

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

18.03.2020թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Հ.Առուստամով ուսումնասիրելով՝ 21.01.2020թ.-ին հարուցված թիվ 05809783, 05809785, 05809784 և 05809787 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի քնդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «16» հունվար 2020թ. տրված թիվ ԵԴ/11643/02/18 կատարողական քերքի համաձայն պետք է Երվանդ Սուրիկի Հովհաննիսյան-ից, Անահիտ Ալբերտի Վարդանյան-ից, Հասմիկ Վլադիմիրի Հարությունյան-ից և Նադյա Գասպարյան-ից «Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 67.632.843 ՀՀ դրամ մաս տոկոսներ:

Բռնագանձումը տարածել պարտապաններ Երվանդ Գասպարյան և Հասմիկ Հարությունյանի կողմից բանկում գրավադրված ք.Երևան, Նուբարաշեն խճուղի թիվ 15/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

05.02.2020թ. պարտավորության չափը կազմում է 237,503.75 ԱՄՆ դոլար, ինչպես նաև 1.344.178,6 ՀՀ դրամ՝ որպես պետական տուրքի գումար /հիմք՝ <<Կոնվերս Բանկ>> ՓԲԸ-ի ԽՎ-0034 գրություն/:

Ըստ <<ԱՄԵՔՍՊԵՐՏԻԶԱ >> ՍՊԸ-ի կողմից 06.02.2020թ. տրված եզրակացության և 11.03.2020թ. ի լրումն գրությամբ համաձայն Երևան քաղաք, Նուբարաշենի խճուղի թիվ 15/1 անշարժ գույքի շուկայական արժեքն, տեղազննության կատարման ժամանակահատվածի դրությամբ կարող է կազմել՝ 79.164.196 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հեղվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Երվանդ Սուրիկի Հովհաննիսյանին պարկանող գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ, Երևան քաղաք, Նուբարաշենի խճուղու թիվ 15/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույք / թիվ 1513319 վկայական/ Առկա է հողամասի չվճարված կադաստրային արժեքը, որը կազմում է՝ 22.835.804 ՀՀ դրամ:	79.164.196 ՀՀ դրամ	59.373.147 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ horkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 07.05.2020 թվականին:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝



Հ.Առուստամով

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: