

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«16» 07 2020 թ.

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան ՎԱՀԱԳՆ ՍԻՄՈՆՅԱՆՍ ուսումնասիրելով «15» 08 2019թ-ին վերսկսված թիվ 02921909, «16» 07 2020թ-ին վերսկսված թիվ 02921897, 02921925 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ1/0460/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ռուզան Էդիկի Խուրշուդյանից և մյուսներից հոգուտ «Արեգակ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 1.309.672,5 ՀՀ դրամ:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված ՍԴ3/0788/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Սյունիքի մարզի Վերիշեն գյուղում գտնվող 3530 քմ ընդհանուր մակերեսով վարելահողը /վկայական՝ 658048, ծածկագիրը՝ 09-096-251-27/ հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Էդուարդ Խուրշուդյանի, Ավետիկ Խուրշուդյանի, Հարություն Խուրշուդյանի, Գայանե Խուրշուդյանի, Վալերիկ Խուրշուդյանի, Ռուզան Խուրշուդյանի և Հրաչյա Խուրշուդյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն՝ յուրաքանչյուրին գումարի 1/7-րդ չափով և ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 2016թ. նոյեմբերի 18-ի թիվ ՍԴ1/0460/02/16 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված «Արեգակ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի հանդեպ Ռուզան Խուրշուդյանի ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պատկանող 1/7-րդ բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 2016թ. նոյեմբերի 18-ի թիվ ՍԴ1/0460/02/16 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված գումարի բռնագանձումը տարածելու նպատակով Էդուարդ Խուրշուդյանին, Ավետիկ Խուրշուդյանին, Հարություն Խուրշուդյանին, Գայանե Խուրշուդյանին, Վալերիկ Խուրշուդյանին, Ռուզան Խուրշուդյանին և Հրաչյա Խուրշուդյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Վերիշեն գյուղում գտնվող 13770 քմ մակերեսով խոտհարքից /վկայական՝ 658049, ծածկագիր՝ 09-096-211-12/ առանձնացնել 1967,14 քմ՝ ըստ «Վարմուն Ռիելթի» ՍՊԸ-ի 2018թ. հունիսի 4-ի թիվ «404-01/Վ-018» փորձագետի եզրակացությամբ հողամասերի սխեմատիկ հատակագծերով առանձնացված գծանշումներով տրված տարբերակների: Ռուզան Խուրշուդյանից հոգուտ «Արեգակ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցադիմումի ներկայացման համար նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Ռուզան Էդիկի Խուրշուդյանին և մյուսներին պատկանող անշարժ գույքերի գնահատման համար նշանակվել էր փորձաքննություն, որի եզրակացությունների համաձայն պարտապան Ռուզան Խուրշուդյանի բաժնեմասերի արժեքը կազմել է ընդհանուր 370.571,5 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Ռուզան Էդիկի Խուրշուդյանին և մյուսների պատկանող անշարժ գույքերը (բաժնեմասերը) ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Ռուզան Խուրշուդյանին և մյուսներին պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը (բաժնեմասերը)

h/h	լուտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	Վարելահող /Սյունիքի մարզ, գ. Վերիշեն, 3530 քմ, վկ. 658048, ծածկագիր 09-096-0251-0027/	879.000դրամ	659.250 դրամ	1 միավոր
2.	1.377 հա վարելահողի 1/7-րդ բաժնեմաս /Սյունիքի մարզ, գ. Վերիշեն, 1967.14 քմ, վկ. 658049, ծածկագիր 09-096-0211-0012/	245.000 դրամ	183.750 դրամ	1 միավոր



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝

« 03 » 09 2020թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով : ,, Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին,, ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ Յ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ


Վ. ՄԻՍՈՆՅԱՆ