

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

06.06.2019թ.

ք. Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքի հարկադիր կատարող Ա. Մարգարյանս ուսումնասիրելով 17.05.2018թ. վերսկսված թիվ 04666168 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի առաջին աստանի դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԴ/4583/17/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանող Գուրգեն Սահակի Մնացականյանից և Լևոն Ռաֆիկի Միքայելյանից համապատասխան կարգով հոգուտ <Արարատբանկի> բռնագանձել 4.606.371,2 ՀՀ դրամ 20լումա, որից՝ 4.300.172,5 ՀՀ դրամ 50 լուման չմարված պարտավորության գումար, 220,914,3 ՀՀ դրամ 30 լումա՝ վարկի գումարի նկատմամբ վարկային համաձայնագրի 1.2 կետի համաձայն 17 տոկոս դրույքաչափով հաշվարկված տոկոսներ, յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար չվճարված ժամկետանց վարկի գումար 0,3 տոկոսի չափով վճարման ենթակա տույժ, վարկի տոկոսագումարները չվճարելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար չվճարված ժամկետանց վարկի տոկոսագումարի 0,5 տոկոսի չափով վճարման ենթակա տույժ, 69,100 ՀՀ դրամ որպես հայցվոր <Արարատբանկի> կողմից նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

Գուրգեն Սահակի Մնացականյանի վարկային պարտավորությունների կատարումն ապահովելու նպատակով <Արարատբանկ> Գուրգեն Սահակի Մնացականյանի և Մանվել Մեյրանի Մկրտչյանի միջև 2017թ. Սեպտեմբերի 13-ին կնքված անշարժ գույքի գրավի/հիպոտեքի/ ՊՄԳ47-014/01-17/EGGM պայմանագրով գրավադրված և գրավատուին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Ծաղկալանց 5-րդ փողոց 19 բնակելի տան և Արմավիրի մարզի Ծաղկալանց գյուղի 18-րդ փողոցի 2 բնակելի տան վրա:

Գրավադրված գույքը գտնվում է արգելանքի տակ:

Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Մանվել Մեյրանի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը

h /h	լուծի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	Արմավիրի մարզի Ծաղկալանց 5-րդ փողոց 19 բնակելի տուն	13.600.000 ՀՀ դրամ	10.200.000 ՀՀ դրամ

ճերկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 29.07.2019թ:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



ԱՐԱՄԱՅԻՍ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ