

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«16» 07 2020 թ.

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան ՎԱՀԱԳՆ ՍԻՄՈՆՅԱՆՍ ուսումնասիրելով «22» 07 2019թ-ին վերսկսված թիվ 01207560, «16» 07 2020թ-ին վերսկսված թիվ 01207572, 01207584, 01520852, 01521117, 01521234, 01207916, 01207924, 01207931, 01207811, 01207814, 01207820 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ3/0444/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սիրվարդ Վազգենի Գիլավանից և մյուսներից հոգուտ «Կամուրջ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 7111.23 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ, թիվ ՍԴ3/0445/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սիրվարդ Վազգենի Գիլավանից և մյուսներից հոգուտ «Կամուրջ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 1.998.008 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ, թիվ ՍԴ3/00446/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սիրվարդ Վազգենի Գիլավանից և մյուսներից հոգուտ «Կամուրջ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 418.355 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ, թիվ ՍԴ3/0564/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սիրվարդ Վազգենի Գիլավանից և մյուսներից հոգուտ «Կամուրջ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 1.307.963 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ :

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված ՍԴ3/0855/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 26.10.2015թ-ի թիվ ՍԴ3/0444/02/15, թիվ ՍԴ3/0445/02/15, թիվ ՍԴ3/0446/02/15 և 07.11.2015թ-ի թիվ ՍԴ3/0564/02/15 քաղաքացիական գործերով կայացված վճիռների կատարման նպատակով բռնագանձումը տարածել Սիրվարդ Վազգենի Գիլավանին, Հրանտիկ Գիլավանին, Լուսինե Գիլավանին, Հովիկ Գիլավանին, Լաուրա Գիլավանին, Հենրիկ Գիլավանին և Աշխեն Գիլավանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Սյունիքի մարզի հսնծորեսկ համայնքում գտնվող 1800 քմ ընդհանուր մակերեսով /վկայական՝ 1552008, ծածկագիր՝ 09-045-114-095/, 1440 քմ ընդհանուր մակերեսով տնամերձ հողամասերի և 11100 քմ ընդհանուր մակերեսով /վկայական՝ 1552011, ծածկագիր՝ 09-045-143-023/ վարելահողի վրա, նշված անշարժ գույքերը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, յուրաքանչյուրին գումարի 1/7-րդը, պարտավորության գումարի չափով, բռնագանձումը տարածել պարտապան Սիրվարդ Գիլավանի բաժնեմասի՝ 1/7-րդ բաժնին համաչափ գումարի վրա:

Սիրվարդ Վազգենի Գիլավանին, Հրանտիկ Գիլավանին, Լուսինե Գիլավանին, Հովիկ Գիլավանին, Լաուրա Գիլավանին, Հենրիկ Գիլավանին և Աշխեն Գիլավանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Սյունիքի մարզի հսնծորեսկ համայնքում գտնվող 38800 քմ ընդհանուր մակերեսով վարելահողից /վկայական՝ 1552010, ծածկագիր՝ 09-045-102-009/ քննդենով առանձնացնել Սիրվարդ Գիլավանին պատկանող 1/7-րդ բաժնեմասը՝ համաձայն «Վարմոս Ռիելթի» ՍՊԸ-ի փորձագետի կողմից 2017թ. օգոստոսի 1-ին տրված թիվ 169-01/Վ-017 եզրակացությամբ տրված հողամասերի սխեմատիկ հատակագծերում գծանշմամբ պատկերված կարգով և ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 26.10.2015թ-ի թիվ ՍԴ3/0444/02/15, թիվ ՍԴ3/0445/02/15, թիվ ՍԴ3/0446/02/15 և 07.11.2015թ-ի թիվ ՍԴ3/0564/02/15 քաղաքացիական գործերով կայացված վճիռների կատարման նպատակով բռնագանձումը տարածել Սիրվարդ Վազգենի Գիլավանին պատկանող անշարժ գույքի 1/7-րդ բաժնեմասի վրա: Սիրվարդ Վազգենի Գիլավանից հոգուտ «Կամուրջ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցադիմումի ներկայացման համար նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Սիրվարդ Վազգենի Գիլավանին և մյուսներին պատկանող անշարժ գույքերի գնահատման համար նշանակվել էր փորձաքննություն, որի եզրակացությունների համաձայն պարտապան Սիրվարդ Գիլավանի բաժնեմասերի արժեքը կազմել է ընդհանուր 1.775.857 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Սիրվարդ Վազգենի Գիլավանին և մյուսների պատկանող անշարժ գույքերը (բաժնեմասերը) ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով



Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Սիրվարդ Գիլավանին և մյուսներին պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը (բաժնեմասերը)

h/h	լուտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	Տնամերձ հողամաս /Սյունիքի մարզ, գ. Խնձորեսկ, 1800 քմ, վկ. 1552008, ծածկագիր 09-045-0114-0095/	1.555.000 դրամ	1.166.250 դրամ	1 միավոր
2.	Տնամերձ հողամաս /Սյունիքի մարզ, գ. Խնձորեսկ, 1440 քմ, վկ. 1552009, ծածկագիր 09-045-0008-0003/	1.244.000 դրամ	933.000 դրամ	1 միավոր
3.	Վարելահող /Սյունիքի մարզ, գ. Խնձորեսկ, 11100 քմ, վկ. 1552011, ծածկագիր 09-045-0143-0023/	2.142.000 դրամ	1.606.500 դրամ	1 միավոր
4.	3.88 հա վարելահողի 1/7-րդ բաժնեմաս /Սյունիքի մարզ, գ. Խնձորեսկ, 5542.86 քմ, վկ. 1552010, ծածկագիր 09-045-0102-0009/	1.070.000 դրամ	802.500 դրամ	1 միավոր

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ « 03 » 09 2020թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով : ,, Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին,, ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնովում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար՝ սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Գ. ՄԻՄՈՆՅԱՆ