

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

19.06.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Սյուզաննա Սարգսյանս՝ ուսումնասիրելով 19.06.2019թ-ին վերսկսված թիվ 04249979 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 29.05.2018թ. տրված թիվ ԵԱՔԴ/1421/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Պատասխանող Նունե Ժիրայելի Շաղոյանից հոգուտ հայցվորներ Արսեն Վարդգեսի Մկրտչյանի, Աննա Մկրտիչի Հովհաննիսյանի բռնագանձել 23.600 (քսաներեք հազար վեց հարյուր) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ որպես փոխառությամբ ստացված, սակայն չվերադարձված պարտքի գումար:

Պատասխանող Նունե Ժիրայելի Շաղոյանից հոգուտ հայցվորներ Արսեն Վարդգեսի Մկրտչյանի, Աննա Մկրտիչի Հովհաննիսյանի բռնագանձել պարտքի գումարի՝ 23.600 (քսաներեք հազար վեց հարյուր) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի նկատմամբ սկսած 02.12.2016 թվականից մինչև պարտավորության դադարման օրը ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով նախատեսված կարգով հաշվարկվող տոկոսագումարը՝ ըստ համապատասխան ժամանակահատվածների համար Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքների:

Պատասխանող Նունե Ժիրայելի Շաղոյանից հոգուտ հայցվորներ Արսեն Վարդգեսի Մկրտչյանի, Աննա Մկրտիչի Հովհաննիսյանի բռնագանձել 232.769 (երկու հարյուր երեսուներկու հազար յոթ հարյուր վաթսուինը) ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորների կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պատասխանող Նունե Ժիրայելի Շաղոյանից հոգուտ հայցվոր Արսեն Վարդգեսի Մկրտչյանի բռնագանձել 250.000 (երկու հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար:

Բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա՝ Արսեն Մկրտչյանի, Աննա Հովհաննիսյանի և Նունե Շաղոյանի միջև 26.11.2015թ. կնքված անշարժ գույքի գրավի հիփոթեքի պայմանագրի համաձայն գրավ դրված ք.Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Ծարավ Աղբյուրի փողոց 12/1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Գրավի առարկա հանդիսացող ք.Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Ծարավ Աղբյուրի փողոց 12/1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու նպատակով նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն, որի կատարումը հանձնարարվել է «Ամինտաս գրուպ» ՍՊԸ-ին: Փորձագետի եզրակացության համաձայն վերոնշյալ գույքի շուկայական արժեքը առ 13.05.2019թ. կազմում է 23.900.000 ՀՀ դրամ: Առկա ինքնակամ շինությունները սեփականության իրավունքով պատկանելու դեպքում ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Ծարավ Աղբյուրի փողոց 12/1 բնակելի տան սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը առ 13.05.2019թ. կկազմի 25.900.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 հոդվածներով՝ և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով



Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Նունե Ժիրայելի Շաղոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը՝

h/1	Լոտի անվանումը նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Քանակը
1	ՀՀ, քաղաք Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Ծարավ Աղբյուրի փողոց թիվ 12/1 հասցեում գտնվող բնակելի տուն Հողամասի իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, Հողամասի մակերեսը՝ 603.72 քմ, Բնակելի տուն՝ իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, Կառուցման տարեթիվը՝ 1980-ականների սկիզբ, Հարկայնությունը՝ մեկ հարկանի՝ կիսանկուղային հարկով Շենքի պատերը՝ քար Միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն Առաստաղի բարձրությունը՝ մոտ 3.0 մ Շինության մակերեսը՝ 131.6 քմ, որից նկուղը՝ 10.4 քմ, ծածկը՝ 15.4քմ Տանիքը՝ ագրեստացեմենտային խառնվածքի վահանակներ, Դռները՝ մուտքի դուռը և ներսի դռները՝ փայտյա Պատուհանները՝ փայտյա Հատակը՝ տախտակ և բետոնե երեսավաղ Պատերը՝ ներկանյութ և գաջասվաղ, Սանհանգույց՝ հատակը և պատերը կերամիկական սալիկ, Լոգարան՝ հատակը և պատերը կերամիկական սալիկ, Կոմունալ հարմարություններ՝ հոսանք, ջուր, կոյուղի, գազ Ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջինից ցածր վիճակ, Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին Լրացուցիչ նշումներ՝ առկա է 139.7քմ ընդհանուր մակերեսով ինքնակամ շինություններ, որից նկուղը՝ 20.5քմ, օժանդակ շինությունը՝ 26.7քմ, իսկ 92.5քմ մակերեսով շինությունները ապամոնտաժված են:	25.900.000 ՀՀ դրամ	19.425.000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ նշանակել «08» օգոստոս 2019թ.

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ Օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Ավագ հարկադիր կատարող
Արդարադատության կապիտան**



Սյուզաննա Սարգսյան

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն Պարտապանի գույքի վրա բռնագանձում տարածելը ներառում է գույքի վրա արգելանք դնելը, այն առգրավելը և հարկադիր իրացնելը (հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի կամ ուղղակի վաճառքի միջոցով): Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդն իրականացվում է էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով: Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է



իրականացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներեք հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

