

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 07 » 06. 2019թ.

ք.Ալավերդի

Հարկադիր Կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան տարածաշրջանային բաժանմունքի հարկադիր կատարող՝ Վարդան Լալայանս, ուսումնասիրելով 07.06.2019թ. վերսկսված 01813906 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված 30.03.2018թ. թիվ ԼԴ1/0660/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է թիվ ԼԴ1/0091/02/16 քաղաքացիական գործով օրինական ուժի մեջ մտած դատական ակտով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել ՀՀ Լոռու մարզի Աքորի համայնքում գտնվող և Նորիկ Վանիչկայի Օհանյանին , Արաքսյա Հակոբի Օհանյանին, Արշալույս Վանիչկայի Օհանյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի վրա / կադաստրային համար 06-022-026-000008 /սշված անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարգություններով , ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, յուրաքանչյուրի գումարի մեկ երրորդը, պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապան Նորիկ Օհանյանի բաժնեմասին համաչափ գումարի վրա: Պատասխանող Նորիկ Օհանյանից հոգուտ <<Ինելկո բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 8000 դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 90.000 դրամ, որպես փորձաքննության համար կատարված ծախս:

Համաձայն <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> օրենքի 66 և 67 հոդվածի <<ա>> կետի բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Պահանջատերը գրությամբ հայտնել է, որ պարտապանի պարտքը 20.03.2019թ. դրությամբ կազմում է 4.812.155 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով, «Դատական Ակտերի Հարկադիր Կատարման մասին»

ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարգությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Նորիկ Վանիչկայի Օհանյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը

N	h/h լուտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Լոռու մարզ, Աքորի համայնքում գտնվող բնակելի տուն /կադաստրային համար 06-022-026-000008 /	8.226.000դրամ	6.169.500 դրամ	մեկ միավոր

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի harkadir. achurd. am կամ WWW . achurd .am միջոցով

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում՝ « 26 » 07. 2019 թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին



Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական Ակտերի Հարկադիր Կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվճարելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտի իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականության առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերի ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝



Վ.Լալայան