

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

13.06.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Շենգավիթ բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության մայր Արմեն Դարբինյանս ուսումնասիրելով 13.01.2019թ. հարուցված թիվ 04910100, 04910089, 04910108, 04910084 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների կողմից 02.05.2017թ. տրված թիվ ԵԿԴ/0490/17/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սարգիս Լեոնիդի Վարդանյանից, ԱԶ Ալվարդ Արտուշի Վարդանյանից, Նունե Հայրապետի Կարապետյանից, Կարապետ Ռոբելսոնի Սամվելյանից հոգուտ «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 4660930 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև կատարողական թերթով հաշվարկվող տոկոսներ, բռնագանձումը տարածելով 01.10.2013թ. կնքված թիվ 020-1611/Հ անշարժ գույքի հաշորդող հիփոթեքի պայմանագրերի համաձայն գրավադրված և պատասխանող Ալվարդ Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արարտի մարզ, Նոր Խարբերդ համայնք 25-րդ փ, թիվ 19/1 տ հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա::

Բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել Արարտի մարզ, Նոր Խարբերդ համայնք 25-րդ փողոց թիվ 19/1 բնակելի տուն հասցեի անշարժ գույքի վրա, համաձայն գնահատման Արարտի մարզ, Նոր Խարբերդ համայնք 25-րդ փողոց թիվ 19/1 բնակելի տան սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը 20.02.2019թ կազմում է 12.100.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Ալվարդ Վարդանյանին պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը մեկ հատ
1.	Արարտի մարզ, Նոր Խարբերդ համայնք 25-րդ փողոց թիվ 19/1 բնակելի տան	12.100.000 ՀՀ դրամ	9.075.000 ՀՀ դրամ	

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝

harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 01.08.2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



Ա.ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀԿ ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: