

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

18.06.2019թ.

Գ.Մյասնիկյան

ՀՀ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Բաղրամյանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավ. լեյտենանտ՝ Գ. Մինասյանն ուսումնասիրելով թիվ 01448862 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «12» հունիս 2017թ. տրված թիվ ԱՐԴ/3570/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արմավիրի մարզի Դալարիկ գյուղի Շահումյան փողոցի 8-րդ շենքի թիվ 15 բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների՝ Գայանե Բենյամինի Սահակյանի, Սարիբեկ Գևորգյանի, Լենա Գևորգյանի, Կորյուն Գևորգյանի, Արթուր Գևորգյանի և Լենա Զանոյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն՝ յուրաքանչյուրին 1/6 չափով՝ Սարիբեկ Գևորգյանի բաժնին համաչափ գումարը թողնելով հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև ժառանգության ձևակերպումը:

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի՝ օրինական ուժի մեջ մտած 05.11.2015 թվականի թիվ ԱՐԴ/1277/02/15 և 03.12.2015 թվականի թիվ ԱՐԴ/2138/02/15 վճիռներով սահմանված <<<<Արեգակ>> ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն>> փակ բաժնետիրական ընկերության հանդեպ Գայանե Բենյամինի Սահակյանի ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել Գայանե Բենյամինի Սահակյանին պատկանող 1/6 բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա:

Գայանե Բենյամինի Սահակյանից հոգուտ <<<<Արեգակ>> ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն>> փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, ինչպես նաև 60.000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության համար վճարված գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանքի է վերցվել՝ Գայանե Բենյամինի Սահակյանի, Սարիբեկ Գևորգյանի, Լենա Գևորգյանի, Կորյուն Գևորգյանի, Արթուր Գևորգյանի և Լենա Զանոյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Արմավիրի մարզի Դալարիկ գյուղի Շահումյան փողոցի 8-րդ շենքի թիվ 15 բնակարանը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Գայանե Բենյամինի Սահակյանի ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լրտի անվանումը, նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ
1	Արմավիրի մարզի Գ.Դալարիկ, Շահումյան փ., 8-րդ շ., թիվ 15 բն. /վկ. 1562259/	4.100.000 ՀՀ դրամ	3.075.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 06.08.2019 թվականին:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

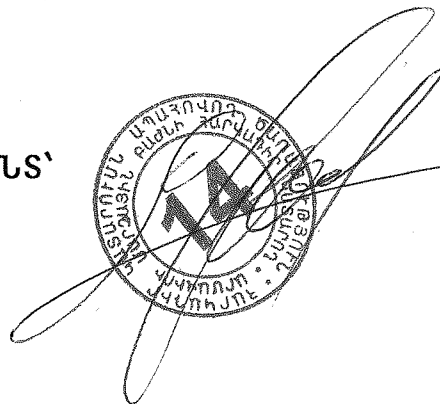
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎ. ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝



Գ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ