

Ծանուցագիր N Վ1/730/2019/ՓԾ

Քաղաքացի

Բնակության (հաշվառման) հասցե

Քաղաքացուն նույնականացնող տվյալ

ՎԱՇԵ ԱՇՈՏԻ ՕՀԱՆՅԱՆ

(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Ք.Մեղրի Անդրանիկի 1 փակուղի. 4 տուն

(բնակության կամ հաշվառման հասցեն)

2211860575 /AF0628710

(անձնագրի սերիա/համար, կամ հանրային ծառայության համար կամ նույնականացման քարտի համար)

Հարգելի քաղաքացի

Հիմք ընդունելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 44-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջները՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեից ստացված տեղեկությունների (այսուհետ՝ Տեղեկություններ) հետ Ձեզ ծանոթացնելու, համապատասխան բացատրություններ ներկայացնելու համար հնարավորություն ընձեռնելու և ՀՀ օրենսդրությանը իրազեկելու նպատակով հայտնվում է.

1. Տեղեկությունների համաձայն Դուք 2018 թ.ի մայիս-դեկտեմբեր ամիսների ընթացքում անշարժ գույքի վարձակալությունից ստացել եք եկամուտներ ամսական 624,247 դրամ, որի ընդհանուր գումարը կազմել է 4,993,976(624.247x8) ՀՀ դրամ, մասնավորապես՝

Վարձակալի տվյալները	Պայմանագրի ամսաթիվը	Անշարժ գույքի հասցեն	Վարձակալությունից ստացված եկամուտը
Հայաստանի Համրապետությունում Ղազախստանի Հանրապետության Դեսպանություն	04.05.2018	Ք.Երևան, Կենտրոն Արամի փող. 482ենք 52բն.	4,993,976
Ընդամենը			4.993.976

2 ՀՀ հարկային օրենսգրքի 153-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին ենթակետի՝ հարկային գործակալն ազատվում է, Օրենսգրքի 152-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն, ֆիզիկական անձանց եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկելու և պահելու պարտավորությունից, եթե՝ Հայաստանի Հանրապետության անունից կնքված և վավերացված պայմանագրերի դրույթների համաձայն՝ եկամուտ վճարողն ազատված է հարկային գործակալի պարտավորությունից:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի համաձայն՝

Օրենսգրքի 153-րդ հոդվածով սահմանված դեպքերում ֆիզիկական անձինք (անչափահաս ֆիզիկական անձանց դեպքում՝ ծնողը կամ խնամակալը կամ հոգաբարձուն)՝ մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին է ներկայացնում Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի պարզեցված հաշվարկներ:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի համաձայն՝ վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական վճարների հանրագումարը 58.35 միլիոն դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական անձը հաշվարկում է յոացուցիչ եկամտային հարկ՝ տասը տոկոս դրույքաչափով:

Վերը նշված հաշվարկները չներկայացնելու արդյունքում՝ այլ հավասար պայմաններում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկման ենթակա հարկի գումարը կազմում է **499.397 ՀՀ դրամ** (4.993976 x 10%)

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ առաջարկում ենք հարկային մարմին ներկայացնել 2018թ.-ի մայիս-դեկտեմբեր ամիսների եկամտային հարկի հաշվարկներ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը:

Օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի համաձայն՝ Դուք իրավունք ունեք հարկային մարմին ներկայացնել բացատրություններ:

ՀՀ ՊԵԿ ՓՈՔԻ ՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՆՉՈՒԹՅՈՒՆ-ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ

ՏԻԳՐԱՆ ԶԱՔԱՐՅԱՆ

Կազմման ամսաթիվ 18.01.2019թ.

Կատարող՝ ՓՀՎ ՀՏ-Վ գլխ. հ/տ Շ.Գևորգյան

Հեռ. 011-54-40-38

Էլ. փոստի հասցե՝ phv_htv_verluc_1@taxservice.am