

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

19.06.2019թ.

ք. Թալին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի Թալինի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Մ.Հովհաննիսյանս ուսումնասիրելով 17.12.2018թ. վերսկսված թիվ 01400914 կատարողական վարույթի նյութերը.

ՊԱՐԶԵՑԻ

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 05.12.2018թ. արված թիվ ԱՐԱԴ2/0700/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքում գտնվող թիվ 02003219076 և 02003201025 կադաստրային ծածկագրերով վարելահողերից առանձնացնել Մուշեղ Արմենի Միքայելյանի 1/4-րդ բաժինը, «Վարմօն Ռիելթի» ՍՊԸ-ի կողմից 28.12.2017թ. թիվ «441-01/Վ-017» եզրակացության համաձայն, որի առանձնացման առաջարկվող նպատակահարմար փարբերակի ուրվագծային պարկերը տրամադրվել է եզրակացությանը կից հավելվածում՝ կարմիր գծանշմամբ և Մուշեղ Արմենի Միքայելյանին պարկանոց համապատասխան բաժնի վրա բռնագանձում տարածել և այն ուղղել թիվ ԱՐԱԴ2/0412/02/15 վճռով բռնագանձվող պարտավորության կատարմանը:

Թիվ «441-01/Վ-017» եզրակացությանը կից հավելվածում՝ գծանշմամբ նշված սխեմատիկ հատակագիծը ճանաչել որպես սույն վճռի անբաժանելի մաս:

Պատասխանող Մուշեղ Արմենի Միքայելյանից հոգուր «Հայաստանի փոքր և միջին ձեռնարկարարության զարգացման ազգային կենտրոն» հիմնադրամի բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ, որպես Հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական փութքի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով:

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Մուշեղ Միքայելյանին պարկանոց ներքոհիշյալ գույքերը.

/պարտապանի անուն, ազգանուն, հայրանուն, իրավաբանական անձի անվանումը հասցեն /

h/ h	ԼՈՒԻ անվանումը նկարագիրը	գույքի քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքում գտնվող 3720 քմ վարելահողի 1/4-րդ բաժնեմաս՝ 930 քմ /սեփ.իր. վկ. 1943525 /	1	400.000 ՀՀ դրամ	300.000 ՀՀ դրամ
2	Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքում գտնվող 8380 քմ վարելահողի 1/4-րդ բաժնեմաս՝ 2085 քմ /սեփ.իր. վկ. 1868439 /	1	400.000 ՀՀ դրամ	300.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի <http://harkodir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով: **Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 07.08.2019թ:**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

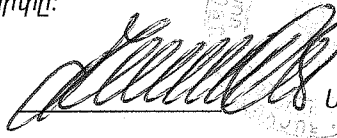
Շ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փասը փոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանը ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաճորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե

պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

« Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր Կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

 Մ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ