



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

18 հունիսի 2020թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 538

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԱՐԱՏՑԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՄԽԻԹԱՐ ՄԻՐԵԿԱՆԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԵՒՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՏՈՒԳԱՆՔ ՆԵԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 21/20 վարչական գործը՝ Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով Վարդան Մինասի Ղազարյանին պատկանող ք.Էջմիածին, Արարատյան փողոց թիվ 9 հասցեում, Մխիթար Միրեկանի Հովհաննիսյանի կողմից առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի կատարված ինքնակամ շինարարական աշխատանքների իրականացման վերաբերյալ վարչական իրավախախտման հարցը, պարզեց, որ

Մխիթար Միրեկանի Հովհաննիսյանը (գրանցման հասցե՝ ք. Էջմիածին, Վազգեն Առաջին թիվ 10ա շենք, թիվ 8 բն., փաստացի բնակության հասցե՝ ք. Էջմիածին Չարենց փողոց թիվ 585 տուն, և/ք 005722343 տրված 16.11.2016թ. 057-ի կողմից), Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով Վարդան Մինասի Ղազարյանին պատկանող ք.Էջմիածին, Արարատյան փողոց թիվ 9 հասցեում, խախտելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված պահանջները, առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի, իրականացրել է շինարարական աշխատանքներ (այսուհետ՝ ինքնակամ կառույց), որի համար օրենքով սահմանված կարգով նախատեսված է տուգանք՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի 11.05.2020թ. ներկայացված գեկուցագրի և 11.05.2020թ. թիվ 11 արձանագրության հիման վրա 2020 թվականի մայիսի 11-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ և 31-րդ հոդվածների հիմքով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի պահանջների խախտման փաստով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Էջմիածնի համայնքապետարանի վարչական իրավախախտման դեպքերով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործերի ուսումնասիրման, նախապատրաստման և հաշվառման աշխատանքների իրականացման հանձնաժողովը (այսուհետ՝ հանձնաժողով) հրավիրել և անցկացրել է լսում, Մխիթար Հովհաննիսյանի և Վարդան Ղազարյանի մասնակցությամբ:

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը

- Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող շենք-շինությունների, ճանապարհների ու փողոցների հերթական ուսումնասիրության ժամանակ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի աշխատակիցների կողմից Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով Վարդան Մինասի Ղազարյանին պատկանող ք.Էջմիածին, Արարատյան փողոց թիվ 9 հասցեում, Մխիթար Հովհաննիսյանի կողմից առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի կատարված շինարարական աշխատանքների կապակցությամբ 11.05.2020թ. թիվ 11 արձանագրությունը ու տեղագրության ակտը:

- Տարածքի լուսանկարահանման փաստաթղթերը:

- Էջմիածին համայնքի ղեկավարի 14.05.2020թ. <<Էջմիածին քաղաքի Արարատյան փողոց թիվ 9 հասցեում ինքնակամ շինարարությունը կասեցնելու մասին>> թիվ 380 որոշումը:

- Հանձնաժողովի 25.05.2020թ. թիվ 21/20 վարչական գործի վարչական վարույթի լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ թիվ 1 արձանագրությունը:

- Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի աշխատակիցների կողմից Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով Վարդան Մինասի Ղազարյանին պատկանող ք.Էջմիածին, Արարատյան փողոց թիվ 9 հասցեում, Մխիթար Հովհաննիսյանի կողմից առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի կատարված շինարարական

աշխատանքների կապակցությամբ 08.06.2020թ. տեղագնության ակտը և տարածքի լուսանկարահանման փաստաթղթերը:

- Ք.Վաղարշապատ Արարատյան փողոց թիվ 9 բնակելի տան անշարժ գույքի վկայական N13112010-04-0004:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը հանձնաժողովը հաստատված է համարում հետևյալը.

Էջմիածին քաղաքի Չարենց թաղամասի թիվ 585 տան բնակիչ Մխիթար Հովհաննիսյանի կողմից էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով Վարդան Մինասի Ղազարյանին պատկանող ք.Էջմիածին, Արարատյան փողոց թիվ 9 հասցեում կատարվել են շինարարական աշխատանքներ /քարե շինության, պատերի կառուցում (քանդելով գոյություն ունեցող շինությունը)/առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի, ուստի կարող ենք հաստատված համարել, որ քննարկվող շինարարությունը հանդիսանում է ինքնակամ:

Նշված փաստական հանգամանքները հաշվի առնելով՝ 2020 թվականի մայիսի 11-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ և 31-րդ հոդվածների հիմքով Էջմիածնի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2020 թվականի մայիսի 25-ին հրավիրվել է լսում, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել են Մխիթար Հովհաննիսյանը և Վարդան Ղազարյանը /հիմք՝ փոստային անդրադարձեր AG 021620336AM և AG 021642067AM /:

Մխիթար Հովհաննիսյանը 2020 թվականի մայիսի 25-ին հրավիրված վարչական նիստի լսումներին մասնակցելով խնդրեց իրականացնել լրացուցիչ տեղագնություն, հայտարարելով, որ նոր շինություններ նշված տարածքում առկա չեն:

Վարդան Ղազարյանը 2020 թվականի մայիսի 25-ին հրավիրված վարչական նիստի լսումներին մասնակցելով, որևէ հայտարարություն չկատարեց:

08.06.2020թ. Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից Էջմիածին քաղաքի Արարատյան փողոց թիվ 9 հասցեում կատարվել է տեղագնություն, որի ընթացքում պարզվել է, որ արձանագրված ինքնակամ շինությունները փաստացի առկա են և չեն ապամոնտաժվել:

Էջմիածնի համայնքապետարանի վարչական իրավախախտման դեպքերով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործերի ուսումնասիրման, նախապատրաստման և հաշվառման աշխատանքների իրականացման հանձնաժողովի կողմից վարչական գործով ներկայացված բոլոր նյութերը նախապատրաստվել, ուսումնասիրվել են և ներկայացվել են համայնքի ղեկավարին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 8-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով քաղաքաշինության և կոմունալ տնտեսության բնագավառում կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը:

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի առաջին մասի համաձայն՝ ինքնակամ կառույց է համարվում, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով, այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով կառուցված կամ վերակառուցված շենքեր, շինություններ կամ այլ կառույցներ:

Այսինքն շինարարությունն ինքնակամ (ապօրինի) (այսուհետ՝ ապօրինի) է համարվում, եթե՝

1) կառուցվում է օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում, կամ

2) կառուցվում է առանց թույլտվության, կամ

3) կառուցվում է թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով:

Նշված 3 պայմաններից մեկի առկայությունն արդեն իսկ բավարար է իրականացվող շինարարությունը կամ կառուցված շինությունն ինքնակամ (ապօրինի) համարելու համար:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 26-րդ հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ քաղաքային և գյուղական համայնքների տարածքներում համայնքի ղեկավարը վերահսկում է կառուցապատողներին տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների, բնակավայրերի քաղաքաշինական կանոնադրության պահանջների կատարումը, հողերի և ամրակայված գույքի քաղաքաշինական նպատակային օգտագործումը, ինչպես նաև կանխարգելում, կասեցնում է ինքնակամ շինարարության դեպքերը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը:

«Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի <<ա>> կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն, ինչպես նոր կառուցվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Տվյալ պարագայում Մխիթար Հովհաննիսյանը, էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով Վարդան Մինասի Ղազարյանին պատկանող ք.էջմիածին, Արարատյան փողոց թիվ 9 հասցեում, առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի ու առանց թույլտվության իրականացրել է ինքնակամ կառույցի շինարարություն՝ քարե շինության պատերի կառուցում (քանդելով գոյություն ունեցող շինությունը):

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի առաջին մասին 1-ին կետի համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձանց կողմից այդ հողամասի վրա շենքեր և շինություններ ինքնակամ կառուցելը, ինչպես նաև բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից ինքնակամ կառույցներ կատարելը, բացառությամբ գյուղական համայնքներում տնամերձ հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված անհատական բնակելի տան՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 44-րդ հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետով, 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 8-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի ա) կետով և 23-րդ հոդվածի 1-ին մասով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Մխիթար Միրեկյանի Հովհաննիսյանի նկատմամբ նշանակել տուգանք 200 000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ գումարի չափով՝ ք.էջմիածին, Արարատյան փողոց թիվ 9 հասցեում, սեփականության իրավունքով Վարդան Ղազարյանին պատկանող հողատարածքի վրա ինքնակամ շինություն կառուցելու համար:

2. Նախագգուշացնել Մխիթար Հովհաննիսյանին, որ եթե համայնքի ղեկավարի որոշմամբ տուգանք նշանակելուց հետո շարունակվեն շինարարական աշխատանքները, ապա համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ կետի՝ կնշանակվի տուգանք, սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհազարհինգհարյուրապատիկի չափով՝ 2 500 000 /երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ գումարով:

3. Որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողության ապահովումը հանձնարարել էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարին:

4. Սույն որոշումը կարող է դատական կարգով բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան՝ <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում՝ հրապարակման պահից, azdarar.am կայքի և /կամ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրատարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ