

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

<<11>> օգոստոսի 2020թ.

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր Գագիկ Օհանյանս, ուսումնասիրելով 11.08.2020թ-ին վերսկսված թիվ 02909643, թիվ 02909978 և թիվ 02909391 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<26>> դեկտեմբեր 2016թ. տրված թիվ ՍԴ1/0456/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նորայր Մուսայելի Խաչյանից և մյուսներից համապարտության կարգով հօգուտ <<Արեգակ ՌԻՎԿ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 209575.1 ՀՀ դրամ:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված ՍԴ3/0739/02/17 կատարողական թերթի պետք է ՀՀ Սյունիքի մարզի Վերիշեն համայնքի 4-րդ փողոցի 19 հասցեում գտնվող 231.1 քմ մակերեսով բնակելի տունը և 0.127 հա մակերեսով տնամերձ հողամասը, 0.151 հա մակերեսով խոտհարքը և 0.297 հա մակերեսով խոտհարքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Նորայր Մուսայելի Խաչյանի, Շողեր Խաչյանի, Սուսաննա Խաչյանի, Սեյրան Խաչյանի, Սևակ Խաչյանի, Սևադա Խաչյանի և Նարեկ Խաչյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն և Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին արյանի դատարանի 2016թ. նոյեմբերի 18-ի թիվ ՍԴ1/0456/02/16 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված «Արեգակ» ՌԻՎԿ ՓԲ ընկերության հանդեպ Նորայր Մուսայելի Խաչյանի ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պատկանող 1/7-րդ բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա:

Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին արյանի դատարանի 2016թ. նոյեմբերի 18-ի թիվ ՍԴ1/0456/02/16 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված գումարի բռնագանձումը տարածելու նպատակով Նորայր Մուսայելի Խաչյանին, Շողեր Խաչյանին, Սուսաննա Խաչյանին, Սեյրան Խաչյանին, Սևակ Խաչյանին, Սևադա Խաչյանին և Նարեկ Խաչյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Սյունիքի մարզի Վերիշեն համայնքում գտնվող 0.222 հա մակերեսով վարելահողից, 0.149 հա մակերեսով վարելահողից և 0.752 հա մակերեսով խոտհարքից առանձնացնել համապատասխանաբար՝ 317,15 քմ, 212.86 քմ և 1074,29 քմ՝ ըստ «Վարմօն Ռիելթի» ՍՊ ընկերության 2018թ. դեկտեմբերի 18-ի թիվ «363-01/Վ-018» փորձագետի եզրակացությամբ հողամասի սխեմատիկ հատակագծերով առանձնացված գծանշումներով տրված տարբերակների:

Նորայր Մուսայելի Խաչյանից հօգուտ <<Արեգակ ՌԻՎԿ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ որպես հայցադիմումի ներկայացման համար նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Նորայր Խաչյանին և մյուսներին պատկանող անշարժ գույքերի գնհատման համար նշանակվել էր փորձաքննություն, որոնց եզրակացության համաձայն՝ Սյունիքի մարզի Վերիշեն գյուղում գտնվող 0.222հա վարելահողի 1/7-րդ բաժնի՝ 317.15քմ /կադաստրային համարը՝ 09-096-304-0012/ արժեքը կազմել է 72000 ՀՀ դրամ, 0.149հա վարելահողի 1/7-րդ բաժնի՝ 212.86քմ /կադաստրային համարը՝ 09-096-303-7/ արժեքը կազմել է 48000 ՀՀ դրամ, 0.752հա խոտհարքի 1/7-րդ բաժնի՝ 1074.29 քմ /կադաստրային համարը՝ 09-096-305-0045/ արժեքը կազմել է 91000 ՀՀ դրամ, 0.151հա խոտհարքի /կադաստրային համարը՝ 09-096-345-5/ արժեքը կազմել է 128000 ՀՀ դրամ և 0.297հա խոտհարքի/կադաստրային համարը՝ 09-096-324-12/ արժեքը կազմել է 252000 ՀՀ դրամ:

Պահանջարկեր <<Արեգակ ՌԻՎԿ>> ՓԲԸ-ի 07.08.2020թ-ի գրության համաձայն պարտապան Նորայր Խաչյանի և մյուսների պարտավորությունների չափը կազմում է 198370 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Նորայր Խաչյանին և մյուսներին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերը և բաժնեմասերը /1/7-րդ մաս/ ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացնելու նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Նորայր Խաչյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը /բաժնեմասերը/.

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	0.222հա վարելահողի 1/7-րդ բաժնեմաս՝ 317.15քմ /<< Սյունիքի մարզ, գյուղ Վերիշեն, ծածկագիր՝ 09-096-304-12, վկայական 658111/	72.000 << դրամ	54.000 << դրամ	1
	0.149հա վարելահողի 1/7-րդ բաժնեմաս՝ 212.86քմ /<< Սյունիքի մարզ, գյուղ Վերիշեն, ծածկագիր՝ 09-096-303-7, վկայական 658112/	48.000 << դրամ	36.000 << դրամ	1
	0.752հա խոտհարքի 1/7-րդ բաժնեմաս՝ 1074.29 /<< Սյունիքի մարզ, գյուղ Վերիշեն, ծածկագիր՝ 09-096-305-45, վկայական 658115/	91.000 << դրամ	68250 << դրամ	1
	0.151հա խոտհարք /<< Սյունիքի մարզ, գյուղ Վերիշեն, ծածկագիր՝ 09-096-345-5, վկայական 658113/	128.000 << դրամ	96.000 << դրամ	1
	0.297հա խոտհարք /<< Սյունիքի մարզ, գյուղ Վերիշեն, ծածկագիր՝ 09-096-324-12, վկայական 658114/	252.000 << դրամ	189.000 << դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ « 29 » 09 2020թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին: Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» << օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք: «Հրապարակային սակարկությունների մասին» << օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



Գ. ՕՀԱՆՅԱՆ