

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

18 օգոստոս 2020թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Սամվել Գրիգորյանս ուսումնասիրելով 21.04.2020թ. վերսկսված թիվ 05062702 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16.04.2020թ. տրված թիվ ԵԴ/8017/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Էդգար Ռուդիկի Յուլյանից հոգուր «Այդի բանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 22.128,92 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ինչպես նաև բարկի մնացորդին՝ 20.855,34 ԱՄՆ դոլարին հաշվեգրվել և բռնագանձել տոկոսներ տարեկան 14.8 տոկոսի չափով՝ սկսած 16.03.2019թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ, ինչպես նաև սկսած 16.03.2019թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ժամկետներում չվճարված տոկոսագումարներին հաշվեգրել և բռնագանձել 0.2 տոկոսի չափով տուժանք կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար՝ բռնագանձումը տարածելով Էդգար Ռուդիկի Յուլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, Արմավիր, համայնք Փարաքար Ազնավուր փողոց 37 հասցեում գտնվող բնակելի տան վրա: Էդգար Ռուդիկի Յուլյանից հոգուր «Այդի բանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 221.000 ՀՀ դրամ՝ որպես պետական տուրքի գումար:

Պարտապաններից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Պարտապան Էդգար Ռուդիկի Յուլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, Արմավիր, համայնք Փարաքար Ազնավուր փողոց 37 հասցեում գտնվող բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու նպատակով 03.07.2020թ. նշանակվել է փորձագետ, որի կատարումը հանձնարարվել է «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ին:

Փորձագետի կողմից 03.08.2020թ. տրված եզրակացության համաձայն ՀՀ, Արմավիր, համայնք Փարաքար Ազնավուր փողոց 37 հասցեում գտնվող բնակելի տն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 25.000.000 ՀՀ դրամ:

«Այդի բանկ» ՓԲ ընկերության կողմից Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է ներկայացվել 17.08.2020թ. թիվ 08-507 գրությունը, որի համաձայն թիվ ԵԴ/8017/02/18 կատարողական թերթով պարտապան Էդգար Ռուդիկի Յուլյանի պարտավորության չափը «Այդի բանկ» ՓԲ ընկերության նկատմամբ 17.08.2020թ. դրությամբ կազմում է 31.062,03 ԱՄՆ դոլար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Էդգար Ռուդիկի Յուլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և «Այդի բանկ» ՓԲ ընկերությունում գրավադրված ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ, Արմավիր, համայնք Փարաքար Ազնավուր փողոց 37 հասցեում գտնվող բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույք	1 հատ	25.000.000 ՀՀ դրամ	18.750.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **28 սեպտեմբերի 2020թ.:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԱՎԱԳՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳԼԵՅՏԵՆԱՆՏ

Ա.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փաստը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարդակի աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: