

				ի մայր գումար և 2011- 2017թ.թ.տույժե ր	
13	LEXUS GX 470 45 QD 001	90615 2013- 2015թ.թ.տույժեր	-	-	-
14	շինություն	176000 2017թ. հարկ	18746 2017թ հարկ	175986 2018թ. հարկ	18746 2018թ հարկ
15	1.GAZ 311000 009 LO 70 2.GAZ 2705 219 SO 45 3.VAZ 21065 412 SO 45 4.OPEL SINTRA 2.2 436 SO 45	58800 2017թ.հարկ	-	58800 2018թ.հարկ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ փոխադրամիջոցի գույքահարկ	2151386	-	417133	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ շինության գույքահարկ	176000	-	175986	-
	Ընդամենը հողի հարկ	-	18746	-	18746
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2327386	18746	593119	18746

Հեղևանք

Համայնքապետարանի կողմից չի պահպանվել ՀՀ կառավարության 22.06.2012թ. N 822-Ն որոշմամբ հաստատված “Համայնքի ավագանու կողմից գույքահարկի և հողի հարկի արտոնություններ սահմանելու կարգի” 6-րդ կետի 1-ին ենթակետի, այն է՝ “Համայնքի ղեկավարը հարկ վճարողի դիմումը և սույն կարգի 5-րդ կետում նշված անհրաժեշտ փաստաթղթերն ստանալուց հետո՝ հարկային արտոնության տրամադրմանը համաձայնելու դեպքում՝ մեկամսյա ժամկետում ճշտում է դրանց արժանահավատությունը, հաշվարկում հարկային արտոնության գումարի մեծությունը և իր կարծիքը, ինչպես նաև հարկային արտոնություններ տալու վերաբերյալ հարկ վճարողի ներկայացրած փաստաթղթերը ներկայացնում է համայնքի ավագանու քննարկմանը” պահանջը և 2017-2018 թթ. ընթացքում ընդհանուր՝ 2,196.2 հազ. դրամի գույքահարկի արտոնություններ է տրամադրել փոխադրամիջոցների գծով գույքահարկ վճարողներին:

Առաջարկ

Համայնքի բյուջեի հաշվին, համայնքի ավագանու կողմից գույքահարկի արտոնություններ տրամադրել ՀՀ կառավարության 22.06.2012թ. N 822-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան:

Համայնքապետարանի դիրքորոշումը

2017-18թթ. Գյումրի համայնքի ավագանու կողմից տրված գույքահարկի տույժերի նկատմամբ արտոնությունների տրամադրման վերաբերյալ տեղեկացնում ենք, որ քաղաքացու դիմումը Գյումրու համայնքապետարան մուտքագրվելուց հետո յուրաքանչյուր դեպք ուսումնասիրվել է և ճշտվել է դիմումում նշված հանգամանքների արժանահավատությունը: Որպես մասնավոր դեպք կից ներկայացնում ենք BMW 528I մակնիշի 71SU777 պետհամարանիշի ավտոմեքենայի լուսանկարների պատճենները: Ավելացնենք նաև, որ հաշվեքննության արձանագրությունում նշված ֆիզիկական անձանց արտոնություններ են տրվել միայն տույժերի մասով, գույքահարկի մայր գումարի ապառքները ամբողջությամբ վճարելու պայմանով, հավաքագրման ցուցանիշների բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների շրջանակում:

8. Գույքահարկով հարկվող շինությունների վերաբերյալ

Անհամապատասխանություն

Հաշվեքննության ընթացքում ընտրանքային կարգով իրականացված, գույքահարկով հարկման օբյեկտ հանդիսացող, շենք- շինությունների հաշվառման և գույքագրման ընթացքում պարզվել է որ՝

8.1. Համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, տարիներ առաջ (2007-2010թթ.) կառուցված շենք շինությունների սեփականատերեր, ստանալով համայնքապետարանից շինարարության թույլտվություն, սահմանված շինարարական աշխատանքների տևողություն ժամկետում չավարտելով շինության կառուցումը, չեն ստացել համայնքապետարանից շինարարության ավարտական ակտեր և չեն կատարել գույքի պետական գրանցում, որի արդյունքում առ այսօր իրենց պատկանող շինությունների մասով չեն դարձել համայնքի համար եկամտի աղբյուր, որը ներկայացվում է աղյուսակի տեսքով.

Աղյուսակ-8

Հ/Հ	Շին. թույլտվության №	Տրման ամսաթիվ	Օբյեկտի անվանումը	Օբյեկտի հասցեն	Ընդհանուր մակերես (քառ.մ)	Կառուցապատող	Շին. տևողությունը (ամիս)	Նշումներ
1	15/07	16/02/07	քաղաքային բիզնես կենտրոն	Շիրակացի փող. 56գ և 56գ/1	6514.5	Ֆիզիկական անձ	37	ՎԵԳԱ
2	145/07	17/09/07	առևտրի և սպասարկման օբյեկտ	Մ.Խորենացի փող. 25/2 և 25/2ա	365.0	Ֆիզիկական անձ	10.4	
3	146/07	18/09/07	առևտրա-սպասարկման օբյեկտ	Կոմիտասի փող. 2/2	345.73	Ֆիզիկական անձ	11	
4	69/08	15/05/08	առևտրի և սպասարկման օբյեկտ	Վ.Սարգսյան փող. 29/4	341.9	Ֆիզիկական անձ	8	
5	177/08	26/09/08	առևտրի և սպասարկման օբյեկտ	Գ.Նժդեհի փող. 8բ և 8գ	846.2	Ֆիզիկական անձ	15.5	

6	183/08	8/10/2008	բնակելի մասով առևտրի և սպասարկման օբյեկտ	Իսրիմյան Հայրիկ փող. 33բ	458.85	Ֆիզիկական անձ	11	Կիսակառույց
7	182/07	22/10/07	սպասարկման օբյեկտ	Մ.Խորենացի փող. 29/8	244.83	Ֆիզիկական անձ	10	
8	65/08	13/05/08	սպասարկման օբյեկտ	Պ.Սևակի փող. 8/4	247.91	Ֆիզիկական անձ	9.5	ՖԻՆԿԱ
9	42/10	12/05/10	առևտրի և սպասարկման օբյեկտ	Մ.Խորենացի փող. 33/2	366.52	Ֆիզիկական անձ	10	ROM
10	150/07	25/09/07	առևտրի և սպասարկման օբյեկտ	Մանուշյան փող. 15/4 և 15/4ա	229.9	Ֆիզիկական անձ	8	
11	187/07	25/10/07	առևտրի և սպասարկման օբյեկտ	Պ.Սևակի փող. 14ա	109.6	„Նևինկա” ԱԿ	4	
12	198/07	7/11/2007	առևտրի և սպասարկման օբյեկտ	Երևանյան խճ. 89/1	145.74	Ֆիզիկական անձ	8	TOMA
13	225/07	5/12/2007	առևտրի և սպասարկման օբյեկտ	Հաղթանակի պող. 44բ	102.94	Ֆիզիկական անձ	8	ՆԱՆԵ
14	149/08	25/08/08	առևտրի սրահ	Վ.Սարգսյան փող. 19/5	245.11	Ֆիզիկական անձ	8	Առևտրի սրահ

8.2. Համայնքի վարչական տարածքում գտնվող մի շարք նորակառույց (2017-2018թթ.) շենք շինությունների սեփականատերեր, ստանալով համայնքապետարանից շինարարության թույլտվություն, սահմանված շինարարական աշխատանքների տևողություն ժամկետում չավարտելով շինության կառուցումը կամ վերակառուցումը, չեն կատարել գույքի պետական գրանցում և իրենց պատկանող շինությունների մասով, կամ վերակառուցված մասով չեն դարձել համայնքի համար եկամտի աղբյուր, որը ներկայացվում է աղյուսակի տեսքով.

Աղյուսակ-9

Հ/Հ	Շին. Թույլտվության №	Շին. թույլ տրման ամսաթիվ	Օբյեկտի անվանումը	Օբյեկտի հասցեն	Կառուցապատող	Շին. աշխատանքների տևողություն (ամիս)
1	03/17	13/03/2017	անհատական բնակելի տուն և արհեստանոց	Կ. Դեմիրճյան 87	Ֆիզիկական անձ	4
2	09/17	04/04/2018	տաղավար	Շիրակացի 50/9	Ֆիզիկական անձ	1.5
3	12/17	18/04/2017	բանկի տարածքի վերակառուցում	Աբովյան 248/7	“Ամերիաբանկ” ՓԲԸ	1
4	13/17	21/04/2017	առևտրի սրահի ընդլայնում	Երևանյան խճ. N95/2; N95/3	Ֆիզիկական անձ	3.7

5	15/17	21/04/2017	բնակարանի վերակառուցում	Գորկի փող. №72/1 շենքի բն.10 և Գորկի փող. №72/3	Ֆիզիկական անձ	2
6	21/17	09/06/2017	բնակելի տուն	Ռուսթավելի փող. 2-րդ նրբանցք թիվ 17	Ֆիզիկական անձ	4.5
7	22/17	15/06/2017	ավտոտնակ և պարիսպ	Այգաբաց 4 շարք №23/3	Ֆիզիկական անձ	4
8	24/17	19/06/2017	բնակելի տուն	Ղուկասյան փող. 16/2	Ֆիզիկական անձ	12
9	34/17	07/08/2017	բնակելի տուն	Մերկուրովի փող. №7դ	Ֆիզիկական անձ	7
10	35/17	14/08/2017	բնակելի տուն	Լ. Մադոյան 216/3	Ֆիզիկական անձ	2
11	36/17	17/08/2017	բնակելի տուն	Կոմիտերնի փող. №2/6	Ֆիզիկական անձ	10
12	39/17	20/09/2017	բնակելի տուն	Ծուլուկիձե փող. №21/2	Ֆիզիկական անձ	24
13	42/17	29/09/2017	ավտոտնակ	Մուշ-2 թաղ. 9-րդ փող. №11/1	Ֆիզիկական անձ	2
14	03/18	22/02/2018	բնակելի տան կառուցում	«Անի» թաղ. 3 փողոց № 1/3	Ֆիզիկական անձ	14.3
15	07/18	13/04/2018	բնակելի տան ընդլայնում	Մուշ 2 թաղ. №3/1	Ֆիզիկական անձ	6
16	12/18	04/05/2018	սպասարկման օբյեկտ	Խր. Հայրիկ փողոց №49/1	Ֆիզիկական անձ	10
17	26/18	25/06/2018	խանութի վերակառուցում ընդլայնում	Տիմիրյազևի փող. №41	Ֆիզիկական անձ	10
18	28/18	29/06/2018	բնակելի տուն	Շ. Կուրդինյան փող. 1-ին փակուղի №10/3	Ֆիզիկական անձ	2
19	36/18	13/08/2018	ավտոտնակ	Գ.Նժդեհի հրապ. №4/9	Ֆիզիկական անձ	7.1
20	44/18	31/08/2018	առևտրի և ապասարկման օբյեկտ	Կամոյի փող. №71/5	Ֆիզիկական անձ	6
21	52/18	19/09/2018	ավտոտնակ	Թբիլիսյան խճ. 1-ին թաղ. №5/4	Ֆիզիկական անձ	3
22	53/18	23/09/2018	բնակելի տուն	Թբիլիսյան խճ. 1-ին թաղ. №41/4	Ֆիզիկական անձ	5
23	71/18	21/12/2018	տեխնիկական մասնաշենք	Զիվանու հրապ. №1	Ֆիզիկական անձ	10

8.3. Համայնքի տարածքում գործող 13 հասարակական նշանակության օբյեկտների (առևտրի սրահների) զբաղեցրած, 3.0մլն. կադաստրային արժեքը չգերազանցող բնակելի նշանակության, շենք շինությունների գործառնական նշանակությունը չի փոխված հասարակականի, որի արդյունքում համայնքի բյուջեն զրկվել է լրացուցիչ եկամուտից՝ գույքահարկից, որը ներկայացվում է աղյուսակի տեսքով.

Աղյուսակ- 10

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Հասցե	Գործում է որպես	Կադաստրային արժեք /դրամ/	Պետական գրանցման ամսաթիվ	Գործառնական նշանակությունը
1.	Ֆիզիկական անձ	Կամոյի փող. 75ա 2. 25բն.	Առևտրի սրահ	1866165	23.09.2017	բնակարան
2.	Ֆիզիկական անձ	Շիրակացու փող. 54դ 2. 22 բն.	Առևտրի սրահ	2071892	07.05.2019	բնակարան
3.	Ֆիզիկական անձ	Պ. Սևակ 22. 65բն.	Առևտրի սրահ	2973943	03.09.2015	բնակարան
4.	Ֆիզիկական անձ	Անի թաղ. 11 փող. 6 2. 11բն.	Առևտրի սրահ	2102158	24.11.2016	բնակարան
5.	Ֆիզիկական անձ	Տ.Ճարտարապետ 262. 1 բն.	Առևտրի սրահ	1168247	30.06.2004	բնակարան
6.	Ֆիզիկական անձ	Մ. Մկրտչյան 36ա 2. 14 բն.	Առևտրի սրահ	1606908	16.04.2015	բնակարան
7.	Ֆիզիկական անձ	Իսահակյան 32. 58 բն.	Առևտրի սրահ	1201048	24.07.2006	բնակարան
8.	Ֆիզիկական անձ	Ղանդիլյան 12. 9 բն.	Առևտրի սրահ	1913693	09.08.2011	բնակարան
9.	Ֆիզիկական անձ	Ղանդիլյան 51ա 2. 16բն.	Առևտրի սրահ	2219274	21.07.2006	բնակարան
10.	Ֆիզիկական անձ	Տերյան փող. 27	Առևտրի սրահ	612115	28.03.2005	բնակելի տուն
11.	Ֆիզիկական անձ	Այգաբաց 4 շարք 17ա	Առևտրի սրահ	1975109	31.05.2005	բնակելի տուն
12.	Ֆիզիկական անձ	Անի թաղ. 3 փող. 32. 74 բն.	Առևտրի սրահ	1385763	02.08.2007	բնակարան
13.	Ֆիզիկական անձ	Կ.Հալաբյան 132. 26բն.	Առևտրի սրահ	1091429	02.08.2016	բնակարան

Հեղևանք

Համայնքապետարանի կողմից չի պահպանվել Գույքահարկի մասին” ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի՝ “Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած կարգով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմիններն ընթացիկ հաշվառման անհրաժեշտ տեղեկություններ են ներկայացնում անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմիններ” և ՀՀ կառավարության 29.05.2003թ. թիվ 680 որոշմամբ սահմանված կարգի 2-րդ մասի ա) կետի՝ “ՀՀ տեղական ինքնակառավարման մարմինները ՀՀ կառավարության

առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներ ներկայացնում մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 15-ը՝ նախորդ ամսվա ընթացքում ՀՀ օրենսդրության համապատասխան նոր կառուցված, նոր առաջացած (ավարտվածության աստիճանի, հարկայնության, նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխություններ ունեցող) շենքերի, շինությունների ընթացիկ հաշվառման մասին՝ պահանջները՝ իր վարչական տարածքում գտնվող շենք- շինությունների ընթացիկ հաշվառման մասին տեղեկատվությունը չի ներկայացրել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանում և զրկվել է լրացուցիչ եկամտից:

Առաջարկ

Ձեռնարկել միջոցառումներ՝ համայնքի տարածքում գտնվող պետական գրանցում չստացած շենք-շինություններՖը անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից հաշվառելու և գրանցումն ապահովելու ուղղությամբ, ինչպես նաև համայնքի տարածքում որպես հասարակական նշանակության օբյեկտ գործող (առևտրի սրահներ) շինությունների գործառնական նշանակությունը բնակելիից հասարակականի փոխելու ուղղությամբ, բավարարելով ՀՀ կառավարության 29.05.2003թ. թիվ 680 որոշման պահանջները:

Համայնքապետարանի դիրքորոշումը

Թվով 14 օբյեկտների շինարարության թույլտվությունները տրվել են 2007-2008 թվականներին, շինթույլտվություն ստացած օբյեկտներից երկուսի (Շիրակացի 56գ- 56գ/1 և Խորենացի 33/2) շինաշխատանքներն ավարտված են, որոնց ավարտական ակտի տրամադրումն ու փաստագրումը գտնվում է ընթացքի մեջ: Օբյեկտներից ևս երկուսը՝ (Գ.Նժդեհի 8բ-8գ և Հաղթանակի 44բ) կառուցապատողների կողմից օտարվել են այլ անձանց: Մնացած օբյեկտների մի մասի շինարարական աշխատանքները դադարեցված են տարբեր պատճառներով, ինչպես նաև կան մի քանի շինություններ որոնք նախագծային խախտումներով կառուցելու պատճառով հայտնվել են ինքնակամ կառույցի կարգավիճակում և դրանց սեփականատերերի նկատմամբ կիրառվել են և կիրառվելու են օրենքով նախատեսված միջոցառումներ:

2017-2018 թվականների ընթացքում շին.թույլտվություններ ստացած օբյեկտների վերաբերյալ հայտնվում է, որ ցուցակում ընդգրկված թվով 23 օբյեկտներից 17-ը անհատական բնակելի տներ, ավտոտնակներ և օժանդակ կառույցներ են: ՀՀ կառավարության 2015 թվականի 596-ն որոշման 123-րդ կետի համաձայն նշված տիպի կառույցների շինարարության տևողության ժամկետները կառուցապատողների կողմից խախտելու դեպքում նրանց նկատմամբ վարչական պատասխանատվություն կամ այլ ներգործության միջոցներ չի նախատեսվում, իսկ թվով 6 առևտրի և սպասարկման օբյեկտների վերաբերյալ կառուցապատողները դիմել են ավարտական ակտեր ստանալու համար, սակայն փաստաթղթերի ոչ լիարժեքության պատճառով փաստագրումը հետաձգվել է մինչև կառուցապատողների կողմից պատշաճ կարգով լիարժեք փաստաթղթեր ներկայացնելը:

8.3 կետի վերաբերյալ տեղեկացնում են ներկայացված աղյուսակում նշված թվով 13 առևտրի սրահների գործառնական նշանակության փոփոխություններ չեն կատարվել, քանի որ սեփականատերերը այդ հարցերով համայնքի ղեկավարին չեն դիմել, իսկ ՀՀ կառավարության 2002 թվականի 88 որոշմամբ շենքերի, շինությունների կամ դրանց մի հատվածի գործառնական

նշանակության փոփոխությունները կատարվում են սեփականատիրոջ կամ համապատասխան լիազորություններով օժտված անձի կողմից ներկայացվող հայտի հիման վրա:

Գույքահարկով հարկվող, սակայն պետական գրանցում չունեցող, շինաշխատանքները ավարտված, ինչպես նաև անավարտ շենք-շինությունների պետական գրանցման և գույքահարկի հարկումը ապահովելու նպատակով համայնքապետարանը պարբերաբար տեղեկատվություն է ներկայացնում կադաստրի կոմիտեին և համապատասխան աշխատանքներ է կատարում կառուցապատողների հետ:

9. Տեղական տուրքերի վերաբերյալ

Անհամապատասխանություն

Հաշվի առնելով համայնքի ավագանու կողմից սահմանված տեղական տուրքերի դրույքաչափերը և «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի պահանջը, այն է՝ տեղական տուրք գանձող պաշտոնատար անձինք տեղական տուրքի հաշվարկն իրականացնում և տեղական տուրքը գանձում են նախքան այդ գործողությունների իրականացումը կամ ծառայությունների մատուցումը, հաշվեքննությամբ պարզվել է որ.

Համայնքի 2017թ. բյուջեի տեղական տուրքերից մուտքերի տարեկան հաստատված պլանը կազմել է՝ 100,977.8 հազ. դրամ, տարեկան ճշտված պլանը կազմել է՝ 98,499.8 հազ. դրամ, իսկ փաստացին կազմել է՝ 90,196.6 հազ. դրամ, հետևաբար տեղական տուրքերից համայնքի բյուջե նախատեսվածից պակաս է գանձվել՝ 8,303.2 հազ. դրամ:

Համայնքի 2018թ. բյուջեի տեղական տուրքերից մուտքերի տարեկան հաստատված պլանը կազմել է՝ 101,611.8 հազ. դրամ, տարեկան ճշտված պլանը կազմել է՝ 101,441.8 հազ. դրամ, իսկ փաստացին կազմել է՝ 93,686.9 հազ. դրամ, հետևաբար տեղական տուրքերից համայնքի բյուջե նախատեսվածից պակաս է գանձվել՝ 7,754.9 հազ. դրամ:

Այսպիսով՝ համայնքում առանց թույլտվության աշխատող տեղական տուրք վճարողների կողմից 2017-թթ. համայնքի բյուջե նախատեսվածից պակաս է վճարվել ընդամենը՝ 16,058.1 հազ. դրամ:

ՀՀ հաշվեքննիչ պալատի նախագահի կողմից 29.11.2019թ., ՀՀ պետական եկամուտների նախագահին ուղղված՝ “Գյումրու համայնքի տարածքում 2017-2018թթ. գործունեություն իրականացրած հանրային սննդի օբյեկտների քանակների և մարդատար տաքսու (բացառությամբ երթուղային տաքսիների) ծառայություն իրականացնողների ելակետային տվյալների վերաբերյալ” NՀՊԵ-468 գրության ի պատասխան, ՀՀ պետական եկամուտների նախագահի ներկայացված տեղեկատվության համաձայն՝

1.Գյումրի համայնքում գործունեություն իրականացրած հանրային սննդի օբյեկտների քանակները կազմել է՝ 2017թ.՝ 104 օբյեկտ և 2018թ.՝ 88 օբյեկտ: Մինչդեռ համայնքի գովազդի, առևտրի և սպասարկման ոլորտի համակարգման բաժնի կողմից ներկայացված տեղեկատվության համաձայն՝ համայնքում գործունեություն իրականացրած հանրային սննդի օբյեկտների քանակները կազմել է՝ 2017թ.՝ 61 օբյեկտ և 2018թ.՝ 59 օբյեկտ, տարբերությունը կազմել է՝ 2017թ.՝ 43 օբյեկտ պակաս և 2018թ.՝ 29 օբյեկտ պակաս: Պակաս հաշվառված օբյեկտների կողմից 2017-2018թթ. տեղական տուրքերի համայնքի բյուջե չվճարված