

Բազայում առկա են զգալի քանակությամբ փոխադրամիջոցներ, որոնք.

շահագործման ենթակա չեն կամ գոյություն չունեն և ենթակա են հաշվառումից հանելու խոտանման պատճառով, սակայն սեփականատերերը թյուրիմացաբար հաշվառումից հանել են ժամանակավոր, ինչի հետևանքով առաջացել են գույքահարկի գծով ապառքներ, որպես սեփականություն հաշվառված են մահացած անձանց անունով և հաշվառող մարմնում ժառանգության իրավունքի հիման վրա որևէ մեկին սեփականության իրավունքը փոխանցված չէ, հաշվառվել են այլ երկրներում հիմնականում ՌԴ-ում, սակայն ՀՀ ՃՈ շտեմարանից հաշվառումից չեն հանվել:

Վերը նշված կատեգորիայի փոխադրամիջոցների ապառքը կազմում է 97387.0 հազ. դրամ:

Բազայում առկա են որոշ քանակությամբ շինություններ, որոնք օտարվել են, սակայն տեխնիկական վրիպակների պատճառով 2697.4 հազ. դրամի չափով ապառքները չեն փոխանցվել գնորդին, համաձայն տվյալ ժամանակահատվածում գործող “Գույքահարկի մասի” ՀՀ օրենքի: Համապատասխան ճշգրտման գործընթացը կրում է անընդհատ բնույթ և վերը նշված ապառքները էականորեն կնվազեն:

Վերոգրյալով պայմանավորված գույքահարկի գծով հավաքագրման տեսակետից պարզաբանման ենթակա, վիճահարույց ապառքները կազմում են 240514.4 հազ. դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Գյումրի համայնքից երկար տարիներ բացակայողներին ապառքների վերաբերյալ պատշաճ ծանուցելը գրեթե անհնար է, ինչպես նաև 46211.3 հազ. դրամ գերավճարի առկայությունը, գույքահարկի մասով ապառքները պլանավորվել են 25502.2 հազ. դրամի չափով, ինչը հիմնված է հավաքագրման համար իրատեսական թվերի վրա:

Գույքահարկի գծով ապառքների պարզաբանման, ճշգրտման և գանձման գործընթացը կրում է ամենօրյա բնույթ և իր մեջ ներառում է բազաների ճշգրտում, նախազգուշացումների և ծանուցումների ուղարկում, վարչական վարույթներ, դատական հայցեր, բռնագանձման պահանջներ, ինչով պայմանավորված վերոգրյալ պարզաբանումներում արտացոլված թվերը ժամանակի ընթացքում կարող են ենթարկվել փոփոխությունների:

Հայտնում եմ նաև, որ 2017-18թթ. ուղարկվել են գույքահարկի և հողի հարկի գծով թվով 1567 նախազգուշացում, որի արդյունքում վճարվել է 9185.1 հազ. դրամ:

Իրավաբանական բաժին է ուղարկվել 284 գործ 74993.4 հազ. դրամ ընդհանուր գումարով, որից ուղարկվել է ԴԱՀԿ թվով 71 գործ՝ 20418.7 հազ. դրամ ընդհանուր գումարով, ներկայացվել է թվով 5 սնանկության պահանջ 1237.9 հազ. դրամ ընդհանուր գումարով, թվով 73 գործից գանձվել է 15138.4 հազ. դրամ:

5. Գույքահարկի կադաստրի պետական կոմիտեի բազայի և համայնքի բազայի համեմատություն

Անհամապատասխանություն

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից 01.07.2019թ. համայնքի շենք- շինությունների և դրանց գնահատումների վերաբերյալ տեղեկատվությունը սահմանված ձևով տրամադրվել է համայնքապետարանին, որի ճշտման որոշակի աշխատանքներ համայնքապետարանի կողմից արվել են, սակայն հաշվեքննության ընթացքում կատարվել է 2017-2018թթ. համայնքի գույքահարկի բազայում առկա ֆիզիկական անձանց և կազմակերպություններին պատկանող շինությունների թվի, կազմակերպությունների թվի համեմատական, անշարժ գույքի կադաստրի բազաների հետ և որը ներկայացվում է աղյուսակի տեսքով.

Համայնքի 2017-2018թթ. շինությունների քանակների վերաբերյալ

Աղյուսակ-5

2017թ.	Կադաստր	Համայնքապետարան	Տարբերություն
	քանակ (01.07.2019թ. բազայով)	քանակ	քանակ
Ֆիզիկական անձանց պատկանող շինություններ, որից	32591	27971	-4620
Մինչև 3 մլն դրամ կադաստրային արժեքով, չհարկվող շինություններ	25674	16628	-9046
Հարկվող շինություններ	6917	11343	4426
Կազմակերպություններին պատկանող շինություններ, որից	873	873	0
լուծարվածներին և սնանկներին պատկանող շինություններ	39	39	0
հաշվետվություն չներկայացրածներին պատկանող շինություններ	11	11	0
Կազմակերպություններ, որից	371	371	0
լուծարվածներ և սնանկներ	25	25	0
հաշվետվություն չներկայացրածներ	10	10	0
Ընդամենը շինություններ	33464	28844	-4620
2018թ.	Կադաստր	Համայնքապետարան	Տարբերություն
	քանակ (01.07.2019թ. բազայով)	քանակ	քանակ
Ֆիզիկական անձանց պատկանող շինություններ	34455	28372	-6083
Մինչև 3 մլն դրամ կադաստրային արժեքով, չհարկվող շինություններ	27060	16998	-10062
Հարկվող շինություններ	7395	11374	3979
Կազմակերպություններին պատկանող շինություններ, որից	930	930	0
լուծարվածներին և սնանկներին պատկանող շինություններ	40	40	0
հաշվետվություն չներկայացրածներին պատկանող շինություններ	9	9	0
Կազմակերպություններ, որից	359	359	0
լուծարվածներ և սնանկներ	23	23	0
հաշվետվություն չներկայացրածներ	8	8	0
Ընդամենը շինություններ	35385	29302	-6083

Ֆիզիկական անձանց պատկանող շինությունների քանակային տարբերությունը համայնքի և կադաստրի բազաների միջև հիմնականում պայմանավորված է մինչև 3 մլն դրամ

կադաստրային արժեքով, այսինքն չհարկվող անհատական տների և բնակարանների որոշ մասի համայնքապետարանի բազայում մուտքագրված չլինելով, ինչպես նաև 01.07.2019թ. կադաստրի տվյալներով չհարկվող դարձած, սակայն 2017-2018 թթ. դեռ հարկվող անհատական տների և բնակարանների առկայությամբ:

Հեղևանք

Հաշվեքննության ընթացքում, ընտրանքային կարգով ֆիզիկական անձանց շինությունների գույքահարկի 2017-2018թթ. բազաներում հայտնաբերված անճշտությունների օրինակները (Համայնքի գույքահարկի բազայում չհաշվառված շինություններ, անվանափոխություն չկատարած շինություններ, իրական արժեքից պակաս հաշվառված շինություններ) ներկայացվում է աղյուսակի տեսքով. (Հավելվածներ 5-10):

Անշարժ

Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի հետ կատարել համայնքի գույքահարկի բազայի ճշտումներ, հայտնաբերել և գրանցել չհաշվառված շինությունները, կատարել անվանափոխություններ և ճշտել շինությունների իրական կադաստրային արժեքները:

6. Իրավաբանական անձանց գույքահարկ

Անհամապատասխանություն

Համայնքի գույքահարկի բազայից դուրս մնացած կազմակերպությունների կողմից նախորդ տարիներից կուտակված համայնքի բյուջե վճարման ենթակա գումարը ընդհանուր կազմել է 01.12.2019թ.-ի դրությամբ՝ 8,772.4 հազ. դրամ, իսկ 2017-2018թթ.-ին այն կազմել է՝ 1,735.9 հազ. դրամ:

Համայնքի գույքահարկի բազայի և ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից 01.07.2019թ. ներկայացված համայնքի գույքահարկով հարկվող անշարժ գույքի հաշվառման և գնահատման տվյալների համադրման արդյունքում պարզվել է որ, չբավարարելով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի պահանջը, որոշ կազմակերպություններ 2017-2018 թթ. համայնքապետարան չեն

ներկայացրել կիսամյակային հաշվետվություններ և համայնքի գույքահարկի բազայից դուրս են մնացել, որոնց գույքահարկի պարտավորությունները ներկայացվում է աղյուսակի տեսքով.

2017-2018թթ. ընթացքում գույքահարկի հաշվետվություններ չներկայացրած իրավաբանական անձանց գույքահարկի հաշվարկ

Աղյուսակ-6/հազ.դրամ/

Հ/Հ	Հարկ վճարողի անվանումը	Շինության տեսակը կամ փոխադրամիջոցը	Տարեկան Հարկի Գումարը/ Հաշվետվ. չներկ. ժամկետի հարկը	Հաշվետվութ. Չներկ. ժամկետի տույժը 01.12. 2019թ.	Հաշվետ. չներկ. ժամկետի տուգանքը 0.1.12. 2019թ. դրությ.	Վճարումը 01.01. 2017թ-ից 01.12. 2019թ.դր./ Վճարումը 01.01.2017 թ- 31.12.2018 դրությամբ	Վճարման ենթակա գումար 01.12. 2019թ./ Վճարման ենթակա գումարը 01.01. 2017թ.- 01.12. 2019թ.	Հաշվարկը չներկայ. ժամկետը, Հաշվարկի ներկայացման ժամկետը
1	“Լյուքս 96” ՍՊԸ	Վարսավիրանոց	7.5 /14.9/	4.9	12.9	45.0 /0/	37.7 /32.7/	2017թ.1-ին,2-րդ, 2018թ. 1-ին, 2-րդ կիսամյակ Հաշվարկները ներկայացվել է 17.06.2019թ.
2	“Սեկո” ՍՊԸ	Խանութ	30.4 /60.8/	22.7	44.1	75.0 /0/	150.3 /127.5/	2017թ.1-ին,2-րդ, 2018թ. 1-ին, 2-րդ կիսամյակ Հաշվարկները ներկայացվել է 18.03.2019թ.
3	“Նարեկ-Դիոնիս” ՍՊԸ	բացվածք	8.9 /17.7/	6.7	13.5	17.9 /0/	66.4 /38.0/	2017թ.1-ին,2-րդ, 2018թ. 1-ին, 2-րդ կիսամյակ Հաշվարկները ներկայացվել է 01.04.2019թ.
	“Նարեկ-Դիոնիս” ՍՊԸ	շենք	14.0 /28.0/	10.6	21.4	30.0 /0/	110.8 /60.0/	2017թ.1-ին,2-րդ, 2018թ. 1-ին, 2-րդ կիսամյակ Հաշվարկները ներկայացվել է 01.04.2019թ.
	Ընդամենը Նարեկ-Դիոնիս ՍՊԸ		22.9 /45.8/	17.3	34.9	47.9 /0/	177.2 /98.0/	2017թ.1-ին,2-րդ, 2018թ. 1-ին, 2-րդ կիսամյակ Հաշվարկները ներկայացվել է 01.04.2019թ.
4	“Շիրակ կոմբինատ” ԲԲԸ	ՎԱՋ 21063	6.9 /13.8/	5.2	5.3	0 /0/	116.7 /24.4/	2017թ.1-ին,2-րդ, 2018թ. 1-ին, 2-րդ կիսամյակ, Հաշվարկները ներկայացվել է 22.05.2019թ.
5	“Առյա Թեքս” ՍՊԸ	Վերականգնողակ. կենտրոն	39.5 /78.9/	29.8	78.9	0 /0/	490.8 /187.7/	Չի ներկայացրել 2014թ. 2-րդ կիսամյակից

6	“Գյումրի-կահույք” ԲԲԸ	արտադրամաս	69.1 /138.2/	52.2	138.2	0 /0/	1769.9 328.7/	Չի ներկայացրել 2011թ. 2-րդ կիսամյակից ԴԱՀ-ում է
7	“Առևտրի կենտրոն” ՍՊԸ	Առևտրի սրահ	140.8 /281.6/	106.4	281.6	0 /0/	4239.0 /669.5/	Չի ներկայացրել 2008թ.1-ին եռամսյակից ԴԱՀ-ում է
8	“Մուսալեն 97” ՍՊԸ	տաղավար	15.8 /31.5/	11.9	22.5	13.5 /0/	135.2 /65.9/	2017թ.1-ին,2-րդ, 2018թ. 1-ին, 2-րդ կիսամյակ Հաշվարկը ներկայացրել է 04.03.2019թ.
9	“Ռ.Բադալյան” ՍՊԸ	օբյեկտ	6.2 /2.6/	1.0	2.6	0	6.2 /6.2/	Չի ներկայացրել 2017թ. 1-ին կիսամյակը Շենքը վաճառվել է 05.2017թ.
10	“Նյու Լենդ” ՍՊԸ	բացվածք	6.5 /6.5/	0.1	2.4	47.6 /44.3/	3.0 /-0.5/	2017թ.1-ին,2-րդ կիսամյակ Հաշվարկները ներկայացվել է 21.02.2018թ.
11	Գյումրու վերակա նգնող սպառողական կոոպերատիվ	Բազմաբն. շենք	18.8 /37.5/	14.2	37.5	0 /0/	138.8 /89.3/	Չի ներկայացրել 2009թ. 4-րդ եռամսյակից ԴԱՀ-ում է
12	“Վալման” ՍՊԸ	Գազ 32213	5.0 /6.2/	2.1	6.2	5.0 /5.0/	18.4 /14.5/	Չի ներկայացրել 2017թ. 2-րդ կիսամյակից
13	“Երաշխիք” ՍՊԸ	ԳԱՁ 24	8.5 /17.0/	6.4	17.0	0 /0/	116.6 /40.4/	Չի ներկայացրել 2014թ. 1-ին կիսամյակից
	“Երաշխիք” ՍՊԸ	Վազ 2101	6.9 /13.8/	5.2	13.8	0 /0/	94.6 /32.8/	Չի ներկայացրել 2014թ. 1-ին կիսամյակից
	Ընդամենը Երաշխիք ՍՊԸ		15.4 /30.8/	11.6	30.8	0	211.2 /73.2/	Ընդամենը պարտքը 01.12.2019թ. դրությամբ 281030դրամ է, որից 69836 դրամը շինության գույքահարկի նախկին պարտքն է, որը օտարված է 15.10.2013թ.
14	“Ազա” ՍՊԸ	ԳԱՁ 322132	4.2 /4.2/	1.9	1.9	16.0 /0/	-0.048 /0.75/	
	“Ազա”	ԳԱՁ	4.2	1.9	1.9	16.6	-0.048	

	ՍՊԸ	322132	/4167/			/0/	/0.752/	
	Ընդամենը “Ազա” ՍՊԸ		8.4 /8.4/	3.8	3.8	32.6 /0/	-0.096 /1.5/	2017թ. 1-ին, 2-րդ կիսամյակ Հաշվարկները ներկայացրել է 05.04.2018թ.
15	“Հովհաննես Գրիգորյան և ընկերներ” ՍՊԸ	Վազ 2101	6.4 /12.8/	3.4	0.5	13.0 /0/	7.0 /10.3/	2017թ.1-ին, 2-րդ, 2018թ. 1-ին, 2-րդ կիսամյակ Հաշվարկները ներկայացրել է 18.03.2019թ.
16	“Սոլիդ ստառ” ՍՊԸ	Ֆորդ-տրանզիտ	5.8 /2.9/	0.7	2.9	0 /0/	22.0 /6.4/	Չի ներկայացրել 2018թ. 2-րդ կիսամյակից
	Ընդամենը		405.2 /773.2/	288.3	705.2	279.6 /49.3/	8772.4 -0.096 /1735.9 -0.565/	

Հեջեր

Համայնքի գույքահարկի բազայից դուրս մնացած կազմակերպությունների կողմից, նախորդ տարիներից կուտակված համայնքի բյուջե վճարման ենթակա գումարը ընդհանուր կազմել է 01.12.2019թ. դրությամբ՝ 8,772.4 հազ. դրամ, իսկ 2017-2018թթ. այն կազմել է՝ 1,735.9 հազ. դրամ:

Առաջարկ

Ձեռնարկել միջոցառումներ՝ 2017-2018թթ. ընթացքում համայնքապետարան գույքահարկի կիսամյակային հաշվետվություններ չներկայացրած կազմակերպություններին գույքահարկի բազայում ներառելու և առաջացած գույքահարկի պարտավորությունները մարելու ուղղությամբ:

7. Գույքահարկի և հողի հարկի արտոնությունների վերաբերյալ

Անհամապատասխանություն

2017-2018թթ. ընթացքում համայնքի ավագանու կողմից մեկ իրավաբանական և 13 ֆիզիկական անձանց տրվել են գույքահարկի արտոնություններ 2017թ.՝ 2,327.4 հազ. դրամի, 2018թ.՝ 593.1 հազ. դրամի: Թվով 10 ֆիզիկական անձանց (աղյուսակի 3-13 համարները, բացի 11-րդ-

Քաղաքապետարանը չի բավարարել ՀՀ կառավարության 22.06.2012թ. N 822-Ն որոշմամբ հաստատված «Համայնքի ավագանու կողմից գույքահարկի և հողի հարկի արտոնություններ սահմանելու կարգի պահանջը և 2017-2018 թթ. ընթացքում ընդհանուր՝ 2,196.2 հազ. դրամի գույքահարկի արտոնություններ է տրամադրել փոխադրամիջոցների գծով գույքահարկ վճարողներին:

ից) տրված գույքահարկի արտոնությունների գումարը կազմել է՝ 2017թ.՝ 1,948.5 հազ. դրամ, 2018թ.՝ 247.7 հազ. դրամ, որի տրման անհրաժեշտության հիմնավորումն է՝ “տրանսպորտային միջոցի անսարքության պատճառով չշահագործվելու” պայմանը: Տրված գույքահարկի և հողի հարկի արտոնությունները ներկայացվում է աղյուսակի տեսքով.

Աղյուսակ-7 /դրամ/

Հ/Հ	Փոխադրամիջոցի մակնիշը, պետհամարանիշը, շինությունը	2017թ.տրված արտոնության գումարը		2018թ.տրված արտոնության գումարը	
		Գույքահարկ	Հողի հարկ	Գույքահարկ	Հողի հարկ
1	CHRYSLER TOW COUNTR 34 QN 620	60203 /2017թ. հարկ/	-	60200 2018թ. հարկ	-
2	ՖՈՒԼԿԱՎԳԵՆ PASSAT 17 SO 228	50402 /2017թ. հարկ	-	50450 2018թ. հարկ	-
3	MERCEDES-BENZ E 350 99 SC 998	70628 2015թ. -ի տույժ	-	-	-
4	JEEP GRAND CHEROKE 3.1 TD LIMITED 15 SO 150	95297 /2011-2013թ.թ. - տույժեր/	-	-	-
5	TOYOTA CAMRY 2.4 80 OU 444 MERCEDES-BENZ S 500 L 45 OO 001	33975/253044 2013-2015թ.թ. -ի տույժեր	--	-	-
6	MERCEDES-BENZ E 320 26 LU 448	169511 2011-2015թ.թ. - ի տույժեր	-	-	-
7	LEXUS LX 470 80 LU 050	105137 2013-2016թ.թ. - տույժեր	-	-	-
8	MERCEDES-BENZ S 500 35 UV 845	159886 2014-2015թ.թ. - տույժեր	-	-	-
9	MERCEDES-BENZ G55 AMG 09 DD 999	784375 2011-2015թ.թ.տույժեր	-	-	-
10	MERCEDES-BENZ C 500 08 LL 898	186055 2014-2016թ.թ. -ի տույժեր	-	-	-
11	MOSKVICH 412 IE 45 SL 403	33458 2008-2016թ.թ.տույժեր	-	-	-
12	ԲՄՎ 528 Ի 71 SU 777	-	-	247683 2011-2017թ.թ. -	--