**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴ – ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

2020 թվականի սեպտեմբերի 3-ին ժամը 11:00-ին, Թալինի համայնքապետարանում (հասցեն Ք.Թալին, Գայի 1, 3-րդ հարկ) անցկացնել հողամասերի աճուրդ-վաճառք:  
- Աճուրդի առարկա են հանդիսանում՝  
**Լոտ. 1.** Ք. Թալին, Երևանյան փողոց 15/5 հասցեում գտնվող 02-003-0058-0280 ծածկագրով 0,014 հա (10մ x 14մ) բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը, 1 քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 73920 դրամ:  
Հողամասը օտարվում է հասարակական նշանակության օբյեկտ կառուցելու նպատակով:  
Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 3696 դրամ:  
Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ՝ (ճանապարհ, ջրատար, կոյուղի, էլ. հաղորդման գծեր և գազատար):   
Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:  
**Լոտ. 2.** Ք. Թալին, Քոթանյան փողոց 11/24 հասցեում գտնվող, 02-003-0041-0343 ծածկագրով 0,0035 հա (5մ x 7մ) արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտներ գործառնական նշանակության հողամասը, 1 քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 18480 դրամ:  
Հողամասը օտարվում է արտադրական նշանակության օբյեկտ կառուցելու նպատակով:  
Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 924 դրամ:   
Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ ՝ (ճանապարհ, ջրատար, գազատար, էլ. հաղորդման գծեր և կոյուղի):   
Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:  
**Լոտ. 3.** Ք. Թալին, Երևանյան փողոց 15/3 հասցեում գտնվող, 02-003-0058-0281 ծածկագրով 0,0176 հա (12.55մ x 14մ) բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 92928 դրամ:  
Հողամասը օտարվում է հասարակական նշանակության օբյեկտ կառուցելու նպատակով:  
Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 4646 դրամ:   
Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ ՝ (ճանապարհ, գազատար, ջրատար, էլ. հաղորդման գծեր և կոյուղի):   
Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:  
**Լոտ. 4.** Ք. Թալին, Թումանյան փողոց 1-ին նրբանցք 6/1 հասցեում գտնվող, 02-003-0024-0333 ծածկագրով 0,0284 հա բնակավայրերի նշանակության խառը կառուցապատման հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 149952 դրամ:  
Հողամասը օտարվում է խառը կառուցապատման նպատակով:   
Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 7598 դրամ:   
Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ ՝ (ճանապարհ, գազատար, ջրատար, էլ. հաղորդման գծեր և կոյուղի):   
Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:  
**Լոտ. 5.** Ք. Թալին, Կոմիտասի փողոց 10/3 հասցեում գտնվող, 02-003-0078-0426 ծածկագրով 0,008 հա (16մ x 2մ + 6մ x 8մ) բնակավայրերի նշանակության, խառը կառուցապատման հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 42240 դրամ:  
Հողամասը օտարվում է խառը կառուցապատման նպատակով:  
Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 2112 դրամ:   
Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ ՝ (ճանապարհ, գազատար, ջրատար, էլ. հաղորդման գծեր և կոյուղի):   
Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:  
**Լոտ. 6.** Ք. Թալին, Երևանյան փողոց 15/4 հասցեում 02-003-0058-0282 ծածկագրով 0.0119 հա (8մ x 15մ) բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 62832 դրամ:  
Հողամասը օտարվում է հասարակական նշանակության օբյեկտ կառուցելու նպատակով:  
Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 3142 դրամ:   
Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ ՝ (ճանապարհ, գազատար, ջրատար, էլ. հաղորդման գծեր և կոյուղի):   
Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:  
**Լոտ. 7.** Ք. Թալին, Խանջյան փողոց 22/2 հասցեում , 02-003-0024-0334 ծածկագրով 0,0274 հա (18.91մ x 14.48մ) բնակավայրերի նշանակության, խառը կառուցապատման հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 144672 դրամ:  
Հողամասը օտարվում է խառը կառուցապատման նպատակով:  
Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 7234 դրամ:   
Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ ՝ (ճանապարհ, ջրատար, գազատար, էլ. հաղորդման գծեր և կոյուղի):   
Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:  
**Լոտ. 8.** Թալին համայանքի 02-003-0229-0693 ծածկագրով, 1.0442 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 25 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 261050 դրամ:  
Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվելու նպատակով:  
Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 13053 դրամ:   
Հողամասից ոչ հեռու առկա է ճանապարհ:  
Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

**Լոտ. 9.** Ք. Թալին, Քոթանյան փողոց 11/25 հասցեում գտնվող, 02-003-0041-0344 ծածկագրով 0,0093 հա (13.26մ x 7մ) արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 49104 դրամ:  
Հողամասը օտարվում է արտադրական նշանակության օբյեկտ կառուցելու նպատակով:  
Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 2455 դրամ:   
Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ ՝ (ճանապարհ, գազատար, ջրատար, էլ. հաղորդման գծեր և կոյուղի):   
Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:  
**Լոտ. 10.** Թալին համայնքի 02-003-0227-0046 ծածկագրով 0,5 հա գյուղատնտեսական նշանակության, արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 25 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 125000 դրամ:  
Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվելու նպատակով:  
Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 6250 դրամ:   
Հողամասից ոչ հեռու առկա է ճանապարհ:  
Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:  
**Լոտ. 11.** Թալին համայնքի 02-003-0224-0630 ծածկագրով 1,4654 հա գյուղատնտեսական նշանակության, արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 25 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 366350 դրամ:  
Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվելու նպատակով:   
Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 18318 դրամ:   
Հողամասից ոչ հեռու առկա է ճանապարհ:  
Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:  
 **Լոտ. 12.** Թալին համայնքի 02-003-0227-0004 ծածկագրով 1,7809 հա գյուղատնտեսական նշանակության, արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 25 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 445225 դրամ:  
Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվելու նպատակով:   
Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 22262 դրամ:   
Հողամասից ոչ հեռու առկա է ճանապարհ:  
Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

**Լոտ. 13.** Թալին համայնքի 02-003-0227-0045 ծածկագրով 1,9765 հա գյուղատնտեսական նշանակության, արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 25 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 494125 դրամ:  
Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվելու նպատակով:   
Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 24707 դրամ:   
Հողամասից ոչ հեռու առկա է ճանապարհ:  
Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

**Լոտ. 14.** Թալին համայնքի 02-003-0227-0043 ծածկագրով 2,4791 հա գյուղատնտեսական նշանակության, արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 25 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 619775 դրամ:  
Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվելու նպատակով:   
Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 30989 դրամ:   
Հողամասից ոչ հեռու առկա է ճանապարհ:  
Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, (ըստ առանձին լոտերի) մասնակցության վճարի անդորագիր (որի չափը սահմանված է 5000 դրամ) և անձնագիր:

Աճուրդի մասնակցության հայտ չի ընդունվում, եթե հայտ ներկայացնողը ՀՀ հողային օրենսգրքով սահմանված հողամասի սեփականության իրավունքի սուբյեկտ չէ:

Սակարկողը կարող է գինն ավելացնել աճուրդային քայլի չափից ոչ պակաս գումարով:

Եթե մասնակիցը չի հաղթել, նախավճարը անմիջապես վերադարձվում է նրան, եթե հաղթել է նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ:

Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից 3 աշխատանքային օր առաջ:

Աճուրդն անցկացվում է բաց, որին մասնակցում են հանձնաժողովի անդամները, գրանցված անձինք և աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք (դիտորդի կարգավիճակով):  
 Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք, աճուրդին ներկա գտնվելու համար, յուրաքանչյուր լոտի համար առանձին ներկայացնում են սահմանված չափով (5000 դրամ) մուտքի վճարի անդորագիր և անձնագիր:

Աճուրդն սկսվելու պահից դահլիճ մտնելն արգելվում է:

Աճուրդն սկսվում է, եթե սակարկողների թիվը մեկ կամ ավելի է:  
 Աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:  
 Աճուրդում հաղթած անձը 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է ամբողջությամբ վճարել սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը, որից հետո 2 օրվա ընթացքում կողմերի միջև

կնքվում է օտարման պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման:

Հողամասերի օտարումն իրականացվում է դասական աճուրդով:  
 Լոտի ուսումնասիրության համար կարող եք դիմել Թալինի համայնքապետարան աշխատանքային օրերին 16:00-18:00-ն:

Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետն է՝ 2020թ. օգոստոսի 28-ը:

**Հեռ. 0249-2-24-19**

**Թալինի համայնքապետարան**