

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

<<11>> օգոստոսի 2020թ.

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր Գագիկ Օհանյանս, ուսումնասիրելով 12.07.2019թ-ին, 22.07.2020թ-ին և 23.07.2020թ-ին վերսկսված թիվ 02006422, թիվ 02006442 և թիվ 02006416 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<15>> նոյեմբեր 2016թ. տրված թիվ ՍԴ-3/0317/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Միշա Սուլթանի Արզումանյանից և մյուսներից համապարտության կարգով հօգուտ <<Կամուրջ ՈՒՎԿ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 388.045 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ-3/0551/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Սյունիքի մարզի Կորնիձոր գյուղի 3-րդ փողոցի 6 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /վկայական՝ 670993, կադաստրային համարները՝ 09-052-035-9-1 և 09-052-035-9/ հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համարել սեփականության մասնակիցների՝ Միշա Արզումանյանի, Սուլթան Արզումանյանի և Ավարդ Արզումանյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն և Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի 2016թ. Օգոստոսի 23-ի թիվ ՍԴ-3/0317/02/16 քաղ. գործի վճռով սահմանված <<Կամուրջ ՈՒՎԿ>> ՓԲԸ-ի հանդեպ Միշա Արզումանյանի ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պատկանող 1/3 -րդ բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2016թ. Օգոստոսի 23-ի թիվ ՍԴ-3/0317/02/16 քաղ. գործի վճռով սահմանված գումարների բռնագանձումը տարածելու նպատակով ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով Միշա Արզումանյանի, Սուլթան Արզումանյանի և Ավարդ Արզումանյանի անվամբ գրանցված Սյունիքի մարզի Կորնիձոր գյուղում գտնվող 0.9850 հա մակերեսով վարելահողից /վկ.670995, կադ. համարը՝ 09-052-105-60/, 1.3283 հա ընդհանուր մակերեսով վարելահողից /վկայական՝670996, կադ. համարը՝09-052-117-52/ և 2.1195 հա վարելահողից /վկայական՝ 670997, կադ. համարը՝ 09-052-103-23/ առանձնացնել համապարասխանաբար 3283.3քմ, 4427.6քմ և 7065քմ՝ ըստ „Փորձագիտական կենտրոն,, ՊՈԱԿ-ի 2018թ հունիսի 6-ի թիվ 10211707 փորձագետի եզրակացությանը կից թիվ 2, թիվ 3 և թիվ 4 հավելվածներում հողամասերի սխեմատիկ հատկագծերով առանձնացված գծանշումներով տրված տարբերակների:

Միշա Արզումանյանից հօգուտ <<Կամուրջ ՈՒՎԿ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ որպես հայցադիմումի ներկայացման համար նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Միշա Արզումանյանին և մյուսներին պատկանող անշարժ գույքերի գնհատման համար նշանակվել էր փորձաքննություն, որոնց եզրակացության համաձայն Սյունիքի մարզի Կորնիձոր գյուղում գտնվող 2.1195 հա վարելահողի /կադաստրային համարը՝ 09-052-103-0023/ արժեքը կազմել է 4.090.635 ՀՀ դրամ, որից պարտապանին պատկանող 1/3-րդ բաժնեմասի արժեքը կկազմի 1.364.000 ՀՀ դրամ:

Պահանջատեր <<Կամուրջ ՈՒՎԿ>> ՓԲԸ-ի 17.06.2020թ-ի թիվ 723 գրության համաձայն պարտապան Միշա Արզումանյանի և մյուսների պարտավորությունների չափը կազմում է 422.384 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Միշա Արզումանյանին և մյուսներին ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքից Միշա Արզումանյանի բաժնեմասը /1/3-րդ մաս/ ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացնելու նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Միշա Սուլթանի Արզումանյանին ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը /բաժնեմասը/.

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	2.1195 հա վարելահողի 1/3-րդ բաժնեմաս /ՀՀ Սյունիքի մարզ, գյուղ Կորնիձոր, ծածկագիր՝ 09-052-0103-0023, վկայական 670997/	1.364.000 ՀՀ դրամ	1.023..000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «29» 09 2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին: Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնովում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք: «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



Գ. ՕՀԱՆՅԱՆ