

19.03.2020թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Ալիմենտի բռնագանձման Երևան քաղաքի բաժնի պետի տեղակալ՝ արդարադատության փոխգնդապետ Սերոբ Ավետիսյանն ուսումնասիրելով 18.03.2020թ. վերսկսված թիվ 00054869, թիվ 05911243, թիվ 05911250 և թիվ 05911270 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 07.02.2020թ. տրված թիվ ԵԱԲԴ/3278/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Քրիստինե Հովհաննիսյանի հայցն ընդդեմ Արթուր Խաչատրյանի, Փայլակ Խաչատրյանի, Նազելի Խաչատրյանի, Սուսաննա Սարգսյանի՝ ընդհանուր սեփականություն հանդիսացող գույքից բաժինը բնեղենով առանձնացնելու, գումարի բռնագանձումն այդ բաժնի վրա տարածելու, դրա անհնարինության դեպքում գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու և ստացված գումարը հետագայում ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև նրանց բաժիններին համաչափ բաշխելու պահանջի մասին, բավարարել:

Երևան քաղաքի Գոգոլի փողոցի 7 շենքի թիվ 48 հասցեում գտնվող բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, իսկ վաճառքից ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, այն է Արթուր Խաչատրյանի՝ նշված գույքի $\frac{1}{4}$ բաժնի չափով, Փայլակ Խաչատրյանի՝ $\frac{1}{4}$ բաժնի չափով, Նազելի Խաչատրյանի՝ $\frac{1}{4}$ բաժնի չափով, Սուսաննա Սարգսյանի՝ $\frac{1}{4}$ բաժնի չափով:

Երևան քաղաքի Արաբկի և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի 25.05.2011թ. թիվ ԵԱԲԴ/2341/02/10 օրինական ուժի մեջ մտած վճռով սահմանված բռնագանձում տարածել հրապարակային սակարկություններով գույքի վաճառքից ստացած՝ պատասխանող Արթուր Խաչատրյանին $\frac{1}{4}$ բաժնի չափով բաշխված գումարի վրա:

Պատասխանող Արթուր Խաչատրյանից հոգուտ Քրիստինե Հովհաննիսյանի բռնագանձել 16.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 74.100 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության հետ կապված դատական ծախսի գումար:

Պատասխանող Արթուր Խաչատրյանից պետք է բռնագանձել նաև 5.000 ՀՀ դրամ գումար՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել ք. Երևան, Գոգոլի փող. 7 շենքի թիվ 48 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, որի արժեքը «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ի գնահատմամբ կազմել է 19.120.000 դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ, 28.1-րդ 43-րդ և 67-րդ հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4-րդ հոդվածներով



Պարտապան Արթուր Խաչատրյանի պարտավորությունների կատարման համար ներքոհիշյալ հասցեի գույքը՝

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ք.Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն համայնք, Գոգույի փողոցի 7 շենքի թիվ 48 բնակարան	19.120.000 << դրամ	14.340.000 << դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ նշանակել 07. մայիսի 2020թ:

Որոշումը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել << վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» << օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳՆԴԱՊԵՏ՝



Ս.ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ԾԱՆՈԹ ՈՒԹՅՈՒՆ՝ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդից հետո աճուրդներում չի իջեցվում:

• Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում տասնհինգերորդ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» << օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդի ավարտից հետո 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրջ իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: