



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի

Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«27» հունիսի 2019 թվականի N 212

#### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍՏԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՀ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՌՈՒՄԻՆԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑ 20/1 ՀԱՍՑԵԻ, 06-007-0116-0028 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան համայնքի ավագանու 26.06.2019թ. N 46-Ա որոշումը, 17.05.2019թ. N 17052019-06-0055 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35 հոդվածի 16-րդ և 24-րդ կետերով, 43 հոդվածի 3-րդ կետով, ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ, 63-րդ և 67-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

- Համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի համապատասխան, աճուրդով վաճառքի սահմանված կարգով օտարել համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հետևյալ հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով հողամասի կադաստրային արժեքը (528 ՀՀ դրամ):
  - Ստեփանավան համայնքի Ռումինական փողոց 20/1 հասցեում գտնվող 0.0448 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ծածկագիր 06-007-0116-0028:
- Հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի ցանկում:
- Ստեփանավանի համայնքապետարանի աճուրդային և մրցույթային հանձնաժողովին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի նկատմամբ, աճուրդի անցկացման օրվանից մեկ ամիս առաջ զանգվածային լրատվության միջոցներով հրապարակել Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 68-րդ հոդվածի 2 մասով սահմանված պայմաններն ու պահանջները:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդ օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀՀ ՊՊԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱՐԳԻԾ

ՊԱՏԿԱՆՈՒՄ Է՝ ԱՏԺԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ  
ՀԱՍՑԵՆ՝ ՌՈՒՄԻՆԱԿԱՆ ՓՈՂ. ԹԻՎ 20/1

საქართველო

3U

↑  
NU

↑  
NU

Expenditures for "Subsistence"  
Expenditures for "Subsistence"

280  
 22  
 20

22

22 февр. 1936

204,209p-f

Ref. Sample: 1000 10. 1000 1000 1000

25.04.2019

20

ՌՈԻՍԻՆԱԿԱՆ փող.

Handwritten notes in blue ink on lined paper, including a circular stamp and various signatures and dates.







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «17» Մայիսի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

## 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՀՀ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱԿԱՆ ԶԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

## 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. Բումինական փողոց 20/1 հողամաս

## 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության որոշում թիվ 570-Ն, 27/04/2006թ., Համայնքի ղեկավարի որոշում թիվ 148, 08/05/2019թ.

## 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-007-0116-0028

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0448

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

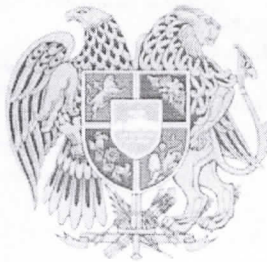
| Հ/հ | Կադաստրային ծածկագիրը | Տեսակը | Մակերեսի չափը | Գրանցված իրավունքի տեսակը |
|-----|-----------------------|--------|---------------|---------------------------|
|     |                       |        |               |                           |
|     |                       |        |               |                           |
|     |                       |        |               |                           |
|     |                       |        |               |                           |
|     |                       |        |               |                           |

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ



Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հայկուհի Պապիկյան  
զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր  
Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԼՈՐՈՒ ՄԱՐԶ Բ. ՍՏԵՓԱՆՆԱԿԱՆ  
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ)

N 27.06.2019 թ.

Օբյեկտ **Առևտրի և սպասարկման ոլորտի օբյեկտ**  
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)  
**Աշխատանքային (միջին ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտ II կատեգորիա)** նախագծային

փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)  
Գտնվելու վայրը **ք.Ստեփանավան Ռումինական փողոց թիվ 20/1**  
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)  
Կառուցապատող **Ստեփանավան համայնք**  
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **26.06.2019թ. Ստեփանավան համայնքի ավագանու որոշում, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 17052019-06-0055:**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված  
կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Մեկ տարի**  
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից  
ներկայացվող ամփոփ պլանայով՝ Մ 1:500)

- Հողամասը գտնվում է **Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի հողեր, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն**  
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
- (\*) Հողամասի չափերը **0.0448 հա**  
(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)
- Հողամասի առկա վիճակը **Չկառուցապատ հողամաս**  
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
- (\*) Տրանսպորտային պայմանները **Տրանսպորտի մոտեցումը Ռումինական փողոցից**  
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

*Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական*

*գծեր և հաղորդակցուղիներ, հողամասի սխեմա*

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

*փողոց, ճանապարհ, համայնաքյան հողամաս*

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

*առկա չէ*

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

*չկա*

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում սերվիտուտները)

### ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐԸ

*(անտղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)*

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

*Նախատեսվում է կառուցել մեկ հարկանի առևտրի և սպասարկման ոլորտի օբյեկտ՝ 13.0x13.0 մ պարագծային չափերով ընդհանուր 169.0 քմ մակերեսով*

(եկներով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

*Ըստ գործող նորմերի*

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

*Ըստ գործող նորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

*Մինչև 5 մետր*

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

-----

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

*Մինչև 15%*

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

*30% և ավելի*

9.7. այլ պահանջներ

*- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները, անհրաժեշտության դեպքում նախատեսել բաց պատաշգամբ և աստիճանահարթակ*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

*Քանդման ենթակա շինություններ առկա չէ*

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

*- Համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի*

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
- 12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում *Համաձայն տեխնիկական պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)*
- 12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում *Համաձայն տեխնիկական պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)*
- 12.3. (\*) գազամատակարարում *Համաձայն տեխնիկական պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)*
- 12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը ----- *(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)*
- 12.5. թույլ հոսանքներ -----
- 12.6. աղբահանություն -----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում *Կազմակերպել ջրահեռացում և ինժեներական պաշտպանության միջոցներ (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)*
14. Բարեկարգում *Տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել, հնարավոր է ցանկապատել: (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագո և այլն)*
15. Շինարարական նյութեր *բազալտ, տուֆ, փայտ, ավազ, մետաղ, ալյակի, ցեմենտ, սվաղ, երեսապատման նյութեր (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)*
16. Պաշտպանական կառույցներ *Անհրաժեշտություն չկա (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)*
17. Հակահրդեհային պահանջներ *Նախատեսել հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցներ: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)*
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ *Ապահովել հաշմանդամների և սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժման անհրաժեշտ պայմանները հաշվի առնելով ՀՀՇՆ IV-11.07.01.-2006 սահմանված նորմերը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում *Նախատեսել շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից բացառելու համապատասխան միջոցներ (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)*
20. Շինարարության կազմակերպում *չին.հրապարակը շրջակայքից առանձնացնել ժամանակավոր ցանկապատով (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)*
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը *մեկ տարի (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)*

#### ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

*ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համաձայն*

*(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)*



23. Միջանկյալ  
համաձայնեցում

(հրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում  
շահագրգիռ մարմինների հետ էաքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև  
առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված  
դեպքում)

24. Հասարակական  
քննարկումներ

— Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով  
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ  
մասնագիտական  
եզրակացությունների  
ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու  
բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ  
կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)  
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

Համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի

27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ քաղաքաշինության  
նախարարի 29.11.2006թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և  
շինությունների նախագծային փոստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող  
կանոնների հաստատման մասին» թիվ 273-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՐՈՒ ՄԱՐԶԻ ՄՏԵՓԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱԿԱՐ



Մ. ԴԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ  
(անունը, ազգանունը)

(ստորագրությունը)

