

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

05 հունիսի 2019թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Է. Թառոյանս, ուսումնասիրելով 27.05.2019թ.-ին վերսկսված թիվ 02056832 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

«ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 31.10.2016թ.-ին տրված թիվ ԵԿԴ/1234/17/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պարտապաններ «ՍԿԱՍ» ՍՊԸ-ից, Արման Սամվելի Մաթևոսյանից, Սամվել Մաթևոսյանից և Զարե Մաթևոսյանից համապարտության կարգով հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 24.825.647 ՀՀ դրամ և վճռով հաշվարկվող տոկոսներ:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապաններից հոգուտ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում Արման Սամվելի Մաթևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, Հ. Արզոյան փ. թիվ 3 հասցեում գտնվող կիսակառույց կինոթատրոնի շենքը, ք. Վարդենիս, Հ. Արզոյան փ. թիվ 1 հասցեում գտնվող 05-002-145-048 ծածկագրով հասարակական կառուցապատման հողամասը, Վարդենիս քաղաքում գտնվող 05-005-419-013 ծածկագրով վարելահողը գնահատվել է փորձագետի կողմից:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արման Սամվելի Մաթևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ք. Վարդենիս, Հ. Արզոյան փ. թիվ 3 հասցեում գտնվող, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ք. Վարդենիս, Հ. Արզոյան փ. թիվ 1 հասցեում գտնվող 05-005-145-048 ծածկագրով և Վարդենիս քաղաքում գտնվող 05-005-419-013 ծածկագրով ներքոհիշյալ անշարժ գույքերը.

N	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը (75%)	քանակը
1	<u>Կիսակառույց կինոթատրոնի շենք</u> - ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս, քաղաքի Հ. Արզոյան փ. թիվ 3 հասցեում գտնվող կիսավարտ կինոթատրոնի շենք: Շինության մակերեսը՝ 803,8 քմ՝ ներքին մակերեսով: Հարկայնությունը 1 հարկ /նկուղային/: Շենքի հիմքը միաձուլ երկաթբետոնե: Շենքի պատերը՝ տուֆ քար: Միջնապատերը հիմնականում կառուցված չեն: Հատակը՝ գրունտ: Տանիքը, դռները, պատուհանները՝ բացակայում են: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին: Հողամասը՝ 0,0804 հա:	7060000 ՀՀ դրամ	5295000 ՀՀ դրամ	1
2	<u>Հասարակական կառուցապատման հողամաս</u> - ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ք. Վարդենիս, Հ. Արզոյան փ. թիվ 1 հողատարածք: Մակերեսը՝ 0,0105 հա: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին: Գնահատվող հողամասի վրա առկա է ինքնակամ կառուցված շինություն, որը արտացոլված չէ սեփականության իրավունքի վկայականում և այն չի գնահատվել փորձագետի կողմից:	1120000 ՀՀ դրամ	840000 ՀՀ դրամ	1
3	<u>Վարելահող</u> - ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ք. Վարդենիս: Վարելահողի մակերեսը՝ 0,671 հա: Անցողի:	674355 ՀՀ դրամ	505766 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 24.07.2019թ:



Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնովում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝

Էդուարդ Թառոյան

