

16 Հուլիսի 2020թ.

ք. Արթիկ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Արմեն Հովհաննիսյանս քննության առնելով 23.05.2020թ-ին հարուցված թիվ 06203627 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 13.05.2020թ-ին տրված թիվ ՇԴ/2274/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ԱՁ Սերոբ Ջանիբեկի Անտոնյանից, Եպրաքսի Մակբեթի Ավետիսյանից, Լեյլի Ալիկի Առաքելյանից, Էմմա Գերմոյի Սալմոյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Ֆինքա>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4.077,59 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից վարկի մնացորդ՝ 3.597,52 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, հաշվարկված տոկոս՝ 286,06 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ժամկետանց գումարի տոկոս՝ 62,34 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ամսական սպասարկման վճար՝ 75 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, հաշվարկված տույժ՝ 56,67 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

ԱՁ Սերոբ Ջանիբեկի Անտոնյանից, Եպրաքսի Մակբեթի Ավետիսյանից, Լեյլի Ալիկի Առաքելյանից, Էմմա Գերմոյի Սալմոյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Ֆինքա>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 3.597,52 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ վարկի մայր գումարի նկատմամբ 13.06.2019 թվականից սկսած մինչև պարտավորության դադարման օրը Համաձայնագրի 4.3 կետով սահմանված տոկոսների գումարը՝ տարեկան 24% տոկոսադրույքով:

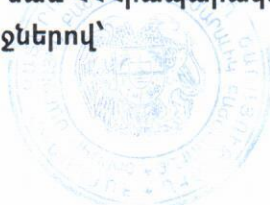
Բռնագանձումը տարածել 07.05.2015 թվականի թիվ 197974 հիպոթեքի պայմանագրով Ջանիբեկ Սերոբի Անտոնյանի և Ռոզա Մադոյի Մանուկյանի կողմից գրավադրված և գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Շիրակի մարզի Հայրենյաց համայնքի 1-ին փողոցի թիվ 18 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

ԱՁ Սերոբ Ջանիբեկի Անտոնյանից, Եպրաքսի Մակբեթի Ավետիսյանից, Լեյլի Ալիկի Առաքելյանից, Էմմա Գերմոյի Սալմոյանից, Ջանիբեկ Սերոբի Անտոնյանից և Ռոզա Մադոյի Մանուկյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Ֆինքա>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 43.065 ՀՀ դրամ՝ որպես գումարի բռնագանձման պահանջի մասով հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Համաձայն շարադրվածի՝ ԱՁ Սերոբ Ջանիբեկի Անտոնյանից, Եպրաքսի Մակբեթի Ավետիսյանից, Լեյլի Ալիկի Առաքելյանից, Էմմա Գերմոյի Սալմոյանից համապարտության կարգով պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսի չափով գումար՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:

08.07.2020թ-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արթիկի բաժանմունք է մուտքագրվել գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Շիրակի մարզի Հայրենյաց համայնքի 1-ին փողոցի թիվ 18 բնակելի տան վերաբերյալ <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի փորձագիտական եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43, ինչպես նաև <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածների պահանջներով՝



Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

ՀՀ Շիրակի մարզի Հայրենյաց համայնքի 1-ին փողոցի թիվ 18 բնակելի տունը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի հետևյալ գնով՝

ՀՀ	Գույքի անվանումը	Գտնվելու վայրը	Սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական	Կադաստրային ծածկագիր	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը
1	Բնակելի տուն	Շիրակի մարզ, գյուղ Հայրենյաց, 1 փողոց, 18 տուն	1352377	08-062-009-007	19.360.000 դրամ	14.520.000 դրամ

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը իրականացնել էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.achurd.harkadir.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել 04 սեպտեմբերի 2020թ-ը:

Որոշման օրինակն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկման ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

<<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լուտը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի / լուտի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ՝

Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

