

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«16» 07 2020 թ.

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան ՎԱՀԱԳՆ ՍԻՄՈՆՅԱՆՍ ուսումնասիրելով «22» 05 2019թ-ին վերսկսված թիվ 01103737, «16» 07 2020թ-ին վերսկսված թիվ 01103727, 01103734, 01103741 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ3/0050/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Լիանա Յուրիկի Գյուլամբարյանից և մյուսներից հոգուտ «Արեգակ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 1.159.454 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ :

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված ՍԴ3/0276/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Սյունիքի մարզի Խնձորեսկ գյուղում գտնվող բնակելի տունը և տնամերձ հողամասը /վկ. 644044, ծածկագիր՝ 09-045-035-3 և 09-0045-035-03-1/, հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Գրիշա Գյուլամբարյանի, Լաուրա Գյուլամբարյանի, Յուրիկ Գյուլամբարյանի, Լուսինե Գյուլամբարյանի և Մարգարիտ Ափյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն և ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 2015թ. մարտի 30-ի թիվ ՍԴ3/0050/02/15 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված «Արեգակ», ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի հանդեպ Լիանա Յուրիկի Գյուլամբարյանի ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պատկանող 1/6-րդ բաժնեմասի վաճառքից ստացված գումարի վրա:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 2015թ. մարտի 30-ի թիվ ՍԴ3/0050/02/15 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված գումարի բռնագանձումը տարածելու նպատակով Գրիշա Գյուլամբարյանին, Լաուրա Գյուլամբարյանին, Յուրիկ Գյուլամբարյանին, Լուսինե Գյուլամբարյանին և Մարգարիտ Ափյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Խնձորեսկ համայնքում գտնվող 11000 քմ մակերեսով վարելահողից /վկ. 644051, ծածկագիր՝ 09-045-141-42/, 17000 քմ մակերեսով վարելահողից /վկ. 644050, ծածկագիր՝ 09-045-125-41/, 5400 քմ մակերեսով վարելահողից /վկ. 644049, ծածկագիր՝ 09-045-122-23/, 3000 քմ մակերեսով վարելահողից /վկ. 644048, ծածկագիր՝ 09-045-121-15/, 5200 քմ մակերեսով խոտհարքից /վկ. 644047, ծածկագիր՝ 09-045-103-41/ և 1880 քմ մակերեսով տնամերձ հողատարածքից /վկ. 644045, ծածկագիր՝ 09-045-118-18/ առանձնացել համապատասխանաբար 1833,33 քմ, 2833,33 քմ, 900 քմ, 500 քմ, 866,66 քմ և 313,33 քմ ըստ «Վարմոն Ռիելթի», ՍՊԸ-ի 2018թ. մայիսի 3-ի թիվ «042-01/Վ-018», փորձագետի եզրակացությամբ հողամասերի սխեմատիկ հատակագծերով առանձնացված գծանշումներով տրված տարբերակների: Լիանա Գյուլամբարյանից հոգուտ «Արեգակ», ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 76000 ՀՀ դրամ, որից 4000 ՀՀ դրամը՝ որպես հայցադիմումի ներկայացման համար նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 72000 ՀՀ դրամը՝ որպես փորձաքննության իրականացման վճար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Լիանա Յուրիկի Գյուլամբարյանին և մյուսներին պատկանող անշարժ գույքերի գնահատման համար նշանակվել էր փորձաքննություն, որի եզրակացությունների համաձայն պարտապան Լիանա Յուրիկի Գյուլամբարյանի բաժնեմասերի արժեքը կազմել է ընդհանուր 4.332.667 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Լիանա Յուրիկի Գյուլամբարյանին և մյուսների պատկանող անշարժ գույքերը (բաժնեմասերը) ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43-րդ հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով



Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Լիանա Գյուլամբարյանին և մյուսներին պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը (բաժնեմասերը)

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	1.1 հա վարելահողի 1/6-րդ բաժնեմաս /Սյունիքի մարզ, գ. Խնձորեսկ, 1833.33 քմ, վկ. 644051, ծածկագիր 09-045-0141-0042/	394.000 դրամ	295.500 դրամ	1 միավոր
2.	0.54 հա վարելահողի 1/6-րդ բաժնեմաս /Սյունիքի մարզ, գ. Խնձորեսկ, 900 քմ, վկ. 644049, ծածկագիր 09-045-0122-0023/	194.000 դրամ	145.500 դրամ	1 միավոր
3.	0.30 հա վարելահողի 1/6-րդ բաժնեմաս /Սյունիքի մարզ, գ. Խնձորեսկ, 500 քմ, վկ. 644048, ծածկագիր 09-045-0121-0015/	108.000 դրամ	81.000 դրամ	1 միավոր
4.	0.52 հա վարելահողի 1/6-րդ բաժնեմաս /Սյունիքի մարզ, գ. Խնձորեսկ, 866.66 քմ, վկ. 644047, ծածկագիր 09-045-0103-0041/	74.000 դրամ	55.500 դրամ	1 միավոր
5.	0.188 հա վարելահողի 1/6-րդ բաժնեմաս /Սյունիքի մարզ, գ. Խնձորեսկ, 313.33 քմ, վկ. 644045, ծածկագիր 09-045-0118-0018/	621.000 դրամ	465.750 դրամ	1 միավոր

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ « 03 » 09 2020թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով: ,, Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին,, ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնովում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

 **Վ. ՄԻՄՈՆՅԱՆ**