

էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողեր 77.27 հա, հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր 65.16 հա, ջրային հողեր 11.00 հա:

6. Վարձակալությամբ տրված հողամասերի վերաբերյալ

2017-թթ. համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերից վարձակալությամբ է տրվել 60.57 քմ մակերեսով հողատարածք 42 գովազդային վահանակների հենասյունների տեղադրման համար: Վարձակալությունից ստացված տարեկան ընդհանուր գումարը կազմել է 544,8 հազ. դրամ:

7. Հողերի ուղղակի վաճառքի վերաբերյալ

Հաշվեքննության ժամանակաշրջանում ընտրանքային կարգով կատարվել են ուսումնասիրություններ ուղղակի վաճառքի հողերի օտարումների օրինականության վերաբերյալ: ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 286 որոշման 20-րդ կետի գ/ ենթակետի համաձայն՝ հողամասերի ուղղակի վաճառքը կատարվում է գոյություն ունեցող բնակելի, հասարակական, արդյունաբերական և այլ նշանակության օբյեկտների, ինչպես նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի ընդլայնման համար, եթե հնարավոր չէ լրացուցիչ օտարվող հողամասը, որպես առանձին գույքային միավոր, օտարել աճուրդային կարգով:

31.12.2017թ. դրությամբ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերից ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարվել է 6830.4 քմ հողատարածք՝ 8,488.4 հազ. դրամի:

31.12.2018թ. դրությամբ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերից ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարվել է 7869.5 քմ հողատարածք՝ 8,355.4 հազ. դրամի:

8. Համառոտ տեղեկատվություն համայնքի աղբահանության և սանիտարական մաքրման աշխատանքների կատարման վերաբերյալ

Աղբահանության և սանիտարական մաքրման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ, «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Թափոնների մասին» և «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով և իրավական այլ ակտերով:

«Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն աղբահանությունը բնակավայրերում գոյացող աղբի հավաքումը, պահումը, փոխադրումը և աղբավայրում տեղադրումն է, իսկ սանիտարական մաքրումը համայնքի ընդհանուր օգտագործման տարածքների (փողոցների, բակերի, մայթերի և ընդհանուր օգտագործման այլ տարածքների) մաքրումն է աղբից, տերևակույտերից, փոշուց, կենդանիների դիակներից և փողոցների երթևեկելի մասերի ջրում-վազումը, փողոցների, կամուրջների, անցումների և մայթերի՝ ձյունից և սառույցից մաքրումը, համայնքի ընդհանուր օգտագործման համար տեղադրված աղբամանների սպասարկումը:

2017 թ. առաջին կիսամյակի ընթացքում աղբահանության և սանիտարական մաքրման աշխատանքներն իրականացվել են Գյումրու համայնքապետարանի բնակկոմունալ բաժնի կողմից, որի հաստիքացուցակում ներառվել են աղբահանության և սանիտարական մաքրման աշխատանքների գծով աշխատակիցներ:

2017-2018 թթ. ընթացքում կենցաղային աղբի, ոչ կենցաղային աղբի և խոշոր եզրաչափերի աղբի հավաքումը, պահումը, փոխադրումը և տեղադրումը աղբավայրում կատարվել է Գյումրու համայնքապետարանի կոմունալ բաժնի կողմից, այնուհետև «Գյումրու կոմունալ ծառայություն» ՀԲՀ-ի կողմից:

Համայնքի 2017թ.աղբահանության և սանիտարական մաքրման աշխատանքների համար կատարված փաստացի ծախսը կազմել է 325,306.8 հազ. դրամ, որից 196,419.3 հազ. դրամի աշխատանքները իրականացվել են Գյումրու կոմունալ ծառայության բաժնի կողմից, իսկ 128,887.5 հազ. դրամի աշխատանքները իրականացվել են «Գյումրու կոմունալ ծառայություն» ՀԲՀ-ի կողմից: 2018թ. աղբահանության և սանիտարական մաքրման աշխատանքները կատարվել են «Գյումրու կոմունալ ծառայություն» ՀԲՀ-ի կողմից, փաստացի ծախսը կազմել է 324,129.3 հազ. դրամ:

Աղբահանության և սանիտարական մաքրման գծով 2017թ. ընթացքում համայնքապետարանի կոմունալ բաժնի կողմից կատարված փաստացի ծախսերը

Աղյուսակ-21 Հազ.դրամ

Ծախսերի կատարման ժամանակաշրջանը	Աշխատավարձ	Այլ ծախսեր	Ընդամենը
01.01.2017թ-07.07.2017թ	119,272.4	32,161.9	151,434.3
07.07.2017թ-31.12.2017թ	18,899.7	26,085.3	44,985.0
Ընդամենը	138,172.1	58,247.2	196,419.3

**«Գյումրու կոմունալ ծառայություն» ՀԲՀ-ի կողմից աղբահանության և
սանիտարական մաքրման աշխատանքների գծով 2017թ. երկրորդ կիսամյակի և 2018թ.
ընթացքում կատարված փաստացի ծախսերը**

Աղյուսակ-22 Հազ.դրամ

Ծախսերի կատարման ժամանակաշրջանը	Աշխատավարձ	Այլ ծախսեր	Ընդամենը
07.07.2017թ-31.12.2017թ	120,963.6	7,923.9	128,887.5
01.01.2018թ-31.12.18թ	251,447.3	73,492.0	324,129.3
Ընդամենը	372,410.9	81,415.9	453,016.8

2017-2018 թթ. ընթացքում աղբահանության և սանիտարական մաքրման համար կատարված փաստացի ծախսերն ըստ ծախսային ուղղությունների

Աղյուսակ-23

Հ/Հ	Կատարված փաստացի ծախսը	2017թ	2018թ
1	Աշխատավարձ	259,135.8	251,447.3
2	Դիզ. վառելիք	17,308.8	23,588.8
3	Սեղմած բնական գազ	16,831.4	15,990.4
4	Աղբադաշտի հարթեցում	9,186.7	8,273.2
5	Աղբահանության պարտքի մարում նախորդ տարիներ	10,115.2	
6	Ավտոմեքենաների վարձակալություն	2,610.0	3,400.0
7	Ավտոպահեստամասեր	2,538.0	5,447.4
8	Ավտոյուղեր	3,810.3	1,984.5
9	Աղբարկղերի ձեռք բերում	995.0	4,571.2
10	Տեխնիկական աղ	900.0	649.0
11	Խարամ	950.0	980.0
12	Արտահագուստ		1,084.0
13	Մոնիտորինգային և ինտերնետ ծառայություններ		2,037.6
14	ԱՊՊԱ		1,562.0
15	Խարամի տեղափոխման ծախս	588.5	567.0
16	Այլ ծախսեր	67.4	538.5
17	Գրասենյակային նյութեր		394.9
18	Այլ ծառայությունների մատուցում		243.0
19	Տեսահսկման համակարգ և հաշվապահական ծրագիր		488.0
20	Ավտոմեքենաների ձևակերպման ծախսեր		782.5
21	Նախագիծ		100.0
	Ընդամենը	325,307.1	324,129.2

Աղյուսակ-24

Հ/Հ	Կատարված փաստացի ծախսը	2017թ.			2018թ.		
		Աղբահանություն	Կանաչապատում	Բարեկարգում	Աղբահանություն	Կանաչապատում	Բարեկարգում
1	Աշխատավարձ	259,135.8	39,798.5	31,255.5	251,447.3	41,182.5	39,933.2

2	Ծառեր, թփեր, սերմեր		3,665.0			3,310.0	
3	Շների վնասազերծում		3,488.1			3,151.2	
4	Կիր		297.0				
5	Դիզ. վառելիք	17,308.8		15,031.2	23,588.8		23,601.2
6	Սեղմած բնական գազ	16,831.4		5,152.8	15,990.4		4,020.5
7	Բակային խաղեր, նստարաններ			3,683.2			
8	Խառը ապրանքներ		403.0	2,814.7			4,011.8
9	Աղբադաշտի հարթեցում	9,186.7			8,273.2		
10	Աղբահանության պարտքի մարում նախորդ տարիներ	10,115.2					
11	Ավտոմեքենաների վարձակալություն	2,610.0			3,400.0		
12	Ավտոպահեստամասեր	2,538.0		6,643.7	5,447.4	1,034.0	4,896.1
13	Ավտոյուղեր	3,810.3			1,984.5	336.8	1,278.1
14	Աղբարկղերի ձեռք բերում	995.0			4,571.2		
15	Տեխնիկական աղ	900.0			649.0		
16	Խարամ	950.0			980.0		
17	Արտահագուստ				1,084.0		
18	Մոնիտորինգային և ինտերնետ ծառայություններ				2,037.6		
19	ԱՊՊԱ				1,562.0		
20	Խարամի տեղափոխման ծախս	588.5			567.0		
21	Այլ ծախսեր	67.4		604.5	538.5	626.5	1,066.6
22	Գրասենյակային նյութեր				394.9		
23	Այլ ծառայությունների մատուցում				243.0		
24	Տեսահսկման համակարգ և հաշվապահական ծրագիր				488.0		
25	Ավտոմեքենաների ձևակերպման ծախսեր				782.5		
26	Նախագիծ				100.0		
	Ընդամենը	325,307.1	47,651.6	65,185.6	324,129.2	49,489.8	78,807.4

9. Աղբահանության և սանիտարական մաքրման աշխատակիցների աշխատավարձի վերաբերյալ

Համայնքի ավագանու 2016թ. նոյեմբերի 10-ի թիվ 177-Ա որոշմամբ հաստատվել է համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը, ըստ որոնց աշխատակիցների թվաքանակը կազմել է 646 աշխատակից, որոնցից 365 աշխատակիցներ, որոնք համարվել են տեխսպասարկման բաժնի աշխատակիցներ, ընդգրկված են եղել աղբահանության և սանիտարական մաքրման, կանաչապատման և բարեկարգման աշխատանքների իրականացման աշխատանքներում: Համայնքի ավագանու 2017թ. մայիսի 5-ի 56-Ա որոշմամբ հաստատվել է Գյումրու կոմունալ ծառայություն ՀԲՀ-ի աշխատակիցների հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը, որով սահմանվել են 339 միավոր հաստիքներ, իսկ 2018թ. հաստատված հաստիքացուցակով հաստատվել է 326 հաստիքային միավոր: 2017թ. առաջին կիսամյակի ընթացքում աղբահանության և սանիտարական մաքրման աշխատանքներում, համաձայն աշխատավարձի հաշվարկման ցուցակների և կազմած ամսական տարելների, ընդգրկված են եղել թվով 171 աշխատակիցներ, 2018թ. երկրորդ կիսամյակի ընթացքում ընդգրկված են եղել 238 աշխատակիցներ և 2018թ. ընթացքում 221 աշխատակիցներ:

Հաստատված հաստիքացուցակներում յուրաքանչյուր տարի նախատեսվել և պահվել են 145 սանիտարական մաքրման գծով բանվորներ:

10. Աղբահանության և սանիտարական մաքրման աշխատանքների կատարման ընթացքում ծախսված վառելիքի և ավտոյուղերի ծախսի վերաբերյալ

2017թ. ընթացքում աղբահանության և սանիտարական մաքրման համար վառելիքի ծախսը կազմել է 34,140.2 հազ. դրամ և 2018թ.՝ 39,579.2 հազ. դրամ: Ավտոյուղերի ծախսը 2017թ. կազմել է 3,810.3 հազ. դրամ և 2018թ-ին՝ 1,984.5 հազ. դրամ կամ 2018թ-ին ավտոյուղերի ծախսը մոտ 2 անգամ ավելի պակաս է 2017թ. ծախսի նկատմամբ:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում է 2017-2018 թթ. ընթացքում սանիտարական մաքրման և աղբահանության գծով մեքենամեխանիզմների շահագործման համար ծախսված դիզելային վառելիքի և սեղմած բնական գազի ամսական շարժը քանակային արտահայտությամբ

Աղյուսակ-25

Ամիս	Տարեթիվ			
	2017թ.		2018թ.	
	Դիզ. վառելիք /լիտր/	Բնական գազ /խմ/	Դիզ. վառելիք/լիտր/	Բնական գազ /խմ/
Հունվար	3140	8080	5115	6820

Փետրվար	3005	7650	4605	6420
Մարտ	3705	8000	4810	6800
Ապրիլ	4250	7970	4900	5370
Մայիս	4370	6800	4730	6450
Հունիս	3620	7310	4790	6120
Հուլիս	4560	7780	5155	6800
Օգոստոս	4210	7150	5465	6760
Սեպտեմբեր	5625	6310	4585	7040
Հոկտեմբեր	5055	6540	5310	6440
Նոյեմբեր	5140	5970	5010	6040
Դեկտեմբեր	5125	7900	5835	6770
Ընդամենը	51805	87460	60310	77830

11. Աղբահանության գծով նախորդ տարիների պարտքի մարում

Համայնքապետարանի և երկու ընկերությունների միջև, համապատասխանաբար 2016թ.դեկտեմբերի 21-ին և 2017թ. հունվարի 20-ին, կնքվել են հաշտության համաձայնագրեր՝ նախորդ տարիներից /2012թ./ աղբահանության գծով առաջացած 4,000.0 հազ. դրամ և 6,115.2 հազ. դրամ պարտքերի մարման համար: Գումարները վճարվել են 2017թ. ընթացքում ամբողջությամբ:

12.Ավտոպահեստամասերի համար կադարված ծախսերի վերաբերյալ

2017թ. ընթացքում կնքված թվով 7 պայմանագրերով ձեռք է բերվել և ծախսերով դուրս է գրվել 2,538.0 հազ. դրամի ավտոպահեստամաս, 2018թ.կնքվել են 9 պայմանագրեր և ձեռք են բերվել ու ծախսերով դուրս է գրվել 5,447.4 հազ. դրամի պահեստամասեր: Ավտոպահեստամասերի դուրս գրումը կատարվել է համապատասխան տեղադրման ակտերի հիման վրա՝ հիմք ընդունելով կազմած թերությունների ակտերը:

13. Ձեռք բերված աղբարկղերի և պարվարների համար կադարված ծախսի վերաբերյալ

Համայնքապետարանի և ընկերության միջև 15.05.2017թ. կնքվել է պայմանագիր թվով 50 հատ աղբարկղերի ձեռք բերման համար, մեկ աղբարկղի միավորի գինը կազմել է 19.9 հազ. դրամ, ընդհանուր գումարով 995.0հազ. դրամ: Ըստ տեխնիկական բնութագրի չափսերն են. 0,65x0,65մ հիմքով, 0,8x0,8մ վերնամասով և 0,95մ բարձրությամբ, պատրաստված նախկինում օգտագործված 2.5մմ հաստությամբ պողպատե թիթեղից:

Համայնքապետարանի և ընկերության միջև 24.07.2018թ. կնքվել է պայմանագիր թվով 41 հատ աղբարկղերի ձեռք բերման համար, մեկ հատի արժեքը 76.7 հազ. դրամ, ընդհանուր գումարով 3,144.7 հազ. դրամ: Համաձայն տեխնիկական բնութագրի աղբարկղերի չափսերն են. հիմքը՝ 0,8x0,8մ, վերնամասը՝ 0,9x0,9մ և բարձրությունը 1 մ, պատրաստված 2.5մմ հաստությամբ մետաղե թիթեղից:

Համայնքապետարանի և ընկերության միջև 21.11.2018թ. կնքվել է պայմանագիր թվով 45 հատ աղբարկղերի ձեռք բերման համար, մեկ հատի արժեքը 11.7 հազ. դրամ, ընդհանուր գումարով 526.5 հազ. դրամ:

Համայնքապետարանի և ընկերության միջև 24.07.2018թ. կնքվել է պայմանագիր թվով 5 հատ աղբարկղերի մետաղե պատվարների ձեռք բերման համար, մեկ հատի արժեքը 180.0 հազ. դրամ, ընդհանուր գումարով 900.0 հազ. դրամ:

14. Ձեռք բերված տեխնիկական աղի, խարամի և խարամի տեղափոխման համար կատարման ծախսի վերաբերյալ

Համայնքապետարանի և ընկերության միջև 11.10.2017թ. կնքվել է պայմանագիր 950 խմ հատ հրաբխային խարամի ձեռք բերման համար, մեկ խմ արժեքը 1.0 հազ. դրամ, ընդհանուր գումարով 950.0 հազ. դրամ:

Համայնքապետարանի և ընկերության միջև 13.11.2018թ. կնքվել է պայմանագիր 300 խմ հատ հրաբխային խարամի ձեռք բերման համար, մեկ խմ արժեքը 1.0 հազ. դրամ, ընդհանուր գումարով 300.0 հազ. դրամ:

Համայնքապետարանի և ընկերության միջև 30.11.2018թ. կնքվել է պայմանագիր 680 խմ հատ հրաբխային խարամի ձեռք բերման համար, մեկ խմ արժեքը 1.0 հազ. դրամ, ընդհանուր գումարով 680.0 հազ. դրամ:

2017 թթ. խարամի տեղափոխությունը կատարվել է վարձակալված տրանսպորտային միջոցներով, 2017թ.վարձակալվել են թվով երկու տրանսպորտային միջոցներ, պայմանագրային գումարը կազմել է 617.5 հազ. դրամ, 2017թ.ընթացքում վճարվել է 588.5 հազ. դրամ, 2018թ-ին՝ թվով 5 տրանսպորտային միջոցներ, վարձակալության դիմաց վարձակալներին վճարվել է 567.0 հազ. դրամ:

15. Համայնքի բյուջեից 2017-2018 թթ. ընթացքում կանաչապատման աշխատանքների համար հատկացված ծախսերի վերաբերյալ

2017 թ. առաջին կիսամյակի ընթացքում համայնքապետարանի կողմից կանաչապատման աշխատանքներն իրականացվել են համայնքապետարանի բնակկոմունալ