



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 50/

08 հունիսի 2020թ.

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ-ԵՐԵՎԱՆ ՄԱՅՐՈՒՂԻ 2/9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 25/20 վարչական գործը՝ Էջմիածին քաղաքի Էջմիածին-Երևան մայրուղի 2/9 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով Գրիգոր Գազիկի Հովհաննիսյանին պատկանող տարածքում, Նշան Համազասպի Ասլանյանի կողմից առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի կատարված ինքնակամ շինարարական աշխատանքների իրականացման վերաբերյալ վարչական իրավախախտման հարցը, պարզեց, որ

Նշան Համազասպի Ասլանյանը (հասցե՝ ք. Էջմիածին, Լուսինոսով փողոց 3 փակուղի, թիվ 1 տուն, անձնագիր՝ AN0202020 տրված 22.07.2012թ. 057-ի կողմից), Էջմիածին քաղաքի, Էջմիածին-Երևան մայրուղի 2/9 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով Գրիգոր Գազիկի Հովհաննիսյանին պատկանող տարածքում, խախտելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված պահանջները, առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի, իրականացրել է շինարարական աշխատանքներ (այսուհետ՝ ինքնակամ կառույց), որի համար օրենքով սահմանված կարգով նախատեսված է տուգանք՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի 20.05.2020թ. ներկայացված զեկուցագրի և 20.05.2020թ. թիվ 14 արձանագրության հիման վրա 2020 թվականի մայիսի 20-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ և 31-րդ հոդվածների հիմքով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի պահանջների խախտման փաստով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Էջմիածնի համայնքապետարանի վարչական իրավախախտման դեպքերով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործերի ուսումնասիրման, նախապատրաստման և հաշվառման աշխատանքների իրականացման հանձնաժողովը (այսուհետ՝ հանձնաժողով) հրավիրել և անցկացրել է լսում, Նշան Համազասպի Ասլանյանի մասնակցությամբ, իսկ Գրիգոր Գազիկի Հովհաննիսյանը չի ներկայացել լսմանը, սակայն վերջինիս ծանուցումն ուղարկել է:

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը

• Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող շենք-շինությունների, ճանապարհների ու փողոցների հերթական ուսումնասիրության ժամանակ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի աշխատակիցների կողմից Էջմիածին քաղաքի Էջմիածին-Երևան մայրուղի 2/9 հասցեում սեփականության իրավունքով Գրիգոր Գազիկի Հովհաննիսյանին պատկանող տարածքում, Նշան Համազասպի Ասլանյանի կողմից առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի կատարված շինարարական աշխատանքների կապակցությամբ 20.05.2020թ. թիվ 14 արձանագրությունը ու տեղազննության ակտը:

- Տարածքի լուսանկարահանման փաստաթղթերը:
- Հանձնաժողովի 05.06.2020թ. թիվ 25/20 վարչական գործի թիվ 1 նիստի արձանագրությունը:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով

գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը հանձնաժողովը հաստատված է համարում հետևյալը.

Էջմիածին քաղաքի Լուսնոսով փողոց 3 փակուղի, թիվ 1 տան բնակիչ Նշան Համազասպի Ասլանյանի կողմից Էջմիածին քաղաքի Էջմիածին-Երևան մայրուղի 2/9 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով Գրիգոր Գազիկի Հովհաննիսյանին պատկանող տարածքում կատարվել է շինարարական աշխատանքներ /քարե պարիսպի կառուցում (բարձրացում), մետաղական կոնստրուկցիայով տանիքի կառուցում, արտաքին տեսքի փոփոխություն՝ սալիկապատում/ առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի, ուստի կարող ենք հաստատված համարել, որ քննարկվող շինարարությունը հանդիսանում է ինքնակամ:

Նշված փաստական հանգամանքները հաշվի առնելով՝ 2020 թվականի մայիսի 20-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ և 31-րդ հոդվածների հիմքով Էջմիածնի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2020 հունիսի 05-ին հրավիրվել է լսում, որին մասնակցելու նպատակով ծանուցումներն ուղարկվել են Նշան Համազասպի Ասլանյանին և Գրիգոր Գազիկի Հովհաննիսյանին:

Նշան Համազասպի Ասլանյանը 2020 թվականի հունիսի 05-ին հրավիրված վարչական նիստի լսումներին մասնակցելով հայտնեց, որ պատրաստակամ է դիմել համայնքապետարան շինությունն օրինականացնելու նպատակով:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Համայնքի ղեկավարը, օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 8-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով քաղաքաշինության և կոմունալ տնտեսության բնագավառում կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը:

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի առաջին մասի համաձայն՝ ինքնակամ կառույց է համարվում, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով, այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով կառուցված կամ վերակառուցված շենքեր, շինություններ կամ այլ կառույցներ:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 26-րդ հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ քաղաքային և գյուղական համայնքների տարածքներում համայնքի ղեկավարը վերահսկում է կառուցապատողներին տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների, բնակավայրերի քաղաքաշինական կանոնադրության պահանջների կատարումը, հողերի և ամրակայված գույքի քաղաքաշինական նպատակային օգտագործումը, ինչպես նաև կանխարգելում, կասեցնում է ինքնակամ շինարարության դեպքերը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը:

«Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի <<ա>> կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն, ինչպես նոր կառուցվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Տվյալ պարագայում Նշան Համազասպի Ասլանյանը Էջմիածին քաղաքի Էջմիածին-Երևան մայրուղի 2/9 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով Գրիգոր Գազիկի Հովհաննիսյանին պատկանող տարածքում, առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի / քարե պարիսպի կառուցում (բարձրացում), մետաղական կոնստրուկցիայով տանիքի կառուցում, արտաքին տեսքի փոփոխություն՝ սալիկապատում/ իրականացրել է ինքնակամ կառույցի շինարարություն:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի առաջին մասին 1-ին կետի համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձանց կողմից այդ հողամասի վրա շենքեր և շինություններ ինքնակամ կառուցելը, ինչպես նաև բազմաբնակարան շենքերում

կամ շենքերին կից ինքնակամ կառույցներ կատարելը, բացառությամբ գյուղական համայնքներում տնամերձ հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված անհատական բնակելի տան՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 44-րդ հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետով, 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 8-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի ա) կետով և 23-րդ հոդվածի 1-ին մասով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նշան Համազասպի Ասլանյանի նկատմամբ նշանակել տուգանք 200 000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ գումարի չափով՝ Գրիգոր Գազիկի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Էջմիածին քաղաքի Էջմիածին-Երևան մայրուղի 2/9 հասցեում ինքնակամ շինություն կառուցելու համար:

2. Նախագգուշացնել Նշան Համազասպի Ասլանյանին, որ եթե համայնքի ղեկավարի որոշմամբ տուգանք նշանակելուց հետո շարունակվեն շինարարական աշխատանքները, ապա համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ կետի՝ կնշանակվի տուգանք, սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով՝ 2 500 000 /երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ գումարով:

3. Որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողության ապահովումը հանձնարարել Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարին:

4. Սույն որոշումը կարող է դատական կարգով բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան՝ <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am կայքի և /կամ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրատարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ