտ <<Կոնվերս Բանկ>> ՓԲ ընկերության բռնագանձել 36.251.692 ՀՀ դրամ և տոկոսներ:

Բռնագանձումը տարածել <<Կոնվերս Բանկ>> ՓԲ ընկերությունում գրավադրված <<Վարատ>> ՍՊ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Բյուրեղավան, Զ. Անդրանիկի փողոց, թիվ 61 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի, քարաղացի և պտտվող չորանոցի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել կատարողական գործողությունների կատարման ծախս բռնագանձման ենթակա գումարի 5%-ի չափով:

Պահանջատերը գրությամբ հայտնել է, որ պարտապանի պարտքը 15.05.2019թ. դրությամբ կազմում է 55.774.515 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան <<Վարատ>> ՍՊ ընկերության անվամբ սեփականության իրավունքով գրանցված <<Կոնվերս Բանկ>> ՓԲ ընկերությունում գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Բյուրեղավան, Զ. Անդրանիկի փողոց, թիվ 61 հասցեում գտնվող անշարժ գույք, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը՝ 22.950 քմ, նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերական օգտագործման նպատակը՝ շինությունների սպասարկման, շինության մակերեսը՝ 5377.3 քմ., նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական, օգտագործման նպատակը՝ պահեստ, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն և օժանդակ շինություններ՝ ցեմենտի բունկեր՝ 76.1 քմ., ցեմենտի հոր՝ 78.7 քմ., ծածկարան՝ 33.20 քմ.:	162.000.000 դրամ	121.500.000 դրամ	1 հատ

	Համաձայն թիվ 1349767 վկայականի լրացուցիչ նշումների, փոփոխություններ բաժնում կատարված գրառման հոդի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցված է <<<< 04.10.2005թ. թիվ 199-Ն օրենքի>> 23-րդ հոդվածի պահանջների համաձայն, պայմանով գույքի հետագա գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հոդի կադաստրային արժեքի անդորրագիրը ներկայացնելու դեպքում՝ որը կկազմի՝ 33.750.624 /երեսուն երեք միլիոն յոթ հարյուր հիսուն հազար վեց հարյուր քսանչորս/ ՀՀ դրամ:			
--	---	--	--	--

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **30 07. 2019թ.:**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

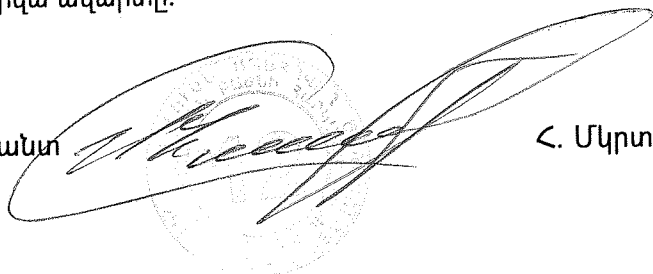
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ԴԱՀԿ ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Հարկադիր կատարող
Արդադատության ավագ լեյտենանտ



Հ. Մկրտչյան