

Ծանուցագիր 28/1933/2018/փժ

Քաղաքացի

Բնակության (հաշվառման) հասցե

Քաղաքացուն նույնականացնող տվյալ

Հարգելի քաղաքացի

ՌԱԶՄԻԿ ՄԻՐԱՔՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ

(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՍԻՍԻԱ-ՍԵՐԱՍԻԱ, ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ Փ., 58Ը, 52ԲՆ

(բնակության կամ հաշվառման հասցեն)

1605690214

(անձնագրի սերիա/համար, կամ հանրային ծառայության համար կամ նույնականացման քարտի համար)

Հիմք ընդունելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 44-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջները՝ ՀՀ ԿԱ ԱԳ-Կ պետական կոմիտեի կողմից ստացված տեղեկությունների (այսուհետ՝ Տեղեկություններ) հետ Ձեզ ծանուցանելու, համապատասխան բացատրություններ ներկայացնելու համար հնարավորություն ընձեռելու և ՀՀ օրենսդրությանը իրազեկելու նպատակով հայտնվում է.

1. Տեղեկությունների համաձայն Ձեր կողմից օտարվել է՝

օտարվել է

20/06/2017

Օտարման ամսաթիվ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Անդրանիկի փողոց

58 շենք, 52 բնակարան

օտարված անշարժ գույք

12,300,000

Գույքի պայմանագրային արժեք

ՀՀ դրամ

2,236,998

Կադաստրային արժեք

ՀՀ դրամ

2. Տեղեկությունների համաձայն Ձեր կողմից օտարվել է

օտարվել է

17/11/2017

Օտարման ամսաթիվ

Երևան, Նոր-Նորջ Լանսենի 12 շենք, 12 բնակարան

օտարված անշարժ գույք

11,664,000

Գույքի պայմանագրային արժեք

ՀՀ դրամ

1,711,642

Կադաստրային արժեք

ՀՀ դրամ

«Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ մեկ օրացույցային տարվա ընթացքում երկու և ավելի թվով անգամ անձի սեփականությունը կամ ընդհանուր սեփականությունը հանդիսացող նույն տեսակի հետևյալ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան (այդ թվում՝ անավարտ (կիսակ.), անձնական օգտագործման ավտոմեքենայի, գյուղատնտեսական նշանակության և բնակավայրերի հողերի, ավտոտնակի՝ որևէ ձևով կատարվող հատուցման դիմաց օտարման դեպքերում ապրանքի մատակարարում է համարվում այդ ժամանակահատվածում երկրորդ և ավելի թվով նույն տեսակի գույքի օտարումը, եթե օտարումը կատարվում է տվյալ գույքի ձեռքբերմանը հաջորդող մեկ տարին չգերազանցող ժամանակահատվածում:

«Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 3.1-րդ հոդվածին համապատասխան Դուք կամ վերը նշված գույքի սեփականությունում բաժնեմաս ունեցող այլ անձը հանդիսանալով ԱԱՀ վճարման պարտավորություն կրող՝ պարտավոր եք ՀՀ կառավարության 2009թ. Փետրվարի 19 - ի «Ֆիզիկական անձի իրականացրած գործարքների մասով ավելացված արժեքի հարկի հաշվարկները ներկայացնելու, գումարների վճարման կարգը և ժամկետները սահմանելու մասին» թիվ 199-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել ԱԱՀ-ի հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը:

Ընդ որում, «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն՝ մեկից ավելի անձանց ընդհանուր սեփականությունը հանդիսացող գույքի օտարման դեպքում ԱԱՀ-ի շենք կիրառվում է մեկ անգամ՝ անկախ պայմանագրով գույք օտարող կողմում հանդես եկող անձանց թվաքանակից կամ այդ գույքի նկատմամբ սեփականություն ունեցողների թվաքանակից: Ընդհանուր սեփականություն հանդիսացող գույքի օտարման գործարքից առաջացող ավելացված արժեքի հարկի պարտավորության մասով գույքի սեփականությունում բաժնեմաս ունեցողները կրում են համապարտ պարտավորություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ հայտնում ենք, որ հարկային տեսչություն Ձեր կամ կամ վերը նշված գույքի սեփականությունում բաժնեմաս ունեցող այլ անձի կողմից ԱԱՀ-ի հաշվարկ չի ներկայացվել: Վերը նշված հաշվարկը չներկայացնելու արդյունքում՝ այլ հավասար պայմաններում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկման ենթակա հարկային պարտավորության գումարը 23/05/2018 թվականի դրությամբ կազմում է

2,901,514	1,944,389	179,370	777,756
ԸՆԴԱՄԵՆԸ վճարման ենթակա	հարկի գումար	տույժ	տուգանք

Առաջարկում ենք 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ Հարկ Վճարողների Սպասարկման Վարչության Ձեր հաշվառման հասցեն սպասարկող բաժին ներկայացնել համապատասխան հաշվարկը ու վերոնշյալ գործարքը հաստատող համապատասխան փաստաթղթերի (անշարժ գույքի օտարման պայմանագրերի, սեփականության իրավունքը հաստատող և այլ փաստաթղթերի) պատճենները:

Օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի համաձայն՝ Դուք իրավունք ունեք հարկային մարմին ներկայացնել բացատրություններ:

ՓՀԿ ՏԵՍԶՈՒԹՅՈՒՆ-ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ

Ռ.ՄԱՇԱԴՅԱՆ

Կազմման ամսաթիվ

23/05/2018

Կատարող՝ հ/տ Կ.Մուրադյան

Հեռ. 011 54 40 55 (40-62)

Էլ. փոստի հասցե

phv_htv_verluc_1@taxservice.am