

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

13.06.2019թ

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող՝Ա. Սարգսյանս ուսումնասիրելով 09.02.2018թ. վերսկսված թիվ 01801340 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «18» սեպտեմբեր 2015թ. տրված թիվ ԱՐԴ/0336/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է թիվ ԱՐԴ/0989/02/13 վճռով սահմանված գումարի բռնագանձումը տարածելու նպատակով Հրայր Ոսկանյանին, Արշամ Ոսկանյանին, Լյովա Ոսկանյանին, Արսեն Ոսկանյանին և Գոհար Մուրադյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Արգավանդ գյուղում գտնվող թիվ 04-018-011-003 կադաստրային ծածկով 1.500 քմ մակերեսով տնամերձ հողամասից Հրայր Ոսկանյանի 1/5 բաժինը կազմող 300 քմ մակերեսով հողամասն առանձնացնել ըստ փորձագետի եզրակացության և դրան կից հողամասի սխեմատիկ հատակագծի:

Հրայր Արշամի Ոսկանյանից հոգուտ <ՎՏԲ-Հայաստան բանկ> ՓԲԸ – ի բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 55.000 ՀՀ դրամ որպես փորձագետին վճարված գումար, ինչպես նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսի չափով կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան Հրայր Ոսկանյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Արգավանդ գյուղում գտնվող 04-018-011-003 ծածկագրով տնամերձ հողամասի 1/5 – րդ բաժինը կազմող 300քմ – ի վրա և ստացվել է <Ամինտաս Գրուպ> ՍՊԸ – ի կողմից վերը նշված անշարժ գույքի վերաբերյալ փորձաքննության գրավոր եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան` Հրայր Ոսկանյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h / h	լուծի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Արմավիրի մարզ գ. Արգավանդ, 04-018-011-003 ծածկագրով 1,500քմ տնամերձ հողամասի 1/5 – րդ բաժնեմաս` 300քմ մակերեսով	200.000 դրամ	150.000 դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ` հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի` www.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը` 01.08.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5–րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

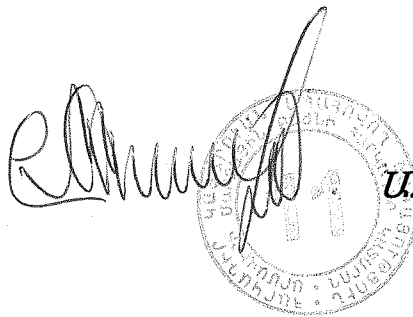
Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ