

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25 օգոստոս 2020թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Սամվել Գրիգորյանս ուսումնասիրելով 13.05.2020թ. հարուցված թիվ 06193898, թիվ 06193906 և թիվ 06193942 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 12.05.2020թ. տրված թիվ ԵԿԴ/2122/17/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Տաթևիկ Արմենակի Մուրադյանից, Արմենակ Մուրադյանից և Հայկանուշ Մուրադյանից համապարտության կարգով հոգուր «Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության բռնագանձել 13.143,46 ԱՄՆ դոլար, վարկի մայր գումարի չմարված մնացորդի 12.808,67 ԱՄՆ դոլարին հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ՝ տարեկան 18 տոկոս տոկոսադրույքով՝ սկսած 09.09.2016թ. մինչև վարկի գումարների փաստացի վճարման օրը, բայց ոչ ավել, քան մինչև 29.10.2020թ., վարկի գումարի ժամկետանց մնացորդին, այդ թվում՝ նաև 09.09.2016թ. հետո ժամկետանց դարձող գումարների մնացորդին, հաշվեգրել և բռնագանձել վարկային պայմանագրի 2.1.6.11 կետով նախատեսված տույժեր՝ յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար ժամկետանց գումարների 0.2 տոկոսի չափով՝ սկսած 09.09.2016թ. մինչև ժամկետանց գումարների փաստացի վճարման օրը, ինչպես նաև բռնագանձել 93.844,10 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար՝ գումարների բռնագանձումը տարածել 27.05.2015թ. կնքված թիվ 033-188/Հ «Անշարժ գույքի հիփոթեքի» պայմանագրին համաձայն գրավադրված և Արմենակ Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, Երևան քաղաքի Ավան համայնք, Ավան-Առինջ թաղամաս, 3 շենք, թիվ 64 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապաններից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Պարտապան Արմենակ Սերգեյի Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, Երևան քաղաքի Ավան համայնք, Ավան-Առինջ թաղամաս, 3 շենք, թիվ 64 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու նպատակով 03.07.2020թ. նշանակվել է փորձագետ, որի կատարումը հանձնարարվել է «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ին:

Փորձագետի կողմից 05.08.2020թ. տրված եզրակացության համաձայն ՀՀ, Երևան քաղաքի Ավան համայնք, Ավան-Առինջ թաղամաս, 3 շենք, թիվ 64 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 18.800.000 ՀՀ դրամ:

«Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության կողմից Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է ներկայացվել 25.08.2020թ. թիվ Խ 2363 գրությունը, որի համաձայն թիվ ԵԿԴ/2122/17/16 կատարողական թերթով պարտապաններ Ա/Ձ Տաթևիկ Արմենակի Մուրադյանի, Արմենակ Մուրադյանի և Հայկանուշ Մուրադյանի պարտավորության չափը «Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության նկատմամբ 25.08.2020թ. դրությամբ կազմում է 14.606,62 ԱՄՆ դոլար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Արմենակ Սերգեյի Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և «Յունիբանկ» ԲԲ ընկերությունում գրավադրված ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ, Երևան քաղաքի Ավան համայնք, Ավան-Առինջ թաղամաս, 3 շենք, թիվ 64 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույք	1 հատ	18.800.000 ՀՀ դրամ	14.100.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **05 հոկտեմբերի 2020թ.:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին.

Հարկադիր կատարողի որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԱՎԱԳՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳԼԵՅՏԵՆԱՆՏ

Ա.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարդակիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: