

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

17.06.2019թ.

ք. Եղեգնաձոր

Հարկադիր կատարման ծառայության Վայոց Ձորի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Շիրակ Նազարյանս ուսումնասիրելով 17.07.2018թ. վերսկսված թիվ 04095848 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից 11.07.2018թ. տրված թիվ ԱՎԴ-3/0088/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մանուկ Բայաթյանից և Կիմա Աբրահամյանից համապարտության կարգով հագուտ <<ՖԻՆԲԱ>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.687 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամ և տոկոսներ, 16.273 դրամ որպես վճարված պետական տուրքի գումար, ինչպես նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում, գումարի բռնագանձումն ապահովելու նպատակով արգելանք է դրվել պարտապան Կիմա Աբրահամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Վայոց Ձորի մարզ, Ագարակաձոր գյուղում գտնվող բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասի վրա, որը փորձագետի կողմից գնահատվել է 672.000 դրամ:

Միաժամանակ պահանջատերը թիվ 19/LD 3693 գրությամբ հայտնել է, որ պարտքը 17.06.2019թ. դրությամբ կազմում է 822.536 դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով, ինչպես նաև «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապանին սեփականության իրավունքով պատկանող Վայոց Ձորի մարզի, Ագարակաձոր գյուղում գտնվող ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/Հ	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը /դրամ/	Մեկնարկային գինը /դրամ/	քանակը
1	Վայոց Ձորի մարզ, Ագարակաձոր գյուղում գտնվող բնակելի կառուցապատման նշանակության՝ հողամաս՝ 0,02967 հա:	672.000	504.000	1

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր աճուրդի սկիզբը «06» «08» 2019թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ այն ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի պահանջի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի 10 տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Եթե պարտապանը ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերն աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

ա. Մեյ

Շ. ՆԱԶԱՐՅԱՆ

