**Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն**

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք` բաց դասական կարգով, որը տեղի կունենա 2020 թվականի սեպտեմբերի 15-ին, ժամը 11:00-ին և վարձակալություն՝ ժամը 15։00-ին, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 20 հասցեում /համայնքապետարանի վարչական շենք/:

**Աճուրդի են դրվում հետևյալ հողամասերը.**

**Լոտ N 1.** Ծածկագիր` 11-004-0040-0063, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, քաղաք Նոյեմբերյան Գագարինի փողոց 4/10, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի չափը` 0,08 հա, մեկնարկային գինը 810 ՀՀ դրամ` 1 քմ-ի համար:

**Լոտ N 2.** Ծածկագիր` 11-004-0033-0040, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, քաղաք Նոյեմբերյան Հաղթանակի փողոց 19/1, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի չափը` 0,1281 հա, մեկնարկային գինը 810 ՀՀ դրամ` 1 քմ-ի համար:

**Լոտ N 3.** Ծածկագիր` 11-004-0033-0039, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, քաղաք Նոյեմբերյան Հաղթանակի փողոց թիվ 13/2, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի չափը` 0,1 հա, մեկնարկային գինը 810 ՀՀ դրամ` 1 քմ-ի համար:

**Լոտ N 4.** Ծածկագիր` 11-017-0104-0120, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Բաղանիս Թեղուտ հանդամաս 5/1, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` հասարակական կառուցապատման, հողամասի չափը` 0,04614 հա, մեկնարկային գինը 100 ՀՀ դրամ` 1 քմ-ի համար:

**Լոտ N 5.** Ծածկագիր` 11-040-0244-0507, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Կոթի 52-րդ փողոց 4 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի չափը` 0,1534 հա, մեկնարկային գինը 100 ՀՀ դրամ` 1 քմ-ի համար:

**Լոտ N 6.** Ծածկագիր` 11-040-0013-0006, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Կոթի 19-րդ փողոց 5 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` հասարակական կառուցապատման, հողամասի չափը` 0,01775 հա, մեկնարկային գինը 100 ՀՀ դրամ` 1 քմ-ի համար:

**Վարձակալության են դրվում հետևյալ հողամասերը.**

**Վարձակալություն լոտ N 1**. Վարձակալության է դրվում 11-004-0279-0084 ծածկագրով տարածքում գտնվող, հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք. Նոյեմբերյան, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, 1,02 հա մակերեսով հողամասը: Հողամասի 1,02 հա մակերեսի համար վարձավճարի մեկնարկային գին սահմանել 11000 /տասնմեկ հազար/ ՀՀ դրամ /1 տարվա համար/, վարձակալության ժամկետ՝ 10 տարի:

**Վարձակալություն լոտ N 2**. Վարձակալության է դրվում 11-004-0290-0038 ծածկագրով տարածքում գտնվող, հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք. Նոյեմբերյան, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր, 1,5 հա մակերեսով հողամասը: Հողամասի 1,5 հա մակերեսի համար վարձավճարի մեկնարկային գին սահմանել 8000 /ութ հազար/ ՀՀ դրամ /1 տարվա համար/, վարձակալության ժամկետ՝ 25 տարի:

**Վարձակալություն լոտ N 3**. Վարձակալության է դրվում 11-004-0251-0105 ծածկագրով տարածքում գտնվող, հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք. Նոյեմբերյան, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, 0,7905 հա մակերեսով հողամասը: Հողամասի 0,7905 հա մակերեսի համար վարձավճարի մեկնարկային գին սահմանել 10000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ /1 տարվա համար/, վարձակալության ժամկետ՝ 20 տարի:

**Վարձակալություն լոտ N 4**. Վարձակալության է դրվում 11-004-0251-0104 ծածկագրով տարածքում գտնվող, հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք. Նոյեմբերյան, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, 1,80245 հա մակերեսով հողամասը: Հողամասի 1,80245 հա մակերեսի համար վարձավճարի մեկնարկային գին սահմանել 20000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ /1 տարվա համար/, վարձակալության ժամկետ՝ 20 տարի:

**Վարձակալություն լոտ N 5**. Վարձակալության է դրվում 11-004-0290-0037 ծածկագրով տարածքում գտնվող, հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք. Նոյեմբերյան հողամաս, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, 1,02992 հա մակերեսով հողամասը: Հողամասի 1,02992 հա մակերեսի համար վարձավճարի մեկնարկային գին սահմանել 11000 /տասնմեկ հազար/ ՀՀ դրամ /1 տարվա համար/, վարձակալության ժամկետ՝ 20 տարի:

 **Վարձակալություն լոտ N 6**. Վարձակալության է դրվում 11-050-0173-0011 ծածկագրով տարածքում գտնվող, հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Ոսկեվան հողամաս, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ խոտհարք, 0,5 հա մակերեսով հողամասը: Հողամասի 0,5 հա մակերեսի համար վարձավճարի մեկնարկային գին սահմանել 10000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ /1 տարվա համար/, վարձակալության ժամկետ՝ 15 տարի:

**Վարձակալություն լոտ N 7**. Վարձակալության է դրվում 11-040-0273-0018 ծածկագրով տարածքում գտնվող, հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Կոթի, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք, 0,0081 հա մակերեսով հողամասը: Հողամասի 0,0081 հա մակերեսի համար վարձավճարի մեկնարկային գին սահմանել 400000 /չորս հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ /1 տարվա համար/, վարձակալության ժամկետ՝ 25 տարի:

**Վարձակալություն լոտ N 8**. Վարձակալության է դրվում 11-040-0377-0010 ծածկագրով տարածքում գտնվող, հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Կոթի հողամաս, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, 1,08446 հա մակերեսով հողամասը: Հողամասի 1,08446 հա մակերեսի համար վարձավճարի մեկնարկային գին սահմանել 30000 /երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ /1 տարվա համար/, վարձակալության ժամկետ՝ 25 տարի:

Նշված հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան:

Աճուրդին և մրցույթին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված վճարի անդորրագիր /աճուրդին՝ 10000 ՀՀ դրամի, իսկ մրցույթին՝ 5000 ՀՀ դրամի չափով/ և անձնագիր: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին ժամը 9:00-ից մինչև 18:00-ն` ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, աճուրդային և մրցութային հանձնաժողովին:

Աճուրդի և մրցույթի հայտերի ընդունումն ու գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի և մրցույթի կայացման օրվանից 3 օր առաջ, այսինքն` 2020 թվականի սեպտեմբերի 9-ին, ժամը 18:00-ն:

Աճուրդի և մրցույթի անցկացման օրը մինչև աճուրդի սկիզբը մասնակիցը վճարում է նախավճար` լոտի մեկնարկային արժեքի 5 %-ի չափով:

Աճուրդին և մրցույթին մասնակցելու իրավունք ունեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի սուբյեկտ հանդիսացող ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք:

Աճուրդում և մրցույթում հաղթող կճանաչվի ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Աճուրդում և մրցույթում հաղթող անձը 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է կնքել պայմանագիր, որը ենթակա է պետական գրանցման

Մանրամասն տեղեկությունների համար, ինչպես նաև լոտերն ուսումնասիրման նպատակով, դիմել Նոյեմբերյանի համայնքապետարան` ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, հեռախոս /0266/ 22393:

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ