

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

22.04.2020թ.

Գ.Մյասնիկյան

ՀՀ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Բաղրամյանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Գ.Մինասյանս ուսումնասիրելով թիվ 01537986 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «05» դեկտեմբեր 2015թ. տրված թիվ ԱՐԴ0274/02/12 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Գայանե Արամայիսի Ֆահրադյանից, Ոսկեհատ Կոբյունի Գալոյանից, Ջուլիետա Հայկազի Ղազարյանից, Անահիտ Պետրոսի Ղազարյանից և Քնարիկ Բազրատի Ղազարյանից հօգուտ հայցվոր <<Արեգակ Ունիվերսալ Վարկային Կազմակերպություն>> փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտ պատասխանատվության կարգով բռնագանձել՝ 871 111,3 ՀՀ դրամ որպես վարկի պարտքի գումար, 17 422 ՀՀ դրամ որպես հայցադիմումի համար պետական տուրքի վճարած գումարի հատուցում:

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «06» հուլիս 2015թ. տրված թիվ ԱՐԴ1808/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արմավիրի մարզի Բազարն գյուղում գտնվող 050-014 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդ. սեփ. մասնակիցների՝ Գայանե Ֆահրադյանի, Բելլա, Նազելի, Աշխեն, Հաբեթ և Վարշամ Ղազարյանների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ՝ յուրաքանչյուրին 1/6 չափով, բռնագանձումը տարածելով Գայանե Ֆահրադյանին պատկանող 1/6 բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանքի է վերցվել՝ Արմավիրի մարզի Բազարն գյուղում գտնվող 050-014 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը, որի վերաբերյալ ստացվել է <<Ամինտաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի կողմից գրավոր փորձաքննության եզրակացությունը շուկայական արժեքի վերաբերյալ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Գայանե Արամայիսի ֆահրադյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լրտի անվանումը, նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ. Բազարան, բնակելի տուն /ՎԿ0243551/:	13.200.000 ՀՀ դրամ	9.900.000 ՀՀ դրամ	1հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadmir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 13.07.2020 թվականին:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով՝ որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետով կամ վարչական դատական՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Պատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝**



Գ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ