

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25.08.2020թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնի հարկադիր կատարող Վ.Վարդանյանս ուսումնասիրելով՝ 23.08.2017թ. հարուցված թիվ 03540781, 03540790, 03540803, 03540813, 03540831, 03540842, 03540868, 03540861, 03540853, 03540920, 03540913, 03540901 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 14.11.2017թ. տրված թիվ ԵԿԴ/0244/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ հայցվորներից Գեղամ Ալբերտի Խաչատրյանին ճանաչել մոր՝ Զեմֆիրա Վարդանյանի գույքի 1/2 բաժնեմասի նկատմամբ փաստացի տիրապետման ուժով ժառանգությունն ընդունած ժառանգ/մահացած 01.07.2009թ/ :

Համատեղ Սեփականության ներքո գտնվող Երևան քաղաքի Խորենացու փողոցի թիվ 47 շենքի թիվ 88 բնական հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով ստացած գումարը հետագայում բաշխելով համատեղ սեփականատերերի միջև հավասար բաժիններով հաշվի առնելով հայցվոր Գեղամ Խաչատրյանի բաժնեմասին ավելացված 1/6 մասը:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում նշանակվել էր փորձագետ ք.Երևան, Խորենացու փողոցի 47 շենքի թիվ 88 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը որոշելու համար, որի արդյունքում փորձագետի կողմից տրված գրավոր եզրակացության համաձայն ք.Երևան, Խորենացու փողոցի 47 շենքի թիվ 88 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը գնահատվել է 37.200.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Ալբերտ Խաչատրյանին, Սամվել Խաչատրյանին, Գեղամ Խաչատրյանին, Զեմֆիրա Խաչատրյանին, Կարեն Խաչատրյանին, Կիմա Խաչատրյանին, Զեփյուռ Խաչատրյանին, Էդգար Խաչատրյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանաքը
1	ք.Երևան, Կենտրոն համայնք, Խորենացու փողոցի 47 շենքի թիվ 88 հասցեում գտնվող անշարժ գույք:	37.200.000 ՀՀ դրամ	27.900.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 14.10.2020 թվականին:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Հարկադիր կատարող,

արդարադատության ավագ լեյտենանտ

Վ.Վարդանյան

Ծ Ա Ն Ո Թ Ո Ի Թ Յ Ո Ի Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: