

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

19.06.2019թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող՝ Ա.Հակոբյանս, ուսումնասիրելով 12.11.2018թ. վերսկսված թիվ 02454611 կատարողական վարույթների նյութերը՝

## Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

ՀՀ Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 12.11.2017 թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/2616/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ալագյազ համայնքում գտնվող 02-006-0014-0028 կադաստրային ծածկագրով տնամերձ և 02-006-0116-0021 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, վաճառքից ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների՝ Միրան, Ազիզ, Միսե, Լայլե, Ալթուն և Խաթուն Լազգիյանների բաժիններին համաչափ՝ յուրաքանչյուրին 1/6-րդ մասով:

Վաճառքից ստացված գումարի՝ Միրան Ազիզի Լազգիյանի բաժնի վրա տարածել ԱՐԱԴ/2002/02/16 քաղաքացիական գործով ՀՀ Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 06.12.2016 թվականի վճռով սահմանված գումարի բռնագանձումը:

2. Միրան Ազիզի Լազգիյանից հոգուտ «Կամուրջ» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ՝ նախապես վճարած պետական տուրքը և 50.000 ՀՀ դրամ՝ վճարված փորձաքննության ծախսը:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%-ը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Միրան Ազիզի Լազգիյանին պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքերը

| h/h | գույքի անվանումը և նկարագիրը                                            | Գույքի քանակը | միավորի գնահատման գինը | միավորի մեկնարկային գինը (75%) |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------------------|
| 1   | ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ալագյազ համայնքում գտնվող վարելահող՝ 26960 քմ       | 1 հատ         | 3.880.000<br>ՀՀ դրամ   | 2.910.000<br>ՀՀ դրամ           |
| 2   | ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ալագյազ համայնքում գտնվող տնամերձ հողամաս՝ 2700. քմ | 1 հատ         | 2.490.000<br>ՀՀ դրամ   | 1.867.500<br>ՀՀ դրամ           |

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ [www.ajurd.am](http://www.ajurd.am) միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 08.08.2019թ.

Որոշումը ուղարկել կողմերին:



Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝**

**Ա.ՀԱԿՈԲՅԱՆ**

