**àðàÞàôØ**

**Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին**

|  |  |
| --- | --- |
| **28 ապրիլ 2020թ** | **ù. ºñ¨³Ý** |

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր Հասմիկ Ալեքսանյանս ուսումնասիրելով 21.04.2020թ. վերսկսված թիվ 04923931 կատարողական վարույթի նյութերը

**ä²ð¼ºòÆ**

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 29 հունվար 2019թ. տրված թիվ ԵԱՔԴ/0588/02/12 կատարողական թերթի համաձայն 09.07.2013թ.–ին ՀՀ, Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանը թիվ ԵԱՔԴ/0588/02/12 վճռով հայցը բավարարել է. Երևան քաղաքի Քանաքեռ ՀԷԿ 1-ին շենքի թիվ 15 բնակարանը վաճառել հրապարակային սակարկություններով՝ ստացված գումարը բաշխելով ընղհանուր սեփականության մասնակիցների՝ Աննա, Վլադիմիր և Սվետլանա Հարությունյանների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, իսկ թիվ ԵԱՔԴ/0588/02/12 կատարողական թերթի հիման վրա հարուցվել է թիվ 01/03-792/14 կատարողական վարույթը։

Թիվ 01/03-792/14 կատարողական վարույթով պարտապան Աննա Հարությունյանը պարտավորվում է Բնակարանը հրապարակային սակարկություններով չվաճառելու դիմաց թիվ 01/03-792/14 կատարողական վարույթով պահանջատեր Սարգիս Օհանյանին մինչև 31.12.18 թ.–ը մաս-մաս կամ միանվագ վճարել 9.600.000 ՀՀ դրամ գումար։
Համաձայնության 2-րդ կետով նշված պահանջն Աննա Հարությունյանի կողմից խախտելու պարագայում 01.01.2019թ.–ից մինչև 01.01.2020 թ.- ն ընկած ժամանակահատվածում Սարգիս Օհանյանն իրավունք է ձեռքբերում դիմելու Համաձայնությունը հաստատած դատարան՝ Բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու և Համաձայնության 2-րդ կետով նշված Աննա Հարությունյանի պարտավորության չկատարված մասի մարմանն ուղղելու նպատակով վաճառքից ստացված գումարի Աննա Հարությունյանի հասանելիք մասի վրա բռնագանձում տարածելու պահանջով, կատարողական թերթ ստանալու և այն կատարման ներկայացնելու համար։

Կատարողական գործողությունների ընթացքում կայացվել է փորձագետի մասին որոշում Երևան քաղաքի Քանաքեռ ՀԷԿ 1-ին շենքի թիվ 15 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի արժեքը գնահատելու նպատակով, որի կատարումը հանձնարարվել է <<ԱՄԻՆՏԱՍ ԳՐՈՒՊ>>ՍՊԸ-ին և վերջինիս եզրակացության համաձայն նշված գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 19.800.000 ՀՀ դրամ։

 Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28,28.1 43 և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով`

**àðàÞºòÆ**

 Պարտապանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը ՝

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **լոտի անվանումը նկարագիրը** | **գնահատման գինը** | **մեկնարկային գինը** | **գույքի քանակը** |
| 1 | ք. Երևան, Քանաքեռ ՀԷԿ, 1 շենք, թիվ 15 բնակարան  | 19.800.000 ՀՀ դրամ | 14.850.000 ՀՀ դրամ | 1 հատ |

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.**[**ajurd..am**](http://www.ajurd.harkadir.am) միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել **16.06.2020թ.:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով` որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով եւ ժամկետում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողություններ

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝**

**ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ Հ. ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ**

*Ծանոթություն*

*Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:*

 *Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելու չկատարվելու հիմքերով , ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք::*

*<<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ եւ 6-րդ մասերի համաձայն 2-րդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո 2-րդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաեւ դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:*