

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

16. 07. 2020 թ

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան ՎԱՀԱԳՆ ՍԻՄՈՆՅԱՆՍ ուսումնասիրելով „09,, 07 2019թ-ին վերսկսված թիվ 02005651, „16,, 07 2020թ-ին վերսկսված թիվ 02005785, 02005926 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված ՍԴՅ/0354/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արթուր Գագիկի Ղահրամանյանից և մյուսներից հոգուտ „Կամուրջ,, ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 3732.86 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ :

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված ՍԴՅ/0170/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Սյունիքի մարզի Կոռնիձոր գյուղում գտնվող 213.4 քմ մակերեսով բնակելի տունը և 0.1513 հա մակերեսով տնամերձ հողամասը/ծածկագիր՝ 09-052-016-006-1 և 09-052-016-006/հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների՝ Արթուր Գագիկի Ղահրամանյանի, Գոհարիկ Քոսիի Ղահրամանյանի, Գագիկ Սերյոժայի Ղահրամանյանի, Սեմիկ Սերյոժայի Ղահրամանյանի, Արևիկ Սամվելի Ղահրամանյանի և Գայանե Գագիկի Ղահրամանյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն՝ Գոհարիկ Քոսիի Ղահրամանյանի բաժինն համաչափ գումարը թողնել հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև ժառանգության ձևակերպումը և ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 2016թ. օգոստոսի 26-ի թիվ ՍԴՅ/0354/02/16 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված „Կամուրջ,, ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի հանդեպ Արթուր Գագիկի Ղահրամանյանի ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պատկանող 1/6-րդ բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 2016թ. օգոստոսի 26-ի թիվ ՍԴՅ/0354/02/16 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված գումարի բռնագանձումը տարածելու նպատակով Արթուր Գագիկի Ղահրամանյանին, Գոհարիկ Քոսիի Ղահրամանյանին, Գագիկ Սերյոժայի Ղահրամանյանին, Սեմիկ Սերյոժայի Ղահրամանյանին, Արևիկ Սամվելի Ղահրամանյանին և Գայանե Գագիկի Ղահրամանյանին ընդհանուր սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Կոռնիձոր գյուղում գտնվող 2,865 հա մակերեսով/վկայական՝ 1233669, ծածկագիր՝ 09-052-102-006/ և 3,885 հա մակերեսով /վկայական՝ 1233670, ծածկագիր՝ 09-052-120-002/ վարելահողերից, 0,1277 հա մակերեսով /վկայական՝ 1233671, ծածկագիր՝ 09-052-104-062/ և 0,2837 հա մակերեսով /վկայական՝ 1233672, ծածկագիր՝ 09-052-113-050/ պտղատու այգիներից առանձնացնել համապատասխանաբար 4775 քմ, 6475 քմ, 212,83 քմ և 472,82 քմ՝ ըստ „Վարմուն Ռիելթի,, ՍՊԸ-ի 2018թ. մարտի 20-ի թիվ 696-01/Վ-017 փորձագետի եզրակացությամբ հողամասի սխեմատիկ հատակագծերով առանձնացված գծանշումներով տրված տարբերակների: Արթուր Գագիկի Ղահրամանյանից հոգուտ „Կամուրջ,, ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցադիմումի ներկայացման համար նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Արթուր Գագիկի Ղահրամանյանին և մյուսներին պատկանող անշարժ գույքերի գնահատման համար նշանակվել էր փորձաքննություն, որի եզրակացությունների համաձայն պարտապան Արթուր Ղահրամանյանի բաժնեմասերի արժեքը կազմել է ընդհանուր 3.769.667 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Արթուր Գագիկի Ղահրամանյանին և մյուսների պատկանող անշարժ գույքերը (բաժնեմասեր) ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով „Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին,, ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և „Հրապարակային սակարկությունների մասին,, ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով



Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արթուր Ղահրամանյանին և մյուսներին պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը (բաժնեմասերը)

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	Բնակելի տուն / Սյունիքի մարզ, գ. Կորնիձոր, վկ. 1233673, ծածկագիր 09-052-0016-0006/	7.900.000 դրամ	5.925.000 դրամ	1 միավոր
2.	2.865 հա վարելահողի 1/6-րդ բաժնեմաս /Սյունիքի մարզ, գ. Կորնիձոր, 4775 քմ, վկ. 1233669, ծածկագիր 09-052-0102-0006/	922.000 դրամ	691.500 դրամ	1 միավոր
3.	3.885 հա վարելահողի 1/6-րդ բաժնեմաս /Սյունիքի մարզ, գ. Կորնիձոր, 6475 քմ, վկ. 1233670, ծածկագիր 09-052-0120-0002/	1.250.000 դրամ	937.500 դրամ	1 միավոր
4.	0.1277 հա պտղատու այգու 1/6-րդ բաժնեմաս /Սյունիքի մարզ, գ. Կորնիձոր, 212.83 քմ, վկ. 1233671, ծածկագիր 09-052-0104-0062/	87.000 դրամ	65.250 դրամ	1 միավոր
5.	0.2837 հա պտղատու այգու 1/6-րդ բաժնեմաս /Սյունիքի մարզ, գ. Կորնիձոր, 472.83 քմ, վկ. 1233672, ծածկագիր 09-052-0113-0050/	194.000 դրամ	145.500 դրամ	1 միավոր

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ « 03 » 09 2020թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով : ,, Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին,, ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Շ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնովում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավելագույնը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջ կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

(Ստորագրություն)



Վ. ՄԻՄՈՆՅԱՆ