

ԿԱՐԵՆ ՀԱԿՈՔԻ ԵՐԱՆՅԱՆ
(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ, ԴԱՎԻԹԱՇԵՆ 1 ԹՂՄ., 47Շ, 7ԲՆ
(բնակության կամ հաշվառման հասցեն)

3607760284

(անձնագրի սերիա/համար, կամ հանրային ծառայության
համար կամ նույնականացման քարտի համար)

Հարգելի հարկ վճարող

Հիմք ընդունելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 44-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջները՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեից ստացված տեղեկությունների (այսուհետ՝ Տեղեկություններ) հետ Ձեզ ծանոթացնելու, համապատասխան բացատրություններ ներկայացնելու համար հնարավորություն ընձեռնելու և ՀՀ օրենսդրությանը իրազեկելու նպատակով հայտնվում է.

1. Տեղեկությունների համաձայն Ձեր կողմից.

06/02/2018թ. օտարվել է Երևան, Արաբկիր Հ. Մուրադյան փողոց 42/2 շենք, 106 ոչ բնակելի տարածք հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 21,040,000 ՀՀ դրամ: Համաձայն Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ տվյալ գործարքը հանդիսանում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում:

2. Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ Դուք հանդիսանում եք եկամտային հարկ վճարող և Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ պարտավոր եք մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Միևնույն ժամանակ Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «ե» ենթակետի համաձայն, եթե վերոնշյալ գույքն օտարվել է օտարման օրվա դրությամբ այդ գույքի շուկայական գնից ողջամիտ չհամարվող ցածր գնով, ապա գույքի օտարման գին է համարվում օտարման օրվա դրությամբ դրա շուկայական գնի 80 տոկոսը, բայց ոչ պակաս՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայից:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ առաջարկում ենք մինչև հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը հարկային մարմին ներկայացնել եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը:

Օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի համաձայն՝ Դուք իրավունք ունեք հարկային մարմին ներկայացնել բացատրություններ:

ՀՀ ՊԵԿ ՓՈՔՐ ՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ
ՏԵՍՉՈՒԹՅՈՒՆ-ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ



S. ԶԱԲԱՐՅԱՆ

Կազմման ամսաթիվ 26/06/2018թ.

Կատարող՝ Հ. Ավետիսյան

Հեռ. (011) 54-40-32 (40-48)

Էլ. Փոստ phv_htv_verluc_1@taxservice.am