

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«16» 07 2020 թ.

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան ՎԱՀԱԳՆ ՍԻՄՈՆՅԱՆՍ ուսումնասիրելով «06» 02 2020թ-ին վերսկսված թիվ 03159281 կատարողական վարոյթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴՅ/0772/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սլավիկ Միխայելի Օհանջանյանից հոգուտ «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1268 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված ՍԴՅ/0851/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի Քարաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքը (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական՝ 981036, կադաստրային համարը՝ 09-111-013-05-1) հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Սլավիկ Միխայելի Օհանջանյանի, Միշա Օհանջանյանի և Փառանձեմ Օհանջանյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն՝ Միշա Օհանջանյանի և Փառանձեմ Օհանջանյանի բաժինն համաչափ գումարը թողնելով հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև ժառանգության ձևակերպումը և ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի՝ 2016թ. դեկտեմբերի 23-ի թիվ ՍԴՅ/00772/02/16 վճռով սահմանված «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ», փակ բաժնետիրական ընկերության հանդեպ Սլավիկ Միխայելի Օհանջանյանի ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պատկանող 1/3-րդ բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա: Սլավիկ Միխայելի Օհանջանյանից հոգուտ «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ», փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 8000 (ութ հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես հայցադիմումի ներկայացման համար նախապես վճարված պետական տուրքի գումար: Սլավիկ Միխայելի Օհանջանյանից հոգուտ «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ», փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 60000 (վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Սլավիկ Միխայելի Օհանջանյանին և մյուսներին պատկանող անշարժ գույքի գնահատման համար նշանակվել էր փորձաքննություն, որի եզրակացությունների համաձայն պարտապան Սլավիկ Միխայելի Օհանջանյանի բաժնեմասի արժեքը կազմել է 2.942.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Սլավիկ Միխայելի Օհանջանյանին և մյուսների պատկանող անշարժ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Սլավիկ Օհանջանյանին և մյուսներին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	Բնակելի տուն / Սյունիքի մարզ, գ. Քարաշեն, վկ. 981036, ծածկագիր 09-111-0013-0005/	8.826.000դրամ	6.619.500 դրամ	1 միավոր

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝

« 03 » 09 2020թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով : , , Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին, , ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



ՄԻՄՈՆՅԱՆ