

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

07.06.2019թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Տ. Տոնոյանս ուսումնասիրելով 05.06.2019թ. վերսկսված թիվ 04946297 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից 08 փետրվար 2019թ. տրված թիվ ԱՐԴ/0607/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Լենա Հակոբյան Գրիգորից հագուստ Անահիտ Գառնիկի Գասպարյանի բռնագանձել 5470000 ՀՀ դրամ, հաշվարկվող տոկոսներ, բռնագանձումը տարածել Անահիտ Գասպարյանի և Հրանուշ Մխոյանի միջև 06.09.2013թ. կնքված անշարժ գույքի հիփոթեքի պայմանագրով Հրանուշ Մխոյանի կողմից գրավադրված Արմավիր քաղաքի Ա.Խաչատրյանի թիվ 46 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում վերցվել է արգելանքի թիվ ԱՐԴ/0607/02/15 կատարողական թերթով Արմավիրի մարզի Արմավիր քաղաքի Ա. Խաչատրյան փողոց թիվ 46 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի շուկայական արժեքը որոշելու համար որոշում է կայացվել նշանակել ապրանքագիտական փորձաքննություն և այն հանձնարարվել է <<ԱՄԻՆՏԱՍ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ-ին:

Փորձաքննության արդյունքում ստացվել է <<ԱՄԻՆՏԱՍ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված Արմավիրի մարզի Արմավիր քաղաքի Ա. Խաչատրյան փողոց թիվ 46 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքի վերաբերյալ եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ համայնք Արմավիր Ա. Խաչատրյան փ. թիվ 46 բնակելի տուն, վկայական՝ 2660747, 1 հարկ՝ նկուղային հարկով, շինության մակերեսը՝ 215.8 քմ, հողամասի մակերեսը՝ 496.0քմ:	15.200.000 ՀՀ դրամ	11.400.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadmir.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 26.07.2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

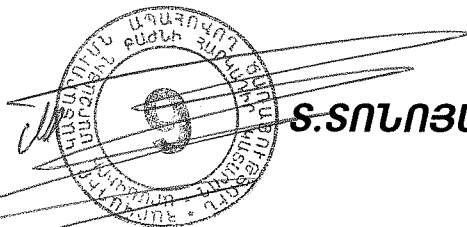
« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք , ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք , ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

« Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ , 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը : Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց , իսկ գույքի/լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Տ.ՏՈՆՈՅԱՆ