

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15 Ապրիլի 2020թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Ա. Միրզիկյանս, ուսումնասիրելով 10.12.2019թ.-ին հարուցված թիվ 05736565 կատարողական վարույթի նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «04» դեկտեմբեր 2019թ. տրված թիվ ԳԴ1/0521/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հասմիկ Գարսեվանի Պետրոսյանից հոգուտ Մարինե Մնացականի Սարգսյանի բռնագանձել 4.000.000 ՀՀ դրամ որպես փոխառության գումար, 80.000 ՀՀ դրամ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճ. պետ. տուրքի գումար, 200.000 ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար: Բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Մարտունի Վ. Մամիկոնյան 4/15 հասցեում գնվող անշարժ գույքի վրա:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 տոկոս ՀՀ դրամ՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն: Փորձագետի կողմից որոշվել է Հասմիկ Գարսեվանի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի, Մարտունի քաղաքի Վ. Մամիկոնյան փողոց, 4 շենքի., թիվ 15 հասցեում գտնվող բնակարանի շուկայական արժեքը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 35.4 հոդվածներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Հասմիկ Գարսեվանի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի, Մարտունի քաղաքի Վ. Մամիկոնյան փողոց, 4 շենքի., թիվ 15 հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը /բնակելի տան/.

N	Լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	Հ/Կ սահմանաձև մեկնարկային գինը (75%)	քանակը
1	Բնակարանի գտնվելու վայրը՝ ք. Մարտունի Վ. Մամիկոնյան փողոց, 4 շենք, թիվ 15 բնակարան, /կադաստրային ծածկագիր՝ 05-003-004-012-005, վկայականի համար՝ 1624103/,	4. 600. 000 ՀՀ դրամ	3. 450. 000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkad.ir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 03.06.2020թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ ՀՀ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝



Արթուր Միրզիկյան