

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

28 օգոստոս 2020թ

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայր Հասմիկ Ալեքսանյանս ուսումնասիրելով 21.04.2020թ. վերսկսված թիվ 04923931 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27 հոկտեմբեր 2020թ. տրված թիվ ԵԴ/29213/02/18 կատարողական թերթի համաձայն Օֆեյա Ռազմիկի Ենոքյանից և Գուրգեն Վոլոդի Ալեքսանյանից հոգուր <<Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ>> ՓԲ ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 35.456,11 ԱՄՆ դոլարին համարժեք << դրամ, որից մայր գումար՝ 33.819,11 ԱՄՆ դոլարին ԱՄՆ դոլարին համարժեք << դրամ, կուտակված փոկոսագումար՝ 1.321,05 ԱՄՆ դոլարին ԱՄՆ դոլարին համարժեք << դրամ, հաշվեգրված փուժանք՝ 315,53 ԱՄՆ դոլարին ԱՄՆ դոլարին համարժեք << դրամ, ինչպես նաև բռնագանձել 348.109 << դրամ՝ որպես պետական տուրքի գումար: Օֆեյա Ռազմիկի Ենոքյանից և Գուրգեն Վոլոդի Ալեքսանյանից հոգուր <<Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ>> ՓԲ ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 08.12.2018 թվականից մինչև պարտքն ամբողջությամբ վերադարձնելու օրը վարկի գումարի մնացորդի և կուտակված փոկոսագումարի հանրագումարի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար 0.2%-ի չափով հաշվեգրվող փուժանքի գումարը:

Բռնագանձումը տարածել 23.10.2014 թվականի գրավի պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի՝ Երևան քաղաքի Անդրանիկի փողոցի 104 շենքի թիվ 18 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում կայացվել է փորձագետի մասին որոշում Երևան քաղաքի Անդրանիկի փողոցի 104 շենքի թիվ 18 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի արժեքը գնահատելու նպատակով, որի կատարումը հանձնարարվել է <<ԱՄԻՆՏԱՍ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ-ին և վերջինիս եզրակացության համաձայն նշված գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 30.400.000 << դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> << օրենքի 28,28.1 43 և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> << օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ք. Երևան, Անդրանիկի փողոցի 104 շենքի թիվ 18 բնակարան	30.400.000 << դրամ	22.800.000 << դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել **19.10.2020թ.:**

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով եւ ժամկետում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողություններ

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ

Հ. ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ

Ծանոթություն

Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելու չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք::

<<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ եւ 6-րդ մասերի համաձայն 2-րդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱԾ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո 2-րդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկերոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավասարող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: