

11/88/2018/ՎԾ

Քաղաքացի

ՍԵՐՐԲ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏԱԿԻ

(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱՐ-ԴՈՍԻ Փ., 36Ը, 14ԲՆ

(բնակության կամ հաշվառման հասցեն)

2704960024

Բնակության (հաշվառման) հասցե

Քաղաքացուն նույնականացնող տվյալ

(անձնագրի սերիա/համար, կամ հանրային ծառայության համար կամ նույնականացման քարտի համար)

Հարգելի քաղաքացի

Հիմք ընդունելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 44-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջները՝ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ պետական կոմիտեի կողմից ստացված տեղեկությունների (այսուհետ՝ Տեղեկություններ) հետ Ձեզ ծանոթացնելու, համապատասխան բացատրություններ ներկայացնելու համար հնարավորություն ընձեռելու և ՀՀ օրենսդրությանը իրազեկելու նպատակով հայտնվում է.

1. Տեղեկությունների համաձայն Ձեր կողմից օտարվել է՝

օտարվել է

2016-07-14

Օտարման ամսաթիվ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. 2-րդ փողոց թիվ 5/1 բնակելի տուն օտարված անշարժ գույք

4,300,000

Գույքի պայմանագրային արժեք

ՀՀ դրամ

2,140,612

Կադաստրային արժեք

ՀՀ դրամ

2. Տեղեկությունների համաձայն Ձեր կողմից օտարվել է՝

օտարվել է

2016-06-03

Օտարման ամսաթիվ

Երևան, Էրեբունի Սարի Թաղ 2 շարք 3/4 բնակելի տուն օտարված անշարժ գույք

8,347,000

Գույքի պայմանագրային արժեք

ՀՀ դրամ

7,364,096

Կադաստրային արժեք

ՀՀ դրամ

«Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ մեկ օրացույցային տարվա ընթացքում **երկու և ավելի թվով** անգամ անձի սեփականությունը կամ ընդհանուր սեփականությունը հանդիսացող նույն տեսակի հետևյալ գույքի՝ **բնակարանի, առանձնատան (այդ թվում՝ անավարտ (կիսակ.), անձնական օգտագործման ավտոմեքենայի, գյուղատնտեսական նշանակության և բնակավայրերի հողերի, ավտոտնակի՝** որևէ ձևով կատարվող հատուցման դիմաց օտարման դեպքերում ապրանքի մատակարարում է համարվում այդ ժամանակահատվածում **երկրորդ և ավելի թվով նույն տեսակի գույքի** օտարումը, եթե օտարումը կատարվում է **տվյալ գույքի ձեռքբերմանը հաջորդող մեկ տարին չգերազանցող ժամանակահատվածում:**

«Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 3.1-րդ հոդվածին համապատասխան Դուք կամ վերը նշված գույքի սեփականությունում բաժնեմաս ունեցող այլ անձը հանդիսանալով ԱԱՀ վճարման պարտավորություն կրող՝ պարտավոր եք ՀՀ կառավարության 2009թ. Փետրվարի 19 - ի «Ֆիզիկական անձի իրականացրած գործարքների մասով ավելացված արժեքի հարկի հաշվարկները ներկայացնելու, գումարների վճարման կարգը և ժամկետները սահմանելու մասին» թիվ 199-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել ԱԱՀ-ի հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը:

Ընդ որում, «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն՝ մեկից ավելի անձանց ընդհանուր սեփականությունը հանդիսացող գույքի օտարման դեպքում ԱԱՀ-ի շեմը կիրառվում է մեկ անգամ՝ անկախ պայմանագրով գույք օտարող կողմում հանդես եկող անձանց թվաքանակից կամ այդ գույքի նկատմամբ սեփականություն ունեցողների թվաքանակից: Ընդհանուր սեփականություն հանդիսացող գույքի օտարման գործարքից առաջացող ավելացված արժեքի հարկի պարտավորության մասով գույքի սեփականությունում բաժնեմաս ունեցողները կրում են համապարտ պարտավորություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ հայտնում ենք, որ հարկային տեսչություն Ձեր կամ կամ վերը նշված գույքի սեփականությունում բաժնեմաս ունեցող այլ անձի կողմից ԱԱՀ-ի հաշվարկ չի ներկայացվել:

Վերը նշված հաշվարկը ներկայացնելու արդյունքում՝ այլ հավասար պայմաններում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկման ենթակա հարկային պարտավորության գումարը **09/02/2018 թվականի դրությամբ** կազմում է

1,826,073	716,810	392,453	716,810
ԸՆԴԱՄԵՆԸ վճարման ենթակա	հարկի գումար	տույժ	տուգանք

Առաջարկում ենք 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ Հարկ վճարողների Սպասարկման Վարչության Ձեր հաշվառման հասցեն սպասարկող բաժին ներկայացնել համապատասխան հաշվարկը ու վերոնշյալ գործարքը հաստատող համապատասխան փաստաթղթերի (անշարժ գույքի օտարման պայմանագրերի, սեփականության իրավունքը հաստատող և այլ փաստաթղթերի) պատճենները:

Օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի համաձայն՝ Դուք իրավունք ունեք հարկային մարմին ներկայացնել բացատրություններ:

ՓՀՎ ՏԵՍՉՈՒԹՅՈՒՆ-ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ

Ռ.ՄԱՇԱԴՅԱՆ

Կազմման ամսաթիվ

09/02/2018

Կատարող /հ/տ Կ.Մուրայան

Հեռ. 011 54 40 55

Հեռ. 099 54 40 55

Էլ. փոստի հասցե

phv_htv_verluc_1@taxservice.am