

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«05» հունիսի 2019թ.

ք. Ստեփանավան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ստեփանավան-Տաշիր տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Սերգեյ Մուրադյանս ուսումնասիրելով՝ 04.06.2019թ-ին վերսկսված թիվ 00055942, 00055936 և 00047882 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 25.12.2017թ-ին տրված թիվ ԼԴ3/0534/02/11 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 15.04.2011թ. թիվ ԼԴ3/0146/02/11 վճռով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել Անդրանիկ Չատինյանին, Արտավազ Չատինյանին, Ասպրամ Չատինյանին և Անժելա Հովսեփյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի Ամերիկյան 18/7 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա /կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-007-101-004-001-007/, նշված անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարները բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, յուրաքանչյուրին գումարի մեկ չորրորդը, պարտավորության գումարի չափով, բռնագանձումը տարածել պարտապան Անդրանիկ Արտավազի Չատինյանի բաժնեմասի՝ 1/4-րդ /մեկ քառորդ/ բաժնին համաչափ գումարի վրա:

Աննա Արտավազի Չատինյանին և Լուսինե Բալայանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Ագարակ համայնքում գտնվող վարելահողից /կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-009-137-050/ և խոտհարքից /կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-009-106-063/ բնեղենով առանձնացնել Աննա Արտավազի Չատինյանի 1/2-րդ բաժնեմասը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացության կից հավելվածների և ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 15.04.2011թվականի թիվ ԼԴ3/0146/02/11 վճռով սահմանված պարտավորության գումարի չափով, բռնագանձումը տարածել պարտապան Աննա Արտավազի Չատինյանի բաժնեմասի 1/2-րդ /մեկ երկրորդ/ բաժնեմասերի վրա: Պատասխանողներ՝ Անդրանիկ Արտավազի Չատինյանից, Ռոբերտ Գուրգենի Չատինյանից, Աննա Արտավազի Չատինյանից հոգուտ <<ԷՎԼՕՖ>> ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի բռնագանձել 4.000 /չորս հազար/ ՀՀ դրամ որպես պետական տուրք:

Պատասխանողներ՝ Անդրանիկ Արտավազի Չատինյանից, Ռոբերտ Գուրգենի Չատինյանից, Աննա Արտավազի Չատինյանից հոգուտ <<ԷՎԼՕՖ>> ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի բռնագանձել փորձաքննության ծախսերը՝ 82.000 /ութսուներկու հազար/ ՀՀ դրամ:

Պարտապաններ՝ Անդրանիկ Արտավազի Չատինյանի, Ռոբերտ Գուրգենի Չատինյանի, Աննա Արտավազի Չատինյանի պարտքը 06.03.2019թ. դրությամբ կազմում է 265.145 ՀՀ դրամ:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ներքոհիշյալ գույքերը ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	ՀՀ Լոռու մարզի Ագարակ համայնք, թիվ 06-009-137-050 ծածկագրով 0.6 հա վարելահողի 1/2 բաժնեմաս	606.000 ՀՀ դրամ	454.500 ՀՀ դրամ	մեկ միավոր

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ «25» հուլիսի 2019թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

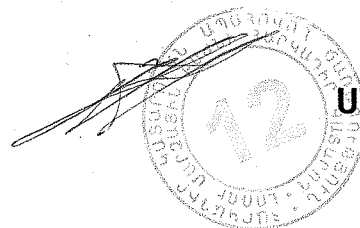
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հոջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո, երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

**Հարկադիր կատարող,
արդարադատության լեյտենանտ**



Ս. Մուրադյան