

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

12.05.2020թ.

ք.Երևան

Հարկադիր Կադարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնի ավագ հարկադիր կադարող՝ արդարադատության մայոր Ա. Գրիգորյանն ուսումնասիրելով 12.05.2020թ. վերսկսված թիվ 03517017, 03517030, 03513680, 03517021, 03517025 և 03517026 կադարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 12.12.2019թ. տրված թիվ ԵԿԴ/2844/02/17 կադարողական թերթի համաձայն պետք է Գուրգեն Վարդանի Գասպարյանից, Կարինե Երջանիկի Շահնազյանից, Մարգարիտա Վարդանի Գասպարյանից, Գոռ Բաբկենի Գասպարյանից, Արսեն Գրիգորի Դավթյանից և Վարսենիկ Խաչիկի Բաբայանից համապարտության կարգով հոգուր «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ -ի բռնագանձել 64.412, 89 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և վարկայի պայմանագրով նախատեսված տոկոսներ, որը 27.02.2020թ-ի դրությամբ կազմում է 105 735 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ինչպես նաև 625.690 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտապաններից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը, որպես կադարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Կադարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել Երևան քաղաքի, Սերո Խանզադյան փողոց, թիվ 147 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի, որը «Արմեքսպերտիզա» ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է **101.100.000** ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28,1 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Համապարտ պարտապաններ Գուրգեն Վարդանի Գասպարյանին, Կարինե Երջանիկի Շահնազյանին, Մարգարիտա Վարդանի Գասպարյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լռտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի վերջին մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Երևան քաղաքի Նորք-Մարաշ համայնքի Սերո Խանզադյան փողոցի թիվ 147 բնակելի տուն	101.100.000 ՀՀ դրամ	75.825.500 ՀՀ դրամ	1 հատ



ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 01.07.2020 թվականին

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Ավագ հարկադիր կատարող
արդարադատության մայոր**

Ա. Գրիգորյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: