

2018թ. համայնքային սեփականություն հանդիսացող հիմնական միջոցներից աճուրդային կարգով վաճառվել է 2 շինություն: Շինություններից մեկը՝ 437,23 քմ մակերեսով, 0.053765հա հողատարածքով, վաճառվել է 1,050.0 հազ. դրամով, մյուսը՝ 43,34քմ մակերեսով և 0.005652 հա հողատարածքով, վաճառվել է 605.8 հազ. դրամով:

Հերևանք

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ղարսի խճուղի 4/7 հասցեի շինությունը /31,36 քմ մակերեսով, 2333,0քմ հողատարածքով / «Ա.Գ. Էսթեյթ» ՍՊԸ անկախ գնահատողի կողմից գնահատվել է 3, 280. 0 հազ. դրամ, որը համայնքի ավագանու 30.04.2015թ. N 56-Ն որոշմամբ հաստատվել է որպես շինության՝ աճուրդային կարգով վաճառքի մեկնարկային գին: Համայնքի ավագանու 04.09.2015թ. N 137-Ն որոշմամբ այդ մեկնարկային գինը փոփոխվել է՝ դառնալով 2,500.0 հազ. դրամ և վաճառվել է 2,625.0 հազ. դրամով:

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ղարսի խճուղի 10/2 հասցեի շինությունը /437,23քմ մակերեսով, 0.053765 հա հողատարածքով / «Ա.Գ. Էսթեյթ» ՍՊԸ անկախ գնահատողի կողմից գնահատվել է 1,481.0 հազ. դրամ: Համայնքի ավագանու 19.04.2018թ. N 59-Ն որոշումով շինության վաճառքի մեկնարկային գին է սահմանվել 1,000.0 հազ. դրամ և վաճառվել է 1,050.0հազ. դրամով:

Առաջարկ

Գյումրու համայնքային սեփականություն հանդիսացող հիմնական միջոցները աճուրդային կարգով վաճառել անկախ գնահատողի կողմից գնահատված արժեքից ոչ պակաս:

Համայնքապետարանի դիրքորոշումը

ՀՀ հաշվեքննիչ պալատի հաշվեքննության արձանագրության 5-րդ կետի վերաբերյալ պարզաբանում եմ՝

ա) Գյումրու համայնքապետարանը, համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական 15042015-08-0012) Ղարսի խճուղի N 4/7 հասցեի անշարժ գույքը (զուգարան, պարիսպ՝ 31,36 քմ և հողամաս՝ 2333,0 քմ մակերեսներով) աճուրդային կարգով օտարելու նպատակով համայնքը դիմել է համապատասխան որակավորում ունեցող «Պ.Ա.Գ. ԷՍԹԵՅԹ» ՍՊ ընկերությանը գույքի շուկայական արժեքի գնահատման համար: Գնահատման եզրակացության հաշվետվությամբ անշարժ գույքը գնահատվել է 3 280 000 ՀՀ դրամ, որը հանդիսանում է գույքի մեկնարկային գին սահմանելու համար կողմնորոշիչ արժեք: Գնահատման եզրակացությունը ներկայացվել է Գյումրի համայնքի ավագանու քննարկմանը: Ավագանու 30.04.2015 թվականի N 56-Ն որոշմամբ հաստատվել է գույքի վաճառքի մեկնարկային գին 3 280 000 ՀՀ դրամ: Օրենքով սահմանված կարգով՝ զանգվածային լրատվամիջոցներով հայտարարվել է աճուրդ-վաճառք: Սակայն, աճուրդին մասնակիցներ չլինելու պատճառով այն համարվել է չկայացած (08.06.2015թ. N 3 արձանագրություն): Գույքը ներկայացվել է ավագանու քննարկմանը՝ վաճառքի մեկնարկային գինը

փոփոխելու նպատակով, Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 3-րդ կետի համաձայն: 04.11.2015թ. N 137-Ն որոշմամբ ավագանին սահմանել է գույքի վաճառքի նոր մեկնարկային գին 2 500 000 ՀՀ դրամ: Կրկին հայտարարվել է աճուրդ-վաճառք և ամենաբարձր գին առաջարկող մասնակիցը (2 625 000 ՀՀ դրամ) ճանաչվել է հաղթող:

բ) Գյումրու համայնքային սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական 13042018-08-0002) Ղարսի խճուղի N 10/2 հասցեի գույքը «Ա.Գ. ԷՍԹԵՅԹ» ՍՊ ընկերության կողմից գնահատվել է 1 481 000 ՀՀ դրամ, որից 437,23 քմ պահեստը (կիսաքանդ շինություն) գնահատվել է 848 000 ՀՀ դրամ, իսկ 537,65 քմ հողամասը 633 000 ՀՀ դրամ : Գնահատման եզրակացությունը ներկայացվել է համայնքի ավագանու քննարկմանը վաճառքի մեկնարկային գին սահմանելու համար: Ավագանին հաշվի առնելով շինության վթարայնության բարձր աստիճանը գույքի վաճառքի մեկնարկային գին է սահմանել 1000000 ՀՀ դրամ:

14. Համայնքային հիմնարկների կողմից ծառայությունների կամ կադարվող գործողությունների դիմաց ստացվող (գանձվող) այլ վճարներ

Անհամապատասխանություն

Համայնքապետարանի կողմից 2017-2018թթ. վճարներ են գանձվել Գյումրու ներքաղաքային ավտոբուսային և միկրոավտոբուսային երթուղիների ճանապարհների շահագործման և ուղեվարձի դիմաց՝ հիմք ընդունելով Գյումրու քաղաքային համայնքի ավագանու 29.12.2005թ. թիվ 14 որոշումը:

Հեղևանք

Վերոնշյալ վճարները ներառված չեն 2017-2018թթ. համար համայնքի ավագանու կողմից հաստատված՝ համայնքի վարչական տարածքում տեղական տուրքերի և վճարների դրույքաչափերը սահմանող 12.12.2016թ. N 217-Ն և 06.12.2017թ. N 146-Ն որոշումներում:

Առաջարկ

Համայնքի ներքաղաքային ավտոբուսային և միկրոավտոբուսային երթուղիների ճանապարհների շահագործման և ուղեվարձի դիմաց գանձումները կատարել հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու կողմից սահմանված տվյալ տարվա տեղական վճարների դրույքաճափերը սահմանող որոշումները:

15. Գյումրու համայնքում գործող մարզադպրոցների վերաբերյալ

Անհամապատասխանություն

Գյումրու համայնքում գործում են թվով 15 «Համալիր մանկապատանեկան մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ներ: 2017թ. դրությամբ Գյումրու համայնքային ենթակայության արտադպրոցական դաստիարակության հաստատությունների կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց, փոխհատուցվող վճարների նկատմամբ 2017թ. սեպտեմբերի 12-ին Ն 95-Ա որոշման կարգով՝

100-տոկոսով արտոնություն կիրառելու ենթակա են.

- ա.** երկկողմանի ծնողազուրկ երեխաները,
- բ.** զոհված զինծառայողների երեխաները,
- գ.** 1-ին կարգի հաշմանդամություն ունեցող ծնողների երեխաները,
- դ.** հաշմանդամություն ունեցող երեխաները,
- ե.** նույն ընտանիքից հաստատություն հաճախող երկուսից ավել յուրաքանչյուր երեխա,
- զ.** համայնքի հավաքական թիմերի անդամները:

50-տոկոսով արտոնություն կիրառելու ենթակա են՝

- ա.** միակողմանի ծնողազուրկ երեխաները,
- բ.** նույն ընտանիքից հաստատություն հաճախող 2-երեխաներից մեկը:

Գյումրու քաղաքային համայնքում գործող թվով 15 համալիր մանկապատանեկան մարզադպրոցներից թվով 12-ում համայնքի ավագանու որոշումով, 2017-թթ. ամսական վարձավճար է սահմանվել 500 դրամ գումար, իսկ «Մարմնամարզական մարզաձևի մանկապատանեկան մարզադպրոցում»՝ 4000 դրամ գումար, «Պարի և սպորտային պարերի մասնագիտացված մանկապատանեկան մարզադպրոցում» ուսման վարձավճարը սահմանվել է 5000 դրամ գումար, և «Զրային մարզաձևերի մանկապատանեկան մարզադպրոցում»՝ 7000 դրամ գումար: Համայնքի ենթակայության տակ գտնվող «Բնցքամարտի մանկապատանեկան մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի, «Շախմատի մանկապատանեկան մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի և «Ատլետիկայի մանկապատանեկան մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի փաստաթղթերը, ըստ պատասխանատու ստորաբաժանման տեղեկանքի, առգրավված են և գտնվում են քննչական կոմիտեի վարույթում: Ըստ մարզադպրոցների կանոնադրության՝ գործունեության առարկան համապատասխան ուսումնական ծրագրերի պահանջների իրականացումն է: Մարզադպրոցում գործում են սկզբնական պատրաստականություն, ուսումնամարզական, սպորտային կատարելագործման և սպորտային բարձրագույն վարպետության խմբեր:

Համայնքի ենթակայության տակ գտնվող թվով 4 «մանկապատանեկան մարզադպրոց» ՀՈԱԿ- ների գույքի վարձակալության դիմաց 2017թ. համար վճարվել է 5,438.5 հազ. դրամ, իսկ 2018թ. համար վճարվել է 7,366.0 հազ. դրամ:

Որոշ մարզադպրոցներում ծնողվճարների դրամարկղային մուտքի օրդերների վրա բացակայում են վճարողների ստորագրությունները և համարակալումը, ինչպես նաև առկա են դեպքեր, երբ չեն լրացվել դրամարկղի մուտքի օրդերներ ընդանրապես: Հավաքագրված

ծնողվճարները սպորտդպրոցների կողմից համայնքի բյուջե մուտքագրվել է ոչ պատշաճ, սահմանված ժամանակին:

Մասնավորապես, ջրային մարզաձևերի մանկապատանեկան մարզադպրոցում, Տիգրան Պետրոսյանի անվան շախմատի մանկապատանեկան մարզադպրոց, Յուրի Վարդանյանի անվան ծանրամարտի մանկապատանեկան մարզադպրոցում, Հրաձգության մանկապատանեկան մարզադպրոցում, Մարմնամարզական մարզաձևերի մանկապատանեկան մարզադպրոցում, Ալեքսան Հակոբյանի անվան թենիսի և սեղանի թենիսի մանկապատանեկան մարզադպրոցում և Արամ Սարգսյանի անվան խաղերի մանկապատանեկան մարզադպրոց ՀՈԱԿ-ներում որոշ մարզիչներ, չեն համապատասխանում իրենց կրթական տվյալներով:

Օրինակ՝ Ջրային մարզաձևի մարզիչը, ավարտել է Բոլյուսովի համալսարանը, Տիգրան Պետրոսյանի անվան մարզադպրոցում առանց համապատասխան կրթության անձինք աշխատում են որպես մարզիչ: Յուրի Վարդանյանի անվան մարզադպրոցում թվով 7-մարզիչներ աշխատում են միջնակարգ կրթությամբ: Հրաձգության մարզադպրոցում միջնակարգ կրթությամբ 3 անձ նույնպես աշխատում է որպես մարզիչ: Մարմնամարզական մարզաձևերի մարզադպրոցում թվով 5 մարզիչ չունեն համապատասխան կրթություն: Ալեքսան Հակոբյանի անվան մարզադպրոցում մարզիչը ավարտել է ԵԱՊՀ, սակայն աշխատում է որպես մարզիչ: Արամ Սարգսյանի անվան մարզադպրոցում 2 մարզիչ ավարտել է ԵԱՊՀ, սակայն աշխատում են որպես մարզիչ: Համայնքի մանկապատանեկան մարզադպրոցներում ծնողվճարները հիմնականում հավաքագրվել են մարզիչների միջոցով, որոնց մատյանները կնքված և համարակալված չեն տնօրինության կողմից: Հավաքագրված գումարը ներկայացվել է հաշվապահություն և հաշվապահության միջոցով փոխանցվել է համայնքի բյուջե:

Հեղեվանք

Առկա է անհամապատասխանություն ՀՀ կառավարության 05.10.2017 թ. N 1260-Ն հաստատված «Դրամարկղային գործառնությունների իրականացման, դրանց փաստաթղթավորման, դրամարկղային գրքի գրանցման և դրամարկղային գրքի վարման կարգի» II –րդ գլխի 5-րդ կետով սահմանված պահանջների նկատմամբ: ՀՈԱԿ-ներում որոշ մարզիչներ, չեն համապատասխանում իրենց կրթական ՀՈԱԿ-ների Կանոնադրության 4-րդ գլխի 33 կետով: տվյալներով, որը պահանջվում է Որոշ մարզադպրոցներում ծնողվճարների դրամարկղային մուտքի օրդերների վրա բացակայում են վճարողների ստորագրությունները և համարակալումը ինչպես նաև առկա են դեպքեր, երբ չեն լրացվել դրամարկղի մուտքի օրդերներ ընդանրապես: Հավաքագրված ծնողվճարները սպորտդպրոցների կողմից համայնքի բյուջե մուտքագրվել է ոչ պատշաճ, սահմանված ժամանակին:

Մանկապատանեկան մարզադպրոց ՀՈԱԿ-ներում որոշ մարզիչներ, չեն համապատասխանում իրենց կրթական տվյալներով:

Առաջարկ

Առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 05.10.2017 թ. N 1260-Ն որոշման պահանջներով: Պահպանել կանոնադրության 4-րդ գլխի 33 – կետով սահմանված պահանջը:

Համայնքապետարանի դիրքորոշումը

Պարզաբանում եմ, որ արձանագրությունում նշված Գյումրու համայնքային ենթակայության մարզական արտադպրոցական ծառայություններ մատուցող համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություններում (այսուհետ՝ ՀՈԱԿ) համայնքային ենթակայության արտադպրոցական դաստիարակության հաստատությունների ծառայությունից օգտվողների համար՝ համայնքի կողմից կամ համայնքի պատվերով մատուցված ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճարների (այսուհետ՝ վարձավճարներ) գանձումը «Մարմնամարզական մարզաձևերի մանկապատանեկան մարզադպրոց», «Պարերի և սպորտային պարերի մանկապատանեկան մարզադպրոց» և «Ջրային մարզաձևերի մանկապատանեկան մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ներում իրականացվում է հավուր պատշաճի: Ինչ վերաբերվում է մնացած թվով 12 (տասներկու) ՀՈԱԿ-ներին ապա տեղեկացնում եմ, որ Գյումրի համայնքի ավագանու կողմից սահմանված վարձավճարը հաշվի առած ավագանու կողմից հաստատված զեղչերը, կազմում է՝ ամսական 250-ից 500 ՀՀ դրամ, գումարի չափի փոքր լինելու պատճառով ծնողները հրաժարվում են գնալ բանկ, հերթ կանգնել և հավելյալ 100-200 ՀՀ դրամ միջնորդավճար վճարել: Ուստի հավաքագրումը իրականացվում է մարզիչների կողմից և մուտք է կատարվում համայնքային բյուջե: Շարունակաբար տարվում են աշխատանքներ ծնողների հետ համաձայնության գալու հարցում, որպեսզի վարձավճարները վճարեն բանկերում կամ ՀՈԱԿ-ների դրամարկղերում՝ սահմանված կարգին համապատասխան: Մարզիչների կողմից հավաքագրված վարձավճարները օրենքով սահմանված ժամանակետներում մուտքագրվում են համայնքի բյուջե, առանց դրամական կորստի:

ՀՈԱԿ-ների որոշ մարզիչների կրթության անհամապատասխանության վերաբերյալ պարզաբանում եմ, որ կատարվել է ուսումնասիրություն և պարզվել է, որ նշված մարզադպրոցների մարզիչները ունեն համապատասխան կրթություն, որակավորում, մարզական կոչումներ և մասնագիտական ստաժ, իսկ ովքեր չեն անցել ԿԳՄՍ-ի կողմից կազմակերպված վերապատրաստումը ազատվել են աշխատանքից: Նշենք որ կան լավագույն մասնագետներ, որոնք հրավիրվել են աշխատանքի չունենալով մասնագիտական կրթություն, պատճառը համապատասխան կրթությամբ մարզիչների բացակայությունն է, իսկ ընտրված մարզիչները ժամանակին եղել են լավագույն արդյունքներ ցուցաբերած մարզիկներ և շարունակաբար մասնակցել և մասնակցում են ԿԳՄՍ-ի կողմից կազմակերպված վերապատրաստման դասընթացներին: Տարվում են աշխատանքներ մարզադպրոցների փաստաթղթերը լիարժեք դարձնելու ուղղությամբ:

16. Տրանսպորտային միջոցների և վառելիքի վերաբերյալ

Անհամապատասխանություն

Հաշվեքննությամբ պարզվեց, որ 2017թ. համայնքապետարանի հաշվեկշռում հաշվառված թվով 7-միավոր ավտոմեքենա չի շահագործվել, որոնց վերաբերյալ առկա է ավագանու որոշումը օտարելու մասին, սակայն մինչ հաշվեքննություն իրականացնելու օրվա դրությամբ չեն գնահատվել անկախ գնահատողի կողմից և չեն օտարվել:

Պատասխանատու անձի կողմից վառելիքը վարորդներին բաշխվել է կտրոններով յուրաքանչյուր մեկ ամսվա համար: Յուրաքանչյուր շաբաթը մեկ անգամ տարվել է հաշվառում և լրացվել ուղեթերթիկները, տվյալ շաբաթվա վառելիքի վերաբերյալ: Սակայն առկա են նաև ավտոմոբեռներ, որոնց վազքաչափերը չեն աշխատում: Մասնավորապես՝ գազ 31100 մակնիշի 529LL70 պետ.համարանիշի ավտոմեքենան: Ըստ պատասխանատուի, վազքը ուղեթերթիկներում լրացվել է վարորդներին տրված վառելիքի կտրոններով, իսկ տրված վառելիքի չափից ելնելով ավտոուղեգրերը լրացվել են տրված վառելիքի ընդհանուր քանակությունից կատարելով հաշվարկ՝ կիրառելով ավտոմեքենաների վառելիքի ծախսի գործարանային նորմաները: Ավտոմեքենաների երթուղային թերթերի վրա մասամբ բացակայում են ժամը և վերջնական վազքի տվյալները: Հարկ է նշել, որ պատասխանատու անձի կողմից գրագրությունները կատարվել են թերի:

Տրանսպորտային միջոցների վերաբերյալ

2017 թվական

Աղյուսակ 11

No:	Հոդված	Սկզբնական մնացորդ առ 01.01.2017թ.	Գնում 2017թ. ընթացքում	Վաճառք 2017թ. ընթացքում	Վերջնական մնացորդ առ 31.12.2017թ.
1	Ընդամենը տրանսպորտային միջոցներ, որից	19	0	0	19
1.1	շահագործվող	15	0	0	15
1.2	չշահագործվող	4	0	0	4

2018 թվական

Աղյուսակ 12

No:	Հոդված	Սկզբնական մնացորդ առ 01.01.2018թ.	Գնում 2018թ. ընթացքում	Վաճառք 2018թ. ընթացքում	Վերջնական մնացորդ առ 31.12.2018թ.
1	Ընդամենը տրանսպորտային միջոցներ, որից	19	0	0	19
1.1	շահագործվող	12	0	0	12
1.2	չշահագործվող	7	0	0	7

Շահագործվող և չշահագործվող տրանսպորտային միջոցների վերաբերյալ 2017-2018 թթ.

	Գույքային համար	Անվանում	Համախառն հաշվեկշռային արժեք	Վիճակ 2017	Վիճակ 2018
1	00401	ավտոմեքենա ԳԱՀ 31105-120 861LL11	2,784,000.00	Շահագործվող	Շահագործվող
2	00871	ավտոմեքենա OPEL ZAFIRA 1.6 157LL70	2,658,000.00	Շահագործվող	Շահագործվող
3	00816	ավտոմեքենա ԳԱՀ 3102-121 119LL70	2,223,000.00	Շահագործվող	Շահագործվող
4	00405	ԳԱՀ 31105 109SO45	4,090,000.00	Շահագործվող	Շահագործվող
5	00406	ԳԱՀ 31100 718SL45 – 529LL70	6,396,500.00	Շահագործվող	Շահագործվող
6	00407	ՎԱՀ 2115 007SO45	3,160,000.00	Շահագործվող	Շահագործվող
7	00408	ԳԱՀ 31029 151SL45 – 530LL70	5,569,200.00	Շահագործվող	Շահագործվող
8	00819	ԳԱՀ 31105 – 100 122LL70	2,830,000.00	Շահագործվող	Շահագործվող
9	01004	Ավտոմեքենա MERCEDES-BENZ C180 241LL70	3,200,000.00	Շահագործվող	Շահագործվող
10	00807	ավտոմեքենա ԳԱՀ 3102 109LL70	2,994,000.00	Շահագործվող	Շահագործվող
11	00874	ավտոմեքենա ԳԱՀ 3102 677LL70	2,754,000.00	Շահագործվող	Շահագործվող
12	00396	ՎԱՀ 21121 216SO45	3,780,000.00	Շահագործվող	Չշահագործվող
13	00397	ԳԱՀ 31105 079LL02	5,000,000.00	Չշահագործվող	Չշահագործվող
14	00400	ավտոմեքենա BMW X5 4.4 112LL70	9,800,000.00	Չշահագործվող	Չշահագործվող
15	00402	ավտոմեքենա BMW X5 3.01 075LL70	8,460,000.00	Չշահագործվող	Չշահագործվող
16	00412	ԳԱՀ 310290 388LL01 – 528LL70	5,569,200.00	Շահագործվող	Չշահագործվող
17	00430	ԳԱՀ 13 4793 ADB Չայկա	4,940,000.00	Շահագ. չհանձնված	Շահագ. չհանձնված
18	00854	Ավտոմեքենա ՎԱՀ 21063 140LL70	1,256,000.00	Շահագործվող	Չշահագործվող
19		ԳԱՀ 3102		Շահագործվող	Շահագործվող

Հետևանք

Առկա է անհամապատասխանություն ՀՀ Ֆինանսների նախարարի 2016 թ. փետրվարի 1-ի թիվ 37- ն հրամանի պահանջների նկատմամբ: Հավելված 1-ի 48 կետը, ինչպես նաև հավելված 2-ով հաստատված գրանցամատյանների օրինակելի ձևերի պահանջները: