

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 20 » մայիսի 2020թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Ա. Գաբրիելյանս, ուսումնասիրելով թիվ 03464838 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «17» հուլիս 2017թ. տրված թիվ ԱՎԴ/0658/03/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արեն Սահակյան Գառնիկից հոգուտ Աննա Սամվելի Սահակյանի բռնագանձել 1.400.000 ՀՀ դրամ:

Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «22» հունվար 2019թ. տրված թիվ ԱՎԴ/2618/02/17 կատարողական թերթի համաձայն ՀՀ Արարատի մարզի Ոստան համայնքի Արարատյան փողոցի թիվ 13 հասցեում գտնվող պարտապան Արեն Գառնիկի Սահակյանին և Ավետիք Սաշիկի Սահակյանին, Հովակիմ Սաշիկի Սահակյանին, Ազնեսա Ավետիքի Սահակյանին, Վահե Ավետիքի Սահակյանին, Օվսաննա Կարապետի Թումանյանին, Սվետլանա Ժորժիկի Հովհաննիսյանին ընդհանուր սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տունը և տնամերձ հողամասը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, իսկ ՀՀ Արարատի մարզի Ոստան համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության թիվ 03-077-0123-002 կադաստրային ծածկագրով հողամասից /վարկահողի/ 1/8 հարաբերությամբ Արեն Սահակյանի բաժնեմասը առանձնացնել 29.10.2018թ. թիվ 76151807 լրացուցիչ դատաշինարարատեսնիկական և դատաապրանքագիտական փորձաքննության եզրակացության թիվ 1 հավելված-հատակագծում արտացոլված եղանակով /գծանշումով շտրիսապատված/ ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 25.04.2017թ. արձակված և օրինական ուժի մեջ մտած վճռի ուժ ստացած թիվ ԱՎԴ/0658/03/17 վճարման կարգադրության կատարողական թերթով բռնագանձում տարածել պարտապան Արեն Սահակյանին հասանելիք բաժնի 1/8-րդ մասի (այդ թվում հրապարակային սակարկություններով վաճառքից ստացված գումարի 1/8-րդ մասի) վրա:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը տարածել՝ Արարատի մարզի Ոստան համայնքի բնակիչ Արեն Սահակյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Արարատի մարզի, Ոստան համայնքում գտնվող թիվ՝ /վկ.03072015-03-0010/ գյուղ. նշանակության հողամասի 1/8-րդ բաժնեմասի վրա:

Նկատի ունենալով, որ «ԱՄԻՆՏԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից ստացվել է թիվ՝ Գ/Վ-ԲԼ12 փորձաքննության գրավոր եզրակացությունը.

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Արեն Սահակյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Արարատի մարզի, Ոստան համայնքում գտնվող թիվ՝ /վկ.03072015-03-0010/ գյուղ. նշանակության հողամասի 1/8-րդ բաժնեմասը:

Հ/Հ	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը 1 հատի	մեկնարկային գինը 1 հատի
1.	Արարատի մարզի, Ոստան համայնքում գտնվող, /վկ.03072015-03-0010/ գյուղ. նշանակության հողամասի 1/8-րդ բաժնեմասը:	250.000 ՀՀ դրամ	187.500 ՀՀ դրամ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ « 08 » հուլիսի 2020թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

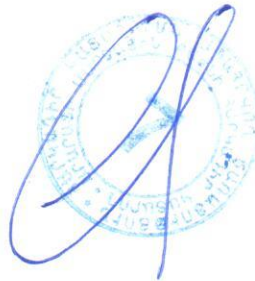
Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկ կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱՆ**



Ա. ԳԱՐԻԵԼՅԱՆ