

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

## Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

11.05.2020թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ - Զեյթուն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Էդգար Ղազարյանն ուսումնասիրելով 08.05.2020թ. վերսկսված թիվ 03794083 կատարողական վարույթի նյութերը՝

### Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «29» հունվար 2020թ. տրված թիվ ԵԱԲԴ/3250/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Անդրանիկ Մարտիկի Մանուկյանից հոգուտ «ՎՏԲ - Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 152.664,59 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 75.000 ՀՀ դրամ, 1.466.256 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և վճռով հաշվեգրվելիք տոկոսագումարները՝ համապատասխան ժամանակահատվածների համար: Բռնագանձումը տարածել 05.11.2014թ-ին կնքված անշարժ գույքի առուվաճառքի, հիփոթեքի թիվ ՀՎ/ՉԲ040 - 347ա պայմանագրով գրավադրված գրավի առարկայի նկատմամբ:

Փորձագետի կողմից գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքը՝ ք.Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Սիլիկյան 11 փողոց թիվ 6 հասցեում գտնվող բնակելի տունը գնահատվել է 85.100.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ, 28.1-րդ, 43-րդ հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 – 35.4-րդ հոդվածներով՝

### Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Անդրանիկ Մարտիկի Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքը՝

|  | լուրի անվանում և նկարագիրը                                                                                                                                                                                      | գնահատման<br>գինը     | մեկնարկային<br>գինը   | գույքի քանակը |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
|  | ք.Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Սիլիկյան 11-րդ փողոց թիվ 6 հասցեում գտնվող բնակելի տուն:<br>Կադաստրային համարը՝ 01-001- 0439-0009-<br>-005: Տնամերձ հողամաս՝ կադաստրային հա-<br>մարը՝ 01 – 001 – 0439 – 0009: | 85.100.000 ՀՀ<br>դրամ | 63.825.000 ՀՀ<br>դրամ | 1             |

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:  
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել «22» 06. 2020թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող,  
արդարադատության մայրը

Է.Ղազարյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդից հետո աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում տասնհինգերորդ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդն իրականացվում է էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ [harkadir.ajurd.am](http://harkadir.ajurd.am) ինտերնետային կայքի միջոցով: