

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

21.06.2019թ

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող՝ Ա. Սարգսյանն ուսումնասիրելով 19.06.2017թ. հարուցված թիվ 03379721 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՐԴ/4252/02/16 կատարողական թերթի համաձայն՝ պետք է Կարլեն Տոնոյանից, Արթուր Նիկոյանից, Գերման Նիկոյանից և Կարինե Հակոբյանից հոգուտ <Ակրա Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ> ՓԲԸ – ի բռնագանձել 4.982.422 ՀՀ դրամ, 103.648 ՀՀ դրամ, որպես հայցվորի կողմից վճարված պետական տուրքի գումար, հաշվարկվող տոկոսներ և բռնագանձման ենթակա գումարի հիգ տոկոսի չափով կատարման ծախսերի գումար, բռնագանձումը տարածելով Նորանուշ Մկրտչյանի կողմից գրավադրված Արմավիրի մարզի Փշատավան գյուղի 16-րդ փողոցի թիվ 18 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի, Կարլեն Տոնոյանի կողմից գրավադրված Mercedes-Benz E320 մակնիշի, 1996թ արտադրության 35LV581 պետհամարանիշի ավտոմեքենայի և Անահիտ Խաչատրյանի կողմից գրավադրված S-150L մակնիշի 1985թ արտադրության տրակտորի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան գրավատու՝ Նորանուշ Մկրտչյանին պատկանող Արմավիրի մարզի Փշատավան գյուղում գտնվող 16 փող. թիվ 18 բն. տան վրա և ստացվել է <Ամինտաս Գրուպ> ՍՊԸ – ի կողմից վերը նշված անշարժ գույքի վերաբերյալ փորձաքննության գրավոր եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան գրավատու՝ Նորանուշ Մկրտչյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

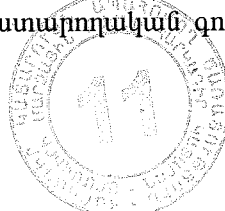
h/h	լրտի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Արմավիրի մարզ գ. Փշատավան 16 փող. 18 տուն, հողամասի մակերեսը 3302.0 քմ, 1 հարկանի, շենքի պատերը՝ տուֆ քար, միջհարկային ծածկը՝ փայտ, շինության մակերեսը՝ 134.5 քմ, տանիքը՝ քառալանջ, ագրեստացեմենտային ալիքաձև վահանակ, մուտքի դուռը՝ մետաղյա, ներսի դռները՝ փայտ, պատուհանները՝ մետաղապլաստե, սենյակների, միջանցքի և խոհանոցի հատակը՝ բետոնե երեսավաղ, իսկ պատերը՝ ծանփամածիկ, խոհանոցի պատերը՝ ցեմենտ ավազային շաղախ, սանհանգույցի և լոգարանի հատակը, պատերը՝ կերամիկական սալիկ, ունի խմելու և ոռոգման ջուր, հոսանք, գազ, Օժանդակ շինություններ՝ 15.1քմ, /անասնաշենք՝ 22.2քմ ապամոնտաժված/, անասնաշենք՝ 62.3քմ: Տեղազննությամբ պարզվել է, որ բնակելի տան անասնաշենքը ապամոնտաժված է, հետևաբար ենթակա չէ գնահատման:	11.700.000 դրամ	8.775.000 դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 09.08.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

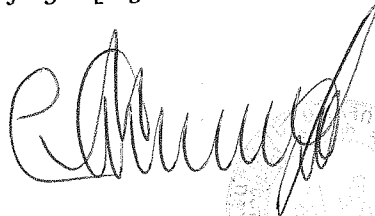
Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչ չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

