

ՄՈՒՇԵՂ ԹՈՒՄԱՍՅԱՆ ԱՐԱՄԻ
(անուն, հայրանուն, ազգանուն)ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ՂԱՆԴԻԼՅԱՆ
Փ., 51ԱԸ, 24ԲՆ

(ընակության կամ հաշվառման հասցե)

1708750142

(ՀՀ կամ նույնականացման քարտի համար)

Հարգելի հարկ վճարող
Հիմք ընդունելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 44-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջները՝ ՀՀ ԱԳԿ պետական կոմիտեից ստացված տեղեկությունների (այսուհետ՝ Տեղեկություններ) հետ Ձեզ ծանոթացնելու, համապատասխան բացատրություններ ներկայացնելու համար հնարավորություն ընձեռելու և ՀՀ օրենսդրությանը իրազեկելու նպատակով հայտնվում է.

1. Տեղեկությունների համաձայն Ձեր կողմից օտարվել է՝

ա) **Մարզ Կոտայք, համայնք Եղվարդ Եղվարդ ք. հողամաս** **բաժնեմաս՝ 100**

15/11/2018	25/05/2018	2,000,000 ՀՀ դրամ	470,450 ՀՀ դրամ
օտարման ամսաթիվը	ձեռքբերման ամսաթիվը	Պայմանագրային արժեք	Կադաստրային արժեք

բ) **Մարզ Կոտայք, համայնք Եղվարդ Եղվարդ ք. հողամաս** **բաժնեմաս՝ 100**

15/11/2018	16/04/2018	1,000,000 ՀՀ դրամ	116,125 ՀՀ դրամ
օտարման ամսաթիվը	ձեռքբերման ամսաթիվը	Պայմանագրային արժեք	Կադաստրային արժեք

Համաձայն Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում է համարվում անձնական, ընտանեկան կամ տնային օգտագործման նույն տեսակի գույքի (**բնակարան, անձնական (այդ թվում՝ անավարդ կամ կիսակառույց) գյուղատնտեսական նշանակության և բնակավայրերի հող**, ավտոմեքենա, ավտոտնակ)՝ հարկային տարվա ընթացքում երկրորդ կամ ավելի թվով օտարումը, եթե այդ նույն տեսակի գույքերի (առաջին, երկրորդ կամ ավելի թվով) և ձեռքբերումը, և օտարումը տեղի են ունեցել նույն հարկային տարվա ընթացքում:

2. Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ Դուք հանդիսանում եք եկամտային հարկ վճարող և Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ գույքի օտարումից ստացվող ամբողջ եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 20 տոկոս դրույքաչափով (այդ թվում՝ նաև այն դեպքում, երբ գույքն օտարվում է անհատ ձեռնարկատեր և նույնիսկ հաջորդ ֆիզիկական անձանց կողմից Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ Դուք հանդիսանում եք եկամտային հարկ վճարող և Օրենսգրքի 150-րդ անձանցից տարբերվող և հարկային գործակալ չհանդիսացող գնորդի), իսկ **հարկային գործակալներից ստացվող եկամուտների մասով ֆիզիկական անձը եկամտային հարկը հաշվարկում է տասն տոկոս** դրույքաչափով՝ անկախ սույն հոդվածի 9-րդ մասի համաձայն հարկային գործակալի կողմից այդ գործարքի մասով եկամտային հարկ հաշվարկված լինելու հանգամանքից: Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ պարտավոր եք մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի: Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ առաջարկում ենք մինչև սույն թվականի ապրիլի 20-ը հարկային մարմին ներկայացնել եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկի գումարը: Օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի համաձայն՝ Դուք իրավունք ունեք հարկային մարմին ներկայացնել բացատրություններ:

ՀՀ ՊԵԿ ՓՈՔՐ ՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ
ՏԵՍԶՈՒԹՅՈՒՆ-ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ՝

ՏԻԳՐԱՆ ԶԱՔԱՐՅԱՆ

Կազմման ամսաթիվ՝ 01/03/2019
Կատարող՝ Կարեն Մուրադյան
Կատարող՝ Աննա Շաիրազյան
Հեռ.՝ (011) 54-40-55 (40-62)
Էլ. Փոստ՝ phv_hrv_verluc_1@taxservice.am